

הוראות התכנית

תכנית מס' 424-0958959

תכנית עבודה לרשת חלוקה - תחנת גבעת כח לבית החולים שיבא - מקטע 2

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין, גלילית מחוז המרכז

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת סופר אנג'י קיבלה רישיון בלעדי להקמה ולהפעלה של רשת חלוקת הגז הטבעי בלחץ נמוך (מתחת ל 16 בר) באזור המרכז ותל אביב השנת 2009 רשת החלוקה תתחבר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז לישראל בע"מ (נתג"ז) בתחנת ההפחתה והמניה (PRMS) "גבעת כ"ח מתוקף תמ"א 37/ב/8 המאושרת. הקו מתחיל בתחום רצועת התשתיות המאושרת בתמ"א, ממשיך דרומה עד למפגש עם כביש 46 המתוכנן ותת"ל 3/3 המאושרת וממשיך עד למרכז כביש 46.

סוג הצינור - פוליאתילן
קוטר הצינור - 250 מ"מ
לחץ הצינור 7 בר.
אורך הצינור במקטע זה כ-2.6 ק"מ.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
ומספר התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה - תחנת גבעת כח לבית החולים שיבא - מקטע 2

מספר התכנית 424-0958959

1.2 שטח התכנית 79.343 דונם

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**
תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חבל מודיעין, גלילית מחוז המרכז
	קואורדינאטה X	190835
	קואורדינאטה Y	661125

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חבל מודיעין - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5727	לא מוסדר	חלק		2, 4, 52-53, 108
5728	לא מוסדר	חלק		15-16, 18, 24
6817	לא מוסדר	חלק		4, 9, 32, 42
7287	לא מוסדר	חלק		12
7305	לא מוסדר	חלק		13

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

דרום השרון

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 37 / ב / 8	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 / ב / 8. הוראות תכנית תמא/ 37 / ב / 8 תחולנה על תכנית זו.	6754	3758		11/02/2014
תמא/ 4 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 4 / 2. הוראות תכנית תמא/ 4 / 2 תחולנה על תכנית זו.	4525	3620		25/05/1997
תתל/ 22	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 22. הוראות תכנית תתל/ 22 תחולנה על תכנית זו.	6512			11/12/2012
תתל/ 22 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 22 / א. הוראות תכנית תתל/ 22 / א תחולנה על תכנית זו.	6414	3924		14/05/2012
תתל/ 26 / 117	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 26 / 117. הוראות תכנית תתל/ 26 / 117 תחולנה על תכנית זו.	5658	2582		02/05/2007
תתל/ 3 / 3	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 3 / 3. הוראות תכנית תתל/ 3 / 3 תחולנה על תכנית זו.	5434	4029		07/09/2004
תתל/ 70 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 70 / ב. הוראות תכנית תתל/ 70 / ב תחולנה על תכנית זו.	8290	11849		16/06/2019
ממ/ 865	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ממ/ 865. הוראות תכנית ממ/ 865 תחולנה על תכנית זו.	1782			02/12/1971
משמ/ 115 / גז	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משמ/ 115 / גז. הוראות תכנית משמ/ 115 / גז תחולנה על תכנית זו.	0			25/08/1988
גז/ במ/ 92 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת	4204	2807		24/03/1994

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		בהוראות תכנית גז/ במ/ 92/ 2. הוראות תכנית גז/ במ/ 92/ 2 תחולנה על תכנית זו.				



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			טאובר איל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		טאובר איל		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח נופי סביבתי	13: 39 09/05/2021	גיא רותם	09/05/2021	28		מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליונות 1-3)	13: 51 18/07/2022	טאובר איל	11/07/2022	3	1: 1000	מנחה	בינוי
לא	תשריטי מצב מאושר	14: 41 11/07/2022	טאובר איל	11/07/2022	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אילן טיומקין (1)		סופר אנ.ג.י. חברה לחלוקת גז טבעי בעמ	פארק תעשיות עמק חפר		4	09-9516141		ilant@shapir.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת : מחצבת ורד.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אילן טיומקין		סופר אנ.ג.י. חברה לחלוקת גז טבעי בעמ	פארק תעשיות עמק חפר		(1)	09-9516141		ilant@shapir.co.il

(1) כתובת : מחצבת ורד.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	טאובר איל	8953255	TMNG	פתח תקוה	התנופה	7	03-6924414		Eyalt@tmng.co.il
	מודד	עירית פנקס	780	א. פנקס ובנו	גבעת שמואל	בן גוריון	20	03-6355773	03-5345938	mail@pinkas.co.il
	יועץ סביבתי	גיא רותם		אקולוגיה סביבה ומרחב	מדרשת בן גוריון	(1)		079-3002247	08-9999110	office@guyrottem.co.il

(1) כתובת : תד 251 מדרשת בן גוריון.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון חלוקה	בעל רישיון החלוקה כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002
מתקן גז (מתקן קצה)	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית), תשע"ה-2015
צו הבטיחות	צו הבטיחות צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו 2016
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי (תיקון מס' 7)
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשע"ז-2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי מתחנת גבעת כ"ח לבית החולים שיבא

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 התוויית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז)
- 2.2.2 קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת"ק).
- 2.2.3 קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- 2.2.4 קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- 2.2.5 קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- 2.2.6 קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- 2.2.7 קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- 2.2.8 קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בניה ופיתוח

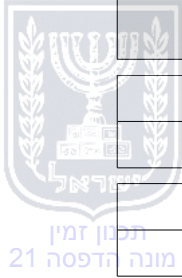
3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגבלות בניה ופיתוח	101	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	79,342.87	100
סה"כ	79,342.87	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	<p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' יישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות ת"ק' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, ושילוט עילי תכנון זמין מונה הדפסה 21 ותת קרקעי.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>תשתיות</p> <p>א. מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת צינור הגז) מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ד) להלן.</p> <p>ב. צינור הגז מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומנו בנספח בינוי ותאום תשתיות המצורף לתכנית העבודה. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. בכל חיבור למתקן גז עילי יותקן אביזר מעבר מפלסטיק לפלדה על מנת לאפשר חיבור צנרת פלדה למתקן.</p> <p>ג. שמירת מרחק מעצים בוגרים 1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים. 2. לא תבוצע העתקה או כריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. 3. צנרת הגז שמיקומה במרחק הקטן מ 10 מ' מעצים, תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'. 4. הצינור יונח במרחק מינימלי של 4 מ' לכל צד מעצים. 5. נטיעות עצים חדשים בתחום תכנית זו, לא תאושרנה אלא לאחר תיאום עם בעל רישיון החלוקה.</p> <p>ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח 1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתיות וכו', יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון. 2. למרות האמור בסעיף קטן 1' לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתיות ונטיעת עצים. 3. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית. 4. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך רצועת העבודה בלבד.</p>

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
5. דרכי הגישה הזמניות יתבססו על דרכים קיימות.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות

- א. על בעל הרישיון לבצע תיאום בשטח לפני ביצוע העבודות מול מהנדס רשות הניקוז.
- ב. על בעל הרישיון לבצע צילומים מיצגים של השטח המיועד לחפירה אשר יהוו תיעוד לגבי השטח שיוחזר לקדמותו.
- ג. טרם כניסה לעבודות, יש לקבל היתר חפירה מבעל רישיון מערכת ההולכת הגז הטבעי לכל פעולה הכרוכה בבניה ו/או פיתוח ו/או שינוי פני ותכנית הקרקע.

6.2 גמישות לתכנית

1. הפעלת הגמישות בתחום רצועת המסילה תעשה בתיאום עם הרכבת.
2. גמישות מסדרון תשתיות ת"ק:

 - א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי, עד לגבול התכנית, ובתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח, אלא בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי.
 - ב. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.
 - ג. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.
 - ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.

6.3 סביבה ונוף

- הנחיות לשיקום נופי וסביבתי:
1. השיקום הנופי והטיפול הסביבתי יעשה על פי הנספח הסביבתי.
 2. הקבלן יסמן טרום תחילת העבודות את רצועת העבודה הנדרש לו, שטח זה יאושר על ידי מפקח במקום. כמו כן יסומנו תוואי הצינור, אתרים המיועדים להנחת חומר החישוף, עצים ואלמנטים לשימור.
 3. ככל שיושאר תעלות פתוחות בסיום יום העבודה, יונחו בתוכן מערומי עפר כל 100 מ' על מנת לאפשר יציאת בע"ח שנפלו פנימה.
 4. באתר ההתארגנות יותקנו מאצרות למכלי דלק ושמן כנדרש בחוק, בכלל זה אזורי התדלוק. באחריות הקבלן למנוע שפיכת דלקים ושמונים במהלך העבודה בשטחים הפתוחים. טיפולים לכלים יערכו רק באזורים בהם הוגדר שטח לטיפול ונערכו בו התנאים הנדרשים על פי חוק.
 5. לא תושאר פסולת מכל סוג שהוא בשטח. הפסולת תפונה לאתרים מורשים ומוסדרים בלבד בתאום עם המועצה. איסוף הפסולת בשטח יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ופיזור הפסולת בשטח.
 6. על בעל הרישיון לתאם עם רטי"ג וקק"ל את התכניות לביצוע לעניין פגיעה בערכי טבע, טיפול במינים פולשים, מיקום אתרי התארגנות, גידור שטחי העבודה והתאורה. כמו כן יש לתאם את תכניות השיקום לנחלים ולשטחי העבודה לעת סיום עבודות ההקמה.
 7. בסיום עבודות ההקמה יוחזר השטח לקדמותו.

6.4 עתיקות

1. בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978 כל עבודה באתר עתיקות מוכרז טעונה אישור בכתב ועמידה בתנאי מנהל רשות העתיקות.
2. בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.

	עתיקות	6.4
<p>3. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות. 4. המבצע יודיע בכתב לרשות העתיקות שבעה ימים מראש על תחילת ביצוע העבודה במקרקעין.</p>		
	ניקוז	6.5
<p>1. חציית נחלים בתחום התכנית תהיה בתיאום מול רשות הניקוז הרלוונטית. 2. במקרה מי תהום גבוהים בנחל לחצייה, יש להיוועץ עם הידרולוג על מנת למנוע פגיעה במשטר הזרימה. 3. בחציות נחלים, יוטמן צינור הגז בעומק של 2.0 מטר לפחות. 4. ינקטו אמצעי הגנה שלדעת מתכנן הגז ימנעו נזקים לקו הגז המתוכנן בעת הזרימות החורפיות ו/או בזרימות הבסיס בעורק. 5. בחציית הנחלים, יסומן התוואי ע"י עמודי סימון בשתי גדות הנחל. 6. בסביבת עורק הנחל יובטח תפקודו התקין של הנחל. המרחק בין גדת הנחל אל קו הגז יתואם עם רשות הניקוז לפני ביצוע העבודות. 7. בחודשים אוקטובר עד מאי על המבצע להיערך בהתאם לתחזיות מזג האוויר מול רשות הניקוז בזמן עבודות בסביבת נחלים.</p>		
	גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה	6.6
<p>הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה תמ"א 2/4 - נמל התעופה בן גוריון. 1. על תחום התוכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תוכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בנייה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תוכנית זו ולא יינתן היתר בנייה או הקלה מכח תוכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.</p>		
	תשתיות	6.7
<p>1. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המקומית. 2. תיאסר חפירה מעל ומתחת ובקרבת כבלי חשמל אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת. 3. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים ללא תיאום מראש עם בעל התשתית. 4. אין לערום ערימות עפר ו/ או להקים מבנים זמניים ו/או אתרי התארגנות ו/או דרכי גישה זמניות מעל צנרת מקורות ללא תיאום מראש. 4. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל רישיון להיכנס למקרקעין ולבצע בהם עבודות. 5. קו הגז לא יטיל מגבלות על הקמה או תפעול מסילת הרכבת. בתחום מסילת רכבת לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר השלמת התיאום עם רכבת ישראל.</p>		
	שילוט וסימון	6.8
<p>צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים.</p>		
	הנחיות מיוחדות	6.9
<p>א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: 1. תצהיר בכתב של בעל הרישיון להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים. 2. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת</p>		



הנחיות מיוחדות

6.9

- של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.
3. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חירום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות בניהם.
4. אישור רשות הגז לתשריטי AS MADE המתארים את מיקומם המדויק של צינורות מתקני הגז.
5. תכנית עדות של קו גז שהונח בסמוך לקווי גז בלחץ גבוה, לרצועת מסילה או בתחום רצועת הדרך תועבר לגוף האחראי על התשתית.
6. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.
7. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.
8. הצגת אסמכתאות על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.
- ב. תנאים להפעלת רשת החלוקה :
1. הגשת אסמכתאות על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדין.
2. הגשת מפת עדות (AS MADE) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי, בהתאם לתקנות התכנון והבניה תשע"ו-2016, העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית ולרשות הרישוי למתקני גז טבעי.
3. הגשת העתק מפת עדות לרשות הכבאות. בנוסף, יימסר אופן הפניה למוקד הבקרה של בעל הרישיון, לצורך תיאום הביצוע של תיקונים דחופים במרחק הקטן מ-2 מטר מצינור הגז.
4. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.
5. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 10 מ' ומגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים.
6. צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור יאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות ובהתייעצות עם רשות הגז הטבעי.
7. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.
8. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי, ולרשות הגז הטבעי.
- ג. הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות ת"ק
1. עודפי עפר יפוננו לאתר מוסדר כדין בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.
2. הכניסות למסדרון תשתיות ת"ק תהיינה מדרכים באחזקת הרשות המקומית.
3. פסולת בניין מוצקה ואשפה ביתית יפוננו לאתרים מורשים כדין בתאום עם הרשות המקומית.
4. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא יפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם להנחתו.
- ד. ביסוס רשת חלוקה
- ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

כ-3 שנים ממועד אישור תכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21