

חוק משק הגז הטבעי התשס"ב- 2002 ותקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז -2016

הוראות התכנית

תכנית מס' 406-1033489

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי - חיבור מפעל אנג'ל

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי לוד, גלילית מחוז המרכז

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת סופר אנ גיי חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ הינה בעלת רשיון בלעדי (זיכיון) להקמה והפעלה של רשת חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך במחוז תל אביב ומרכז. רשת החלוקה חוברה למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ בתחנת נשר באזור התעשייה רמלה. המערכת מספקת גז לצרכנים באזור המרכז.

מפעל מאפיית אנג'ל הינו מפעל ראשי במרכז הארץ, חיבורו למערכת חלוקת הגז הטבעי ישפר משמעותית את מערכת צריכת האנרגיה.

מקטע זה של רצועת התשתיות כולל רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל מאפיית אנג'ל בלוד. תכנית זו מחדשת תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי שמספרה מר/מח/רשגז/ח/ע/02 שאושרה בתאריך 20/02/2013 במסגרת תכנית זו הוגש היתר בניה כולל תיאומים מלאים שלא בוצע ופג תוקפו.

קו הגז לחיבור מפעל אנג'ל בלוד יונח מתוקף תכנית עבודה מאושרת מספר 424-0937946 מנשר לנתב"ג ותכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי - חיבור מפעל אנג'ל בלוד 406-1033489 תכנית זו. במסגרת תיאום תכנון מול תמ"ל/1095 במסגרתה מתוכננת הרחבה של נחל אילון, הוארך הקידוח לחציית כביש 40 ונחל אילון המתוכנן והקיים בתיאום עם רשות הניקוז.

רוחב רצועת התשתיות : 25-30 מ'

סוג הצינור- פוליאתילן

קוטר צינור מתוכנן : 250 מ"מ + 160 מ"מ.

אורך צינור מתוכנן : כ 850 מ"א.

לחץ צינור מקסימלי מתוכנן : 5.5 באר.

תקנים רלוונטים : ת"י 5664 חלק 3, ASME 31.8B



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי - חיבור מפעל אנג'ל

שם התכנית 1.1

שם התכנית ומספר התכנית

406-1033489

מספר התכנית

17.799 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג התכנית 1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	לוד, גלילית מחוז המרכז
קואורדינאטה X	190720
קואורדינאטה Y	652790

1.5.2 תיאור מקום

לוד - רחובות פסח לב ובן הוקנוס אליעזר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

לוד - חלק מתחום הרשות: לוד

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
לוד	בן הורקנוס אליעזר	1	
לוד	לב פסח	11	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3977	מוסדר	חלק		3, 7-8, 39, 42
3990	מוסדר	חלק		22, 43, 51
3992	מוסדר	חלק		27, 30-31, 39, 58, 61-62, 65, 70, 74
4108	מוסדר	חלק		76
5711	מוסדר	חלק		8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 31תכנון זמין
מונה הדפסה 31תכנון זמין
מונה הדפסה 31

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740		12/02/2020
תתל/ 18 א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 18 א. הוראות תכנית תתל/ 18 א תחולנה על תכנית זו.	7546	7716		18/07/2017
תתל/ 22	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בתכנית תתל/ 22. הוראות תכנית תתל/ 22 תחולנה על תכנית זו.	6512			11/12/2012
תתל/ 22 א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בתכנית תתל/ 22 א. הוראות תכנית תתל/ 22 א תחולנה על תכנית זו.	6414	3924		14/05/2012
לד/ 120	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בתכנית לד/ 120. הוראות תכנית לד/ 120 תחולנה על תכנית זו.	2695			26/02/1981

הערה לטבלה:

כפיפות - תכנית זו אינה פוגעת בתמ"ל/1095. הוראות תמ"ל/1095 תחולנה על תכנית זו.
 כפיפות - תכנית זו אינה פוגעת בתכנית 424-0937946 הוראות תכנית 424-0937946 תחולנה על תכנית זו.
 כפיפות - תכנית זו אינה פוגעת בתת"ל 79 הוראות תת"ל 79 תחולנה על תכנית זו.
 כפיפות - תכנית זו אינה פוגעת בתמ"א 3/ב/34 הוראות תמ"א 3/ב/34 תחולנה על תכנית זו.



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אייל חזן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אייל חזן		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח מצב מאושר	00: 21 26/09/2022	אייל חזן	22/09/2022	1	1: 500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות	05: 48 16/01/2023	אייל חזן	16/01/2023	1	1: 500	מנחה	בינוי
לא	תרשים סביבה לתכנית	06: 01 25/09/2022	אייל חזן	22/09/2022	1	1: 10000	רקע	תשריט התכנית
לא	גיליון פרטי בינוי לתכנית	00: 22 26/09/2022	אייל חזן	22/09/2022	1	1: 25	מנחה	בינוי
לא	נספח שיקום נופי לתכנית	04: 05 26/01/2022	גיא רותם	26/12/2021	37	1: 1	רקע	סביבה ונוף

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אילן טיומקין (1)		סופראנג גיי חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ			4	09-9516141	09-9516148	info@super ng.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: החריש 4 אזור תעשייה עמק חפר ת.ד. 12158.

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	אייל חזן	11896652	א.א לביא תכנון גז טבעי ותשתיות בע"מ	נטעים	נטעים (1)	35	058-7717903		engoyalhazan @gmail.com
מודד	מודד	ג'ודאת דאהר	838	ג.דאהר מדידות והנדסה בע"מ	ירכא	(2)	3	04-9966853	04-9997624	dalia@g- deher.com
יועץ נופי	יועץ נופי	גיא רותם		אקולוגיה סביבה מרחב	באר שבע	יהושע הצורף	7 א	08-6550963	08-6550963	inbal@ecolog y-wise.com

(1) כתובת: ת.ד. 16.

(2) כתובת: תד 1124.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון חלוקה	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפקח	המפקח על ביצוע עבודות הנחת צינור הגז מטעם בעל הרשיון
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
מתקן גז (מתקן קצה)	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית), תשע"ה-2015
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי מרכז כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק התשע"ז - 1996, אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלוונטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות ת"ק ועילי, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז. תכנית העדות תוגש לרשות הגז הטבעי, לרשות לכבאות ולכל בעלי התשתיות לחצייה.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי (תיקון מס' 7)
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשע"ז-2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל אנג'ל בלוד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
3. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.

6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.

7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.

8. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בניה ופיתוח



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגבלות בניה ופיתוח	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	1
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך ו / או טיפול נופי	1,589.28	8.93
דרך מאושרת	10,659.85	59.89
דרך מוצעת	73.71	0.41
מסילת ברזל מאושרת	519.24	2.92
נחל לפי תמ"א 34/ב/3	950.93	5.34
שטח ציבורי פתוח	3,270.82	18.38
תעשייה	735.33	4.13
סה"כ	17,799.16	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	17,799.16	100
סה"כ	17,799.16	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	<p>1. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' ישארו בתוקפם ייעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>2. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ושילוט עילי ותת קרקעי, להקמת מתקנים נלווים, וכשטח זמני לאחסנת צינורות ולחניית כלי עבודה.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>סימון מהתשריט: גבול מסדרון תשתיות ת"ק</p> <p>תשתיות</p> <p>א. מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת צינור הגז)</p> <p>מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים.</p> <p>בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ג) להלן</p> <p>ב. צינור הגז</p> <p>מיקומו של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומנו בנספח בינוי ותאום תשתיות המצורף לתכנית העבודה. מיקומו המדויק של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. בכל חיבור למתקן גז עילי יותקן אביזר מעבר מפלסטיק לפלדה על מנת לאפשר חיבור צנרת פלדה למתקן.</p> <p>ג. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>2. למרות האמור בסעיף קטן 1' לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק הגדול מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים וכל זאת בכפוף לדרישות צו הבטיחות.</p> <p>3. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.</p> <p>4. לא תופקד תכנית אלא לאחר תיאום עם רשות הגז הטבעי ובעל הרישיון לצורך עמידה בדרישות צו הבטיחות וסיכול הקמת תשתית גז טבעי עתידית.</p> <p>5. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך רצועת העבודה בלבד.</p> <p>6. דרכי הגישה הזמניות, ככל ויהיו, יתבססו על דרכים קיימות.</p> <p>7. מגבלות הבניה והפיתוח של צינור הגז אינן משנות את ייעודי הקרקע בתחום התוכנית.</p>

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
ד. בכל תוואי בו יתוכנן קו פלדה וככל שיעלה הצורך, תותקן מערכת הגנה קטודית.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

6. הוראות נוספות

6.1

תשתיות

א. כללי

1. חציית קווי תשתיות קיימות תבוצע רק לאחר תאום עם בעלי התשתית ו/או מפקח מטעמם.
2. תנאי לאישור תכניות מפורטות בסמיכות ו/או בחצייה של מסילת רכבת הינו תיאום הנדסי עם רכבת ישראל, לרבות ביצוע כל המיגונים הנדרשים.

ב. דרכים

1. בתחום דרכים מקומיות/ אזוריות או ארציות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.
2. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה.
3. קו הגז אינו מטיל מגבלות על עבודות הדרכים.
4. לאחר אישור התכנית, אין לבצע עבודה כלשהי בדרך שבתחום רצועת קו הגז אלא לאחר אישור בעל הרישיון.

ג. בזק

1. במקום חצייה של קווי תקשורת יש לגלות הצנרת/כבלי התקשורת בעבודת ידיים ולהגן על צנרת התקשורת ביציקת בטון או לפי הוראות מפקח. החצייה תהייה 30 ס"מ לפחות מתחת לתשתית בזק.
2. בקרבת קווי תקשורת ובקרבת מתקני חברת בזק יש לעבוד בזהירות יתרה ובעבודת ידיים בלבד.
3. אין להתחיל בעבודה ללא נוכחות מפקח של חברת בזק שיקבע את המקומות בהן תבצע העבודה בהשגחה.
4. יש לקבל סימון של תשתיות בזק בשטח לפני ביצוע העבודה.
5. לפני התחלת העבודה יבוצעו גישושים במקומות ההצטלבויות לבדיקת אפשרות המעבר.
6. יש להודיע ולתאם הפיקוח לפחות 72 שעות לפני תחילת העבודה.

ד. תשתיות מים

1. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה, לבצע חפירות ולערום עפר מעל קווי המים. אין לבנות, לנטוע עצים, או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 5 מ' מדופן קו המים.
2. תנאי למתן היתר בניה, תיאום עם חברת מקורות את הבקשה להיתר.
3. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכניות עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים - תיאום ואישור חברת "מקורות", ו/או העתקת הקו ע"ח יזם התכנית בתיאום עם חברת "מקורות", ובביצוע של מקורות.
4. אישור תכניות ע"י "מקורות" יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מקורות" ע"ח יזם התכנית.

ה. חשמל

- א. יש לשמור שהחפירה בקרבת העמודים, הכבלים או התיילים תהייה לכל הפחות במרחק של 1-3 מ' מהם וכי עומק החפירה בשום פנים לא יהיה יותר מאשר 2.1 מ'. באותם מקומות בהם מתבצעת חפירה במקביל לכבל ולא בתוואי בו הוא מונח. במקרה שיש צורך בחפירה עמוקה

תכנון זמין
מונה הדפסה 31תכנון זמין
מונה הדפסה 31תכנון זמין
מונה הדפסה 31

6.1	תשתיות
	<p>יותר במקומות אלה, עליכם לפנות שוב למשרדי חח"י בקשר לאמצעים בהם יש לנקוט על מנת למנוע פגיעה במתקנים בבעלותה.</p> <p>ב. יש לשמור על מרווח של 4 מטרים לפחות בין איזה חלק שהוא ממכונת החפירה או כל מכונה או כלי רכב אחר שיהיו בשטח ובין תיילי החשמל הנמצא מעליכם .</p> <p>ג. יש להיזהר שלא לפגוע בתיילי הארקה תת-קרקעיים שקושרים בין צנרת קיימת לתשתיות מים וביוב וכו' לבין תשתיות חברת החשמל. האחריות לכל פירוק ו/או פגיעה ברציפות הארקה תחול על מבקש ההיתר ועל מבקש ההיתר לדאוג להחזיר המצב לקדמותו על חשבוננו ועל אחריותו הבלעדית, כך שתישמר רציפותה ותקינותה של הארקה בסביבה בה מבוצעת העבודה, ע"י בעל ההיתר.</p> <p>ו. רכבת ישראל</p> <p>בתחום רצועת המסילה המאושרת לא יוטלו מגבלות בניה על מסילת הרכבת, בטיחותה ותפעולה מעבר למגבלות המינימום הנדרשות לצורך תיאום הנדסי.</p> <p>עבודות תחזוקה, שבר וחרום בתחום רצועת המסילה אשר חופף לרצועת התשתיות, ושאינן טעונות היתר תהיינה פטורות מתיאום למעט הודעה לחברת החלוקה על ביצוע העבודות. עבודות במרחק הגדול מ 3 מ' מציר קו הגז תהיינה פטורות מתיאום למעט הודעה לחברת החלוקה על ביצוע העבודות.</p> <p>חשמול רכבת וחשמול עתידי של הרכבת: קו הגז מתוכנן בקידוח גמיש בעומק של 13.5 מ' בשרוויל PE, עקב ריבוי תשתיות באזור חציית המסילה יאושרו בתיאום מול חברת החלוקה מרחקי בטיחות קטנים מ 3 מ' ככל שידרש.</p>
6.2	<p>תנאי להקמה</p> <p>תנאי לכניסה לעבודה יהיה ביצוע איתור תשתיות משותף עם בעל התשתית הרלוונטי.</p>
6.3	<p>שילוט וסימון</p> <p>א. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> <p>ב. צנרת גז המוטמנת בשטח עירוני / אזורי תעשייה תסומן בשלט עילי כמפורט לעיל:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו. השילוט ימוקם באופן שלא יהווה הפרעה לתנועת רכבים, ומשתמשי הדרך. 2. השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו ובמקומות נוספים שיקבעו לפי הצורך ע"י המפקח על העבודות. 3. השלט יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. 4. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. 5. השילוט כולל הכיתוב בשלוש שפות (עברית, אנגלית וערבית) יהיה עמיד ככל האפשר לונדליזם, שינויי מזג אוויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.4**

1. אתרי ההתארגנות של הקבלן ימוקמו רחוק ככל הניתן מתחום רדיוסי המגן. בתחום רדיוס מגן לא יבוצע תדלוק ולא תהיה אגירת שמנים, כמו כן ינקטו צעדים שימנעו את זיהום מי התהום והקרקע.
2. לצורך הביצוע והתפעול יעשה שימוש בדרכים קימות אין הכשרה של דרכים חדשות.
2. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הנחת הצינור לא ייפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם להנחתו.

תנאי להפעלה**6.5**

- א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל הרישיון או הקבלן המבצע מטעם בעל הרישיון כי המערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.
- ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.
- ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חרום, תקבע את צוותי החרום הנדרשים לשעת חרום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.
- ד. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.
- ה. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.
- ו. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו-2016). העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי מרכז ולרשות הכבאות.
- ז. תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת דרך מקומית או של נתיבי ישראל ובתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית.
- ח. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.
- ט. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 10 מ' (5 מ' מכל צד של צנרת הגז) ומגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח, בהתאם לצרכים העתידיים ובתיאום עם רשות הגז הטבעי. צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור יאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי מרכז בתכנית העדות. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי מרכז ולרשות הגז הטבעי.

גמישות לתכנית**6.6**

- א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת

<p align="center">גמישות לתכנית</p>	<p align="center">6.6</p>
<p>קרקעי עד לגבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח.</p> <p>ב. סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי מרכז.</p> <p>ג. אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. גיליון התשריט בו אושרה סטייה כאמור, יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת.</p> <p>ה. סטייה כאמור תאושר ע"י כלל הגופים הרלוונטים לאזור הסטייה אשר נדרשים לאשר את זמין מונה הדפסה 31</p> <p>ו. בחציית רצועת הרכבת בין חתכים 22-25 של צינור הגז לא תותר גמישות לציר הצינור המתוכנן עקב כלונסאות מתוכננות באזור החצייה.</p>	
<p align="center">פסולת בניין</p>	<p align="center">6.7</p>
<p>א. לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז.</p> <p>ב. פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה.</p> <p>ג. עודפי עפר יפנו לאתר מורשה.</p> <p>ד. עם גמר העבודות, תבוצע סקירה לוודוא ניקיון השטח.</p>	
<p align="center">סביבה ונוף</p>	<p align="center">6.8</p>
<p>1. נספח העצים לתכנית:</p> <p>לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים הבוגרים הקיימים בתחום התכנית. חלקים מהנספח (תשריט הנספח וכן פרק 6 בהוראות התכנית) תחולתם ומעמדם מחייב.</p> <p>2. עצים המסומנים לשימור:</p> <p>הגדרה: עץ המסומן לשימור הינו עץ קיים שביצוע התוכנית אינו פוגע בו.</p> <p>א. עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.</p> <p>ב. כל עבודת בנייה ופיתוח הקרובה 4 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>ג. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן - הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים.</p> <p>ד. עצים שזוהו כייחודיים ובעלי חשיבות היסטורית או תרבותית יוצאת דופן יפורטו להלן: עץ מספר XX ויכללו לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או שימוש בשטח הוראות שימור ופרטים הכוללים בין השאר מרחקי עבודה, שילוט וגישה לעץ.</p> <p>3. שינוי סטטוס עצים - שאינו בגדר שינוי ניכר לתכנית:</p> <p>במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון.</p>	

סביבה ונוף	6.8
<p>4. אתרי ההתארגנות, אתרי אחסנה ואיגום כלים יהיו זמניים ובתחום רצועת העבודה בלבד. אתרי ההתארגנות של הקבלן ימוקמו רחוק ככל הניתן מתחום רדיוסי המגן. בתחום רדיוס מגן לא יבוצע תדלוק ולא תהיה אגירת שמנים, כמו כן ינקטו צעדים שימנעו את זיהום מי התהום והקרקע.</p> <p>5. האזורים הרגישים בקרבת התכנית אליהם אין לחרוג הם: גשר לוד, נחל איילון, שדרת עצי ברוש מצוי בקרבת הנחל.</p> <p>בקרבת האזורים הרגישים אין לנסוע באמצעות כלים כבדים, אין לשפוך פסולת או דלק מכל סוג, אין לפגוע בצומח והקרקע המקומית.</p> <p>6. על היזם לוודא כי המפקחים ומנהלי העבודה בשטח מכירים את עיקרי הנספח הנופי-סביבתי.</p> <p>7. על מבצע העבודות לסמן את תחום רצועת העבודה טרם תחילת ביצוע עבודות העפר ולקבל אישור ממפקח האתר. כמו כן יסומנו תוואי הצינור ואתרים מיועדים להנחת חומר חישוף.</p> <p>8. תיאסר שפיכת דלקים ושמנים במהלך העבודה על הקרקע בשטח התוכנית ובשטחים הפתוחים. לא יבוצעו טיפולים בכלי העבודה בתחום האתר.</p> <p>9. אין לפגוע בעצים בוגרים ללא אישור פקיד היערות.</p> <p>10. במידת הצורך יש לתאם ולקבל אישור לפגיעה במינים מוגנים מרשות הטבע והגנים.</p>	
הוראות בזמן בניה	6.9
<p>1. הנחיות לשטח אחסון/ רחבת תמרון: שטח אחסון זמני המשמש את קבלני הביצוע לאחסון הציוד וחלק מהצנרת עד לפיזור לאורך התוואי יהיה בתחום גבול מגבלות בניה שמשנתנה לאורך התוואי.</p> <p>2. הכשרת רצועת העבודה: רצועת העבודה שיכשיר הקבלן תהיה כזו שתאפשר ביצוע כל פעולות הנחת הקו לרבות חפירת התעלה, קידוח, אחסון האדמה החפורה, פיזור וריתוך הצינורות על יד התעלה ונסיעת כלים כבדים לאורך התוואי.</p> <p>3. חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים: לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי המשוער לזיהוי צנרת דלק, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד'. וכן כדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בקרבת התוואי. יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל. כל עבודה בסמוך לתשתיות קיימות תהיה בתיאום עם המפקחים מטעם בעלי התשתית ובפיקוחם במידת הנדרש.</p> <p>4. חפירה: החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי ביצוע העבודה. בעת החפירה המחפר ינוע מעל רצועת החפירה ובאמצעות הכף הקדמית יגרוף קרקע מרצועת החפירה ויניח אותה בתלוליות בגדת התעלה. החומר יערם בשתי תלוליות, האחת הקרובה לתעלה תכיל את רוב הקרקע הוצאה מהתעלה והשנייה התלולית הרחוקה תכיל את השכבה העליונה של החומר החפור.</p>	

הוראות בזמן בניה	6.9
<p>יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע ויתקבל שיפוע התעלה, זווית השפיקה של הקרקע בתלוליות וסוג/ גודל כלי החפירה.</p> <p>עומק ההטמנה המינמלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ', למעט מקרים מיוחדים כאשר לא ניתן להעמיק את הצינור לעומק זה. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות.</p> <p>5. כיסוי התעלה : אופן כיסוי הצינור : א. תשתית טבעית (Foundation). ב. תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (Bedding) של חומר גרנולרי כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה. ג. מילוי סביב הצינור (Embeement) חומר גרנולרי, מונח בשכבות בעובי של עד 20 ס"מ. ד. מילוי מעל הצינור (Backfill) חומר מקומי מהחפירה. גודל הגרגר לא יעלה על 15 מ"מ. ה. המילוי יתבצע בתחום שבין 0.15 מ' והלאה מעל קודקוד הצינור. ו. שכבה עליונה מכילה אך ורק חומר מקומי בגובה של כ-30 ס"מ (שנחפר מפני הקרקע המקוריים) ונשמר. עם תום העבודות, פני הקרקע יוחזרו לקדמותם. ז. שכבת מבח"מ (CLSM) במקרים שיש צורך בכך, המילוי יבוצע ברוחב שיבטיח עטיפה של לפחות 30 ס"מ סביב הצינור. ח. החפירות ינוקזו ממים גבוהים. במידה ויתגלו תוך כדי הביצוע, ע"י שאיבה ויוגנו מפני חדירת מי גשם או מים ונוזלים אחרים מכל מקור אחר ע"י נקיטת אמצעים מתאימים כגון: סוללות, תעלות הטיה וכדומה. ט. בנוסף יש לפרוש סרטי סימון מעל הצנרת לאורך הקו עליהם מודפס בעברית, אנגלית וערבית "זהירות צנרת חומרים מסוכנים".</p> <p>6. עודפי עפר : לא צפויים עודפי עפר. אך במידה ויהיו עודפי עפר הם יפוננו לאתרי פסולת יבשה מאושרים ע"פ כל דין ו/או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה.</p>	



עתיקות	6.10
<p>1. בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978 כל עבודה באתר עתיקות מוכרז טעונה אישור בכתב ועמידה בתנאי מנהל רשות העתיקות.</p> <p>2. בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.</p> <p>3. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.</p> <p>4. המבצע יודיע בכתב לרשות העתיקות שבעה ימים מראש על תחילת ביצוע העבודה במקרקעין.</p>	
בטחון ובטיחות	6.11
<p>ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p>	

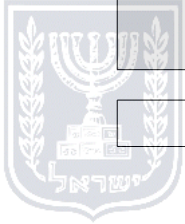


7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית - 5 שנים



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31