

הוראות התכנית

תכנית מס' 462-1132380

תוספת יח"ד, זכויות ושינוי בהוראות הבינוי בויניפג 3 בגן יבנה

מרכז

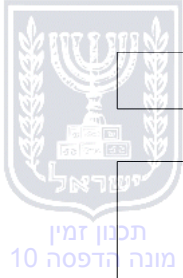
מחוז

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מסדירה חריגות בניה ביח"ד המערבית בלבד ע"י הוספת יח"ד בקומה א', קביעת קוי בנין להסדרת מבנה קיים, מוסיפה זכויות והוראות לעליות גג וחדר על גג שטוח, מרתף ובריכת שחיה פרטית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת יח"ד, זכויות ושינוי בהוראות הבינוי בויניפג 3 בגן
יבנה

שם התכנית

שם התכנית
ומספר התכנית

1.1

462-1132380

מספר התכנית

0.750 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

62 א (א) (4), 62 א (א) (5), 62 א (א) (7), 62 א (א) (8), 62 א (א) (9),
62 א.א. (א) (13) (ב)

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי
גן יבנה
קואורדינאטה X 172240
קואורדינאטה Y 632640

1.5.2 תיאור מקום

מגרש מבונה בפינה דרום מערבית של רחובות ויניפג ובלנקשטיין בגן יבנה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

גן יבנה - חלק מתחום הרשות: גן יבנה

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
גן יבנה	ויניפג	3	

שכונה נאות הפרחים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
562	מוסדר	חלק	145	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

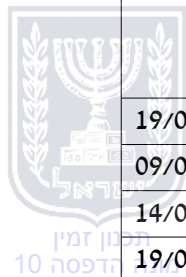


1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
זמ/ 25 /598	החלפה		2550	1904		19/07/1979
זמ/ 5 /25 /598	החלפה		3569	2740		09/07/1988
זמ/ 800	החלפה		4002	3131		14/05/1992
זמ/ 108 /598	החלפה		5114	53		19/09/2002
זמ/ 1 /3 /598	החלפה		5208	3533		22/07/2003

הערה לטבלה:

תוסש/ 5 /25 /598 - יחס כפיפות - תכנית זו כפופה להוראות תכנית זמ/ 5 /25 /598 הממשיכות לחול.



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				עפר נצר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1	26/10/2022	עפר נצר		תשריט מצב מוצע	לא
זכויות בניה מאושרות	רקע		1	26/10/2022	עפר נצר	11: 25 26/10/2022	זכויות מתכניות מאושרות	כן
בינוי	מנחה	1: 250	1	03/12/2022	עפר נצר	13: 42 03/12/2022	בינוי וחניה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	03/12/2022	עפר נצר	13: 47 03/12/2022	ריכוז מתכניות מאושרות	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	פרטי	ירדנה עמר			גן יבנה	ויניפג	3	054-2074271		meiramar212@gmail.com
בעלים	פרטי	מאיר עמר			גן יבנה	ויניפג	3	054-2074271		meiramar212@gmail.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	מאיר עמר			גן יבנה	ויניפג	3	054-2074271		meiramar212@gmail.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	עפר נצר	39922	עפר נצר אדריכלות	גדרה	הגורן	20	08-8596383		netzer@012.net.il
מודד מוסמך	מודד	דן הורוביץ	644	שלסינגר מדידות בע"מ	ראשון לציון	ראשון לציון (1)	12	03-9523332	03-9522628	office@dnts.co.il

(1) כתובת: חומה 12, ראשון לציון 7565512.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הוספת יח"ד בקומה ראשונה מעל יח"ד מערבית קיימת במגרש, קביעת קוי בנין, תוספת זכויות והוראות בינוי למרתף, בריכת שחיה ועליית גג ליח"ד המערבית בלבד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הגדלת מספר יח"ד בחלק המערבי של המגרש עפ"י סעיף 62א(א)(8)
2. קביעת גודל מגרש לשלוש יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(7)
3. שינוי קווי בנין קדמי מ- 5 מטר ל- 3.8 מטר וצידי מ- 4 מטר ל- 3 מטר עפ"י סעיף 62א(א)(4)
4. הגדלת תכסית מ- 35% ל- 52% ליח"ד מערבית מה שניתן בהקלה לפי סעיף 62א(א)(9)
5. הגדלת השטח המותר לבניה למגורים ליח"ד המערבית לפי סעיף 62א(א)(13ב)(2)
6. שינוי בהוראות הבינוי למרתף, בריכת שחיה ועליית גג ליח"ד המערבית בלבד עפ"י סעיף 62א(א)(5)
7. שינוי בקו בנין לבריכת שחיה 1.2 מ' מגבול מגרש עפ"י סעיף 62א(א)(4)
8. גודל מגרש לבריכת שחיה עפ"י סעיף 62א(א)(7)

תכנון זמין
מונה הדפסה 10תכנון זמין
מונה הדפסה 10

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט
מגורים א'	1	בלוק עץ/עצים לכריתה
מגורים א'	1	בלוק עץ/עצים לשימור
מגורים א'	1	להריסה
מגורים א'	1	מבנה להריסה 2

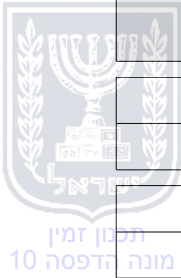
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	750	100
סה"כ	750	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	752.78	100
סה"כ	752.78	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	הקמת יחידות דיור חד קומתיות זו על גבי זו או דו קומתיות בקיר משותף, מרתף, ממ"ד, תותר הקמת חניות מקורות, מצללות (פרגולות), שטחים מרוצפים וגדרות, שטחי גינון ונטיעות, בריכות שחיה פרטיות.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ביח"ד המערבית יותרו 2 יח"ד, האחת בקומת קרקע והשניה בקומה א' עם גישה בגרם מדרגות סגור בתחום קוי בניה מוצעים ולפי המפורט להלן: 1. בכל בקשה להיתר תוגש תכנית פיתוח עפ"י נספח הבינוי המנחה שבתכנית, יכלול מיקום פתרונות קצה לתשתיות חשמל, טלפון וטלוויזיה (פילרים), מונה מים וביוב, מיקום בלוני גז, שבילים מרוצפים, גדרות וקירות תומכים, מיקום חניות בתחום המגרש. 2. גג עליון יהיה משופע ו/או גג שטוח עפ"י הגבהים המצוינים בטבלאת הזכויות. 3. לא תותר עליית גג או חדר על הגג. - שיפוע הגג לא יפחת מ- 30% ולא יעלה על 40%. 4. בנוסף לתכנית המרתפים בניית מרתף תהיה כפופה להוראות הבאות: - לא יותר ניוד שטח מתחת לפני הקרקע אל מעל פני הקרקע. - לא תותר דלת יציאה מהמרתף לשטח המגרש סביבו וכן לא יותר גרם מדרגות חיצוני. - לא תותר חצר אנגלית שמפלס קרקעיתה נמוך מ- 1.2 מ' מעל מפלס רצפת המרתף. - לא תותר התקנת מטבח בתוך המרתף. - גובהו המינימלי של חלל המרתף יהיה 2.5 מ' לפחות. - גובה חלון במרתף יהיה עד 1.0 מ' ובלבד שבסיסו התחתון לא יהיה נמוך מ- 1.2 מ' מעל מפלס רצפת המרתף. - ינתנו פתרונות לנושאי הניקוז, האיטום והביוב עפ"י דרישת מהנדס הועדה המקומית. 5. תותר הקמת גדר בגבול קיר משותף ובגבול בין מגרשים כך שעובי הקיר יתחלק באופן שווה בהסכמה בין המגרשים הגובלים. בגבול מגרש עם דרך עובי הגדר יהיה כולו בשטח המגרש כך שרוחב הדרך לא יפגע. גובה החלק הבנוי של הגדר לא יעלה על 1.5 מ'. תוספת חלק שקוף בגדר -סורג או רשת - ישלים גובה גדר לדרך עד 1.8 מ'. 6. שער כניסה לחניה ו/או שביל כניסה יפתח לתוך החלק הפרטי בלבד - ע"מ להבטיח תנועה חופשית בתחום הדרך. 7. תותר הקמת בריכת שחיה פרטית אחת לכל יח"ד עפ"י ההוראות: - בקשה להיתר בניה תלווה בתשריט מדידה להיתר בנוהל רישוי זמין. - מרחק מינימלי משפת הבריכה לגבול מגרש יהיה 1.2 מ' ומבית מגורים 1.0 מ'. ישמר מדרג ברוחב 1.0 מ' נטו סביב הבריכה בריצוף מונע החלקה. - גודל הבריכה לא יעלה על 12% משטח המגרש הפנוי ונפחה לא יעלה על 150 מ"ק. - עומקה מקסימלי 2.0 מ', שיפוע מקסימלי של קרקעית הבריכה 5%, התקנת מקפצות אסורה, יותקנו אמצעי ירידה ועליה בבריכה, גידור היקפי הכולל שער לנעילה בגובה מינימאלי של 1.1 מ' ובאישור יועץ בטיחות. - דפנות הבריכה יהיו מאונכים לפני המים, הדפנות ייחופו בחומר מונע חילחול. - הבריכה תעמוד בכל ההוראות לענין תנאי תברואה כקבוע בתקנות, תחובר למע' הביוב המרכזית, ינתן פתרון לטיפול בפינוי וסינון מי הבריכה באופן שלא תיגרם הצפה עפ"י הנחיות

4.1

מגורים א'

הועדה המקומית בעת הוצאת היתר.

- חיבור לאספקת המים מהרשת העירונית יעשה עם מתקן למניעת זרימה חוזרת.

- רמת הרעש המקסימלית מהבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתכנית המתאר של הישוב בהקפדה על שעות המנוחה המקובלות.

- חדר מכונות יהיה כולו תת קרקעי בעומק שלא יעלה על 1.8 מ' וזאת ללא הגבלה על מיקומו. ככל שמתבקש מבנה עזר על קרקעי לבריכה אזי הוא יהיה בשטח של עד 5 מ"ר, צמוד למבנה המגורים ובתחום קווי הבנין שלו, יכלול בתוכו את חדר המכונות לבריכה בצירוף דו"ח אקוסטי למניעת מפגעי רעש לשכנים. לא יותר מבנה עזר בנפרד מהמבנה הראשי.

- יש לתת פתרון לחלחול מי נגר עילי בתחום המגרש עפ"י תכנית פנויה אחרי חישוב הבריכה של 15% לפחות, או שימוש במתקני החדרה לחלחול.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד			
						מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת									
						קדמי	ציד-י שמאלי	ציד-י ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש מוחלט		
	5 (9)	4 (8)	(7)	1 (6)	2 (5)	10	1	35	(4)		(3) 42.5	(2) 217.5	(1) 375	מזרח	1	מגורים	א'
	3.8 (16)	3 (8)	3 (15)	1 (4)	2	10 (14)	2 (13)	52		(4)	(12) 30	) 311.25 (11)	(10) 375	מערב	1	מגורים	א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- בבנין מערבי לא תותר עליית גג או חדר על הגג שהשטח מנוייד לקומות.
- בבנין מערבי מדרגות סגורות ומעברים מקורים לכלל הציבור בשטח שרות.
- ליחיד מזורחית זכויות הבניה ללא שינוי ותכנית זו אינה משנה דבר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) חצי מזרחי משטח החלקה.
- (2) 50% שהם 187.5 מ"ר + 30 מ"ר עליית גג או חדר על הגג.
- (3) ליחיד 8 מ"ר אחסנה בק' קרקע, 6 מ"ר ח.שרות בקומה א', 10 מ"ר בליטות, 6 מ"ר מחסן חיצוני, 12.5 מ"ר ממ"ד עפ"י הוראות פקע"ר.
- (4) בתכנית קומת קרקע.
- (5) ועוד חדר על הגג או עליית גג.
- (6) בתכנית קומת הכניסה.
- (7) לא רלוונטי.
- (8) 0.0 מטר לחניה מקורה ומחסן חיצוני.
- (9) 0.0 מטר לחניה מקורה ופתיחת שער בתחום המגרש.
- (10) חצי מערבי משטח החלקה.
- (11) 50% שהם 187.5 מ"ר + 50% מזה שהם 93.75 מ"ר + 30 מ"ר חדר על הגג.
- (12) ליחיד 8 מ"ר אחסנה בק' קרקע, 6 מ"ר ח.שרות בקומה א', 10 מ"ר בליטות, 6 מ"ר מחסן חיצוני. ממ"ד כלול בתוספת לשטח העיקרי.
- (13) בשתי קומות, יחיד מעל יחיד.

(14) לרכס גג רעפים או בגג שטוח מסתור למערכת סולרית.

(15) 0.0 מטר למחסן חיצוני.

(16) 0.0 מטר לחניה מקורה ופתיחת דלת בתחום המגרש.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

- תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת כל החריגות כולל הריסת המרפסת הקדמית בהתאמה להסדרת החניות.
- הריסת החריגות המסומנות בתשריט בינוי יהיו תנאי להגשת הבקשה להיתר.

6.2**אדריכלות**

1. בבניה נוספת לקיים ישמרו מאפיינים דומים בחזית הפונה לרחוב.
2. לא תותר תוספת שטחים ליחידה מערבית מעבר לתוספת המוצעת בתכנית. יש לתחום ולקרות את המדרגות המוצעות בתחום קוי הבנין.
3. יותרו גגות משופעים או שטוחים בהתאמה לעליות או חדרים בגג. גובה רום שיא גג רעפים $+10.00$ מ' ורום גג שטוח כולל מתקנים עליו $+10.00$ מ' ממפלס הכניסה בקומת הקרקע.
4. דודי שמש והצבת קולטי השמש תהיה במסתור על גג הבית. במקרה של גג רעפים, הצבת הקולטים תהיה בצמוד לשפוע הרעפים והדוד יוצב בחלל גג הרעפים.
5. מגורים: יחידות הדירור אינן חייבות להיות שוות בגודלן ובשטחן זו לזו.
6. מגורים: מרחק בין מבנים 0.0 מ' (בקיר משותף)
7. פתרון מעבי מיזוג האויר.

6.3**חניה**

1. חניית רכב במגרש עפ"י תקן חניה ארצי התקף בעת הגשת הבקשה להיתר.
2. גובה קרוי עמדת חניה עד 2.40 נטו. ניקוז הגג יהיה לתחום חלק המגרש של מבקש הקרוי.

6.4**ניהול מי נגר**

בתחום התכנית יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חילחול, תעלות חילחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש, בהתאם להוראות תמ"א 1 פרק מים.

6.5**שמירה על עצים בוגרים
סימון בתשריט: בלוק עץ/עצים לשימור**

- על תא שטח בו מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):
- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
 - ב. יותר שינוי מהמסומן בתשריט מצב מוצע בכפוף לתנאים באישור פקיד היערות.
 - ג. במסגרת עבודות בניה/חפירה ישמר קו בנין מעץ לשימור ויהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות.

6.6**אקוסטיקה**

לפי כל הנחיה ו/או הוראה קיימת בענין זה המעודכנת מעת לעת ע"י משרד הגנת הסביבה בזמן הגשת הבקשה להיתר.

6.7**סטיה ניכרת**

כל סטיה מהוראות התכנית הקשורות לנושאים הבאים - לשינוי תכנית הקרקע, לשינוי קווי

6.7

סטיה ניכרת

הבנין, לכך שלא ניתן עליית גג או חדר על הגג ליח"ד מערבית, לדרישה לביצוע מדרגות פנימיות בלבד - תהווה סטיה ניכרת מתכנית.

6.8

תשתיות

1. ביוב: עפ"י תשתית עירונית קיימת: לתשתיות ברח' ויניפג ובלנקשטיין מורלי.
2. מים: חיבור לרשת מקורות בכפוף לקיים והנחיות תאגיד המים בעת הגשת בקשה להיתר.
3. תקשורת: עמידה בהנחיות הרשות המקומית יהוו תנאי לחיבורים לרשתות בזק והכבלים.
4. פינוי אשפה: עפ"י הנהלים הנקבעים ע"י הרשות המקומית ופינוי לאתרי פינוי אשפה מורשים בלבד.

6.9

הריסות ופינויים**סימון בתשריט: מבנה להריסה 2**

1. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסה בפועל של הבנינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.
2. שטחי מבנה קיימים שלא במכסת זכויות והוראות הבניה המורחבות בתכנית זו יהרסו.
3. הריסות יפנו לאתר פסולת בנין מאושר בלבד.

7.

ביצוע התכנית

7.1

שלבי ביצוע

7.2

מימוש התכנית

מימוש התכנית יתקיים באישור בקשה להיתר בניה המסדיר את הקיים עפ"י הזכויות וההוראות מתכנית זו.



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 642-1132380_ שם התוכנית: תוספת יח"ד וזכויות ושינוי בהוראות הבינוי בויניפג 3 בגן יבנה_

עורך התוכנית: עפר נצר תאריך: חתימה:

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים א'	145	750	ליח"ד 180 או 50% ועוד 30 מ"ר עליית גג ליח"ד	ליח"ד 8 מ"ר אחסנה בקי קרקע, 6 מ"ר ח.שרות בקומה א', 10 מ"ר בליטות, מחסן חיצוני 6 מ"ר ועוד ממ"ד 12.5 מ"ר	-----	35%	-----	-----	2	2.67	עוד 0.9 מ' מעקה לגג שטוח	2	1	5	4	4	-----

מתכניות מס' זמ/598/25, זמ/598/5, זמ/598/108, זמ/800/598, תוסש/598/25/א

