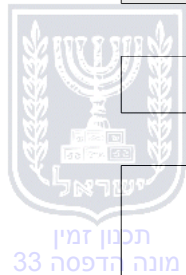


הוראות התכנית

תכנית מס' תמל/ 1076 / 1

תכנית מתקנת - מגרשים פרטיים עוקף עמישב



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
סוג תכנית תכנית מועדפת לדיור

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מהווה תיקון לתמל/1076 ומטרתה הסדרת 4 מגרשי מגורים, זכויות הבניה בהם והגישה אליהם ע"י שינוי בתוואי דרך "עוקף עמישב" אשר אושר בתמ"ל/1076.



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	1.1
תכנית מתקנת - מגרשים פרטיים עוקף עמישב		
מספר התכנית	תמל/ 1076 / 1	
שטח התכנית	17.426 דונם	1.2
סוג התכנית	תכנית מועדפת לדיור	1.4
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	ארצית	
לפי סעיף בחוק		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	פתח תקוה
קואורדינאטה X	192127
קואורדינאטה Y	664910

1.5.2 תיאור מקום

ממערב לכפר סירקין, מדרום לרח' הרב עובדיה יוסף/ ארבע ארצות, ממזרח לרח' עזרה ונחמיה בפתח תקווה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

פתח תקוה - חלק מתחום הרשות: פתח תקוה

נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6319	מוסדר	חלק		75, 100, 105-107, 156, 161, 166, 314
6320	מוסדר	חלק		24-26, 47, 219

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
14/12/2020		2118	9293	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תמל/ 1076 ממשיכות לחול.	שינוי	תמל/ 1076

הערה לטבלה:

1. התכנית משנה את התוכניות הארציות והמחוזיות הכלולות בטבלה בלבד. תוכניות מחוזיות וארציות שלא צוינו בטבלה ממשיכות לחול במלואן.
2. תכנית זו גוברת על כל תכנית מאושרת מפורטת, למעט אם נקבע במפורש אחרת בטבלה 1.6.



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יאיר אביגדור				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יאיר אביגדור		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח סביבה	08: 38 26/06/2023	עמית טל	26/06/2023	18		רקע	איכות הסביבה
לא	פרשה טכנית מים ביוב	11: 00 14/02/2023	יוסף אורן	13/02/2023	8		רקע	ביוב
לא	ניקוז פרשה טכנית	10: 56 14/02/2023	יוסף אורן	13/02/2023			רקע	ביוב וניקוז
לא	נספח מים וביוב	08: 38 26/06/2023	יוסף אורן	13/02/2023		1: 1250	רקע	ביוב וניקוז
לא	נספח ניקוז	08: 39 26/06/2023	יוסף אורן	13/02/2023		1: 1250	רקע	ביוב וניקוז
לא	נספח בינוי ופיתוח	08: 37 26/06/2023	יאיר אביגדור	26/06/2023	1	1: 1250	רקע	בינוי ופיתוח
לא	סקר עצים	08: 53 26/06/2023	דוד ערן	26/06/2023	1	1: 1250	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח תנועה	08: 40 26/06/2023	דורון מגיד	26/06/2023	1	1: 1250	רקע	תנועה
לא	מצב מאושר	14: 11 13/02/2023	רוני נשר	12/02/2023	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקרקעי ישראל	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל - מחוז מרכז	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-7632278		



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקרקעי ישראל	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל - מחוז מרכז	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-7632279		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יאיר אביגדור	60727	יאיר אביגדור- אדריכלות ועיצוב עירוני	מזור	המייסדים	13	03-9733640		office@mina dd.com
אדריכל נוף	יועץ נופי	שלומי זאבי	35994	תכנון נוף בע"מ	מזור	המייסדים	13	03-9733640		office@mina dd.com
מתכנן תנועה	יועץ תחבורה	דורון מגיד		ש.קרני מערכות תנועה ותחבורה בע"מ	חיפה	דישראלי	46	04-8244468		office@karni -eng.co.il
יועץ תשתיות	יועץ תשתיות	יוסף אורן	26796271	פלגי מים בע"מ	פתח תקוה	מוטה גור	5	03-7297770		office@p- ma.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	ברני גטניו	869	דטהמפ מערכות גיאוגרפיות בע"מ	בני ברק	הירקון	67	03-7541000		orenb@data map.com
יועץ סביבה	יועץ סביבתי	עמית טל		אמפייביו בע"מ	רמת גן	היסמין רמת אפעל	1	03-7369972		
אדריכל נוף	סוקר עצים	דוד ערן	24895		הוד השרון	קיבוץ יסודות		054-4869088		



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מפלס 0.00	מפלס הכניסה הקובעת למבנה מכיוון הדרך או המרחב הציבורי הסמוך.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הסדרת תצורת מגרשים, זכויות בניה וגישה לרכב למגרשי המגורים הכלולים בתכנית תוך דיוק תוואי דרך "עוקף עמישב" ביחס לתוואי המאושר בתמ"ל 1076.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית", "אזור מגורים מיוחד" ויעודי דרכים למיניהם - ליעודי "מגורים א", דרכים.

2. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבניה.

3. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

4. קביעת הוראות לגבי זיקות הנאה לצורך מעבר.

5. קביעת הוראות לגבי עצים בוגרים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	20 - 23
קרקע חקלאית	661, 660
דרך מאושרת	8200
דרך מוצעת	831
דרך ו/או טיפול נופי	853, 851, 850

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לכריתה	דרך ו/או טיפול נופי	853
בלוק עץ/עצים לכריתה	דרך מאושרת	8200
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך ו/או טיפול נופי	853
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	8200
דרך /מסילה לביטול	דרך ו/או טיפול נופי	850
דרך /מסילה לביטול	מגורים א'	20 - 23
דרך /מסילה לביטול	קרקע חקלאית	661, 660
זיקת הנאה	דרך ו/או טיפול נופי	850
זיקת הנאה	מגורים א'	20 - 23
זיקת הנאה	קרקע חקלאית	661, 660
חורשה לשימור	דרך ו/או טיפול נופי	853

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים מיוחד	1,561	8.96
דרך ו/או טיפול נופי	1,083	6.22
דרך מאושרת	11,380	65.32
דרך מוצעת	641	3.68
קרקע חקלאית	2,758	15.83
סה"כ	17,423	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	2,418.6	13.83
דרך מאושרת	9,380.7	53.66
דרך מוצעת	537.16	3.07
מגורים א'	4,841.41	27.69
קרקע חקלאית	304.49	1.74
סה"כ	17,482.36	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	1. מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. לא תותר בניה על עמודים.</p> <p>2. תותר עליית גג בחלל גג משופע ו/או חדר על הגג בבניין עם גג שטוח.</p> <p>3. חניה:</p> <p>א. ניתן לקרות את החניות בשטח כולל של עד 30 מ"ר וגובה שאינו עולה על 2.4 מ'.</p> <p>ב. החניה תבנה כחלק מהבניין או בנפרד ותבוצע בתחומי המגרש. החניות יבנו ככל האפשר בצמדים של שני שכנים.</p> <p>4. תותר הקמת מצללה.</p> <p>5. שטח החצר המשק (לא מקורה) לא יעלה על 12 מ"ר, תותר הקמת קירות בהיקף בגובה עד 1.80 מ', קו בניין צדדי ואחורי יכול להיות "0" בהסכמת השכן.</p>
ב	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. השטח המסומן בתשריט מצב מוצע ב"זיקת הנאה" יאפשר גישות ברכב וברגל למגרשים 20-23 ותירשם הערה על כך בספרי המקרקעין.</p> <p>2. בתחום זיקת הנאה לא תותר הצבת גדרות, מחסומים וכל אלמנט בנוי אחר.</p> <p>3. לעת יצירת אפשרות גישה למגרשים 20-23 שלא מכיוון "עוקף עמישב" (כביש מס' 100), תפקע תוקפה של זיקת ההנאה ולא יותר בה שימוש לצורך מעבר למגרשים 20-23 ותבוטל ההערה בספרי המקרקעין.</p>
ג	<p>מרתפים</p> <p>1. תותר בניית קומת מרתף כחלק מהבניין, בשטח שלא יעלה על שטח הקומה שמעליו (קומת הכניסה) ובהתאם לשטחים המוגדרים בטבלה 5. לא תורשה חריגה או בליטות כלשהן מקו ההיקף של קומת הכניסה.</p> <p>2. הכניסה למרתף המבנה תהיה מתוך המבנה ולא מחדר מדרגות נפרד. לא תהיה דלת כניסה נפרדת למרתף מהחצר, למעט גישה לרכב במקרה בו משמש המרתף גם לחניה.</p> <p>3. גובה קומת המרתף נטו לא יעלה על 2.2 מ' לשטחי שירות, ולא יפחת מ- 2.5 מ' לשטח עיקרי.</p> <p>4. חלונות יותרו רק בגובה של עד 50 ס"מ נטו.</p> <p>5. מפלס קומת הכניסה הקובעת לא יעלה על 1.00 מ' מגובה פני המדרכה מול כניסה זו.</p>
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	חקלאות
4.2.2	הוראות
4.3	דרך ו/או טיפול נופי
4.3.1	שימושים
	1. דרך למעט מסילת ברזל.

4.3	דרך ו/או טיפול נופי
2. טיפול נופי לרבות גינון ונטיעות. 3. אמצעים למיגון אקוסטי.	
4.3.2	הוראות
א בינוי ו/או פיתוח 1. תכנון שטח 850 יעשה תוך ניסיון לאפשר רצועת נטיעות בין הכביש למגרשים הפרטיים. 2. הפיתוח בתאי השטח בייעוד זה יבוצע בד בבד עם הקמת כביש מס' 100. 3. כניסה לרכב לחלקות 105, 106, 107 בגוש מס 6319 תתאפשר מכביש 4713 בלבד. בהתאם לנספח התנועה של תכנית זו. לא תותר כניסה ישירה לחלקות מכביש מס 100.	
4.4	דרך מאושרת
4.4.1	שימושים
1. דרך למעט מסילת ברזל. 2. אמצעים למיגון אקוסטי.	
4.4.2	הוראות
א בינוי ו/או פיתוח 1. נטיעת העצים ברחובות תעשה באופן המייצר רצף צל המשכי ורחב ככל הניתן עבור הולכי הרגל. 2. המתקנים ההנדסיים יוקמו בתיאום עם גופי התשתיות הרלוונטיים. 3. כניסה לרכב לחלקות 105, 106, 107 בגוש מס 6319 מכביש 4713 בלבד. בהתאם לנספח התנועה של תכנית זו. לא תותר כניסה ישירה לחלקות מכביש מס 100.	
4.5	דרך מוצעת
4.5.1	שימושים
1. דרך כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 למעט מסילת ברזל. 2. אמצעים למיגון אקוסטי.	
4.5.2	הוראות
א בינוי ו/או פיתוח 1. נטיעת העצים ברחובות תיצור רצף צל המשכי ורחב ככל הניתן עבור הולכי הרגל.	



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש מוחלט			
1	2	9	1	35			75	200	1269	20	מגורים	מגורים א'
1	2	9	1	35			75	200	998	21	מגורים	מגורים א'
1	2	9	1	35			75	200	1042	22	מגורים	מגורים א'
1	2	9	1	35			75	200	1517	23	מגורים	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- הערה (1) - חדר יציאה לגג בבניין עם גג שטוח יכלל במניין השטחים העיקריים המותרים.
- הערה (2) - בקומת המרתף ניתן להקים: חניה, ממ"ד, חדר הסקה, חדר כביסה ומחסן לצרכי המשפחה. תותר העברת שטחי שירות מעל הקרקע אל תת הקרקע, מבלי שהני"ל יחשב כתוספת.
- הערה (3) - שטח קירוי החניות יכלל בשטחי השירות המירביים המותרים.
- הערה (4) - קווי הבניין יהיו בהתאם למסומן בתשריט "מצב מוצע".
הוראות כלליות:
- הערה (1) - מספר הקומות והגובה המצוין בטבלה לא כולל חלל עליות גג משופע ו/או חדר על הגג בבניין עם גג שטוח.



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

6. הוראות נוספות

<p>6.1</p>	<p>חניה</p>
	<p>א. מספר מקומות החנייה יקבע בהתאם לתקן החנייה הארצי/עירוני התקף במקום לעת אישור הבקשה להיתר בניה. ב. מקומות חנייה למגורים יהיו בתחום המגרש.</p>
<p>6.2</p>	<p>הפקעות ו/או רישום</p>
	<p>1. כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965 ויירשמו על שם הרשות המקומית או המדינה, בהתאם לדין. 2. מקרקעי ישראל על פי חוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, ניתן יהיה להפקיעם ככל שלא יוחזרו על ידי רמ"י, ובלבד שניתנה הודעה בכתב לרמ"י והיא לא הסכימה להחכירם בתוך 90 ימים ממועד קבלת ההודעה.</p>
<p>6.3</p>	<p>ניהול מי נגר</p>
	<p>1. כניסות לחניות תת"ק יוגבהו ממפלס הכביש כך שגם בהסתברות של 1% לא תתאפשר כניסת מים לרמפת הירידה ולא יוצף החניון. שיפוע הכביש בסמוך לכניסות לחניות תת"ק יופנה ככל הניתן לכיוון למדרכה הנגדית. 2. במסגרת תכנון מפורט קביעת כמות אמצעי החלחול, אופן ביצועם, תחזוקתם, מרחקם מבינוי וביצוע השהיית נגר מעל קומות מרתף יעשה בכפוף להתייעצות עם יועץ קרקע ואיטום וקונסטרוקטור. 3. ניקוז רצפות המרתפים יעשה אל מערכת הביוב בהתאם לאישור התאגיד בלבד.</p>
<p>6.4</p>	<p>שמירה על עצים בוגרים</p>
	<p>1. עצים בוגרים המיועדים לשימור והעתקה כהגדרתם בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה והמסומנים בנספח שמירה על עצים בוגרים לתכנית/ בתשריט (למחוק את המיותר) יסומנו ויגודרו טרם תחילת עבודות הפיתוח בגדר יציבה שתישמר לאורך כל תקופת העבודות. 2. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור. 3. בתאי שטח הכוללים עצים לשימור, יתוכנן המבנה וקומות המרתף באופן שיתאפשר המשך קיום העץ. 4. במקרים בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר היוועצות וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר סטייה ניכרת ואינו מחייב הגשה מיוחדת למוסדות התכנון.</p>
<p>6.5</p>	<p>תשתיות</p>
	<p>1. תותר העברת קווי תשתית ציבוריים בכל יעודי הקרקע תוך הגבלת העברתם במגרשים הפרטיים בין קו הבניין לגבול המגרש. 2. כל קווי התשתית שבתחום התכנית לרבות חשמל (למעט קו מתח על או עליון עילי), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), גז, ניקוז (למעט תעלות), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב יהיו תת-קרקעיים. 3. מבנים הקשורים לתשתיות כגון ארונות תקשורת ותאי מגופים יותקנו במקומות מוצנעים ככל הניתן, תת קרקעיים או בנויים בגומחות בקירות, קירות תומכים וכד', עם תגמיר זהה לבניין/קיר או מוסתרים בדלתות בצבע התואם לקיר בו הם בנויים.</p>



תשתיות	6.5
<p>- מים</p> <p>1. מערכת אספקת המים תתוכנן בהתאם להנחיות והוראות משרד הבריאות, רשות המים ותאגיד "מיתב".</p> <p>2. פיתוח ותכנון דרך עוקף עמישב ותשתיות אורכיות יעשה בתיאום מול אגף תשתיות ודרכים ב עיריית פתח תקווה, צוות תכנון קו מאסף הביוב מאלעד לפתח תקווה ומ.א דרום השרון.</p> <p>3. מפלס TL של שוחת הביוב במגרשים תהיה נמוכה בכ-20 ס"מ ממפלס ה-00 של המגרש וגבוהה ממפלס TL של השוחה העירונית בכביש אליה היא מתחברת ב-20 ס"מ לפחות.</p> <p>4. אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מהנדס העיר.</p> <p>אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תאגיד המים לבקשה להיתר.</p> <p>- ביוב</p> <p>1. מערכות הביוב והניקוז יהיו מופרדות.</p> <p>2. לא תותר התקנות מערכות ביוב מתחת לכניסה הקובעת ו/או במידה ויבנו חדרי שירותים אשר רום רצפתם נמוך ממפלס הפיתוח, יהיה על המבקשים לבנות בהתאם לדרישות ת"י 1205 תחנות שאיבה לביוב.</p> <p>3. מפלסי 00 של מגרש יהיו לפחות 40 ס"מ מעל מפלס שוחת הביוב בכביש הסמוך.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	מימוש כביש.	מימוש כביש "עוקף עמישב" כפוף להוראות 7.2 בתמל/1076 (הוראות לגבי "צוות מלווה").

7.2 מימוש התכנית

--

