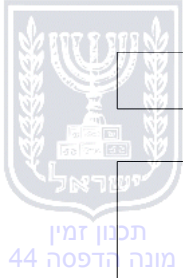


הוראות התכנית

תכנית מס' 408-0595405

נת/545/ח' מחלף אינשטיין מורחב נתניה - כביש מס' 2



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי נתניה
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

11/10/2023

לאשר את התוכנית

29/01/2024

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית משלימה את מחלף אינשטיין הקיים כיום כפתרון זמני בצפון העיר נתניה. הפניות הקיימות כיום הינן מכביש 2 צפון לכיוון מערב ומתוך העיר ממערב לכביש 2 דרום. המטרה הינה הקמת מחלף יהלום מלא - הכולל גשר מעל כביש ארצי מס' 2 (כביש החוף). המחלף יכלול מערך רמפות גישה מכביש החוף, שיאפשרו את חיבור צפון העיר נתניה לכביש החוף לצפון ולדרום.



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

נת/545/ח' מחלף אינשטיין מורחב נתניה - כביש מס' 2

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

מספר התכנית 408-0595405

1.2 שטח התכנית 105.442 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

| | |
|------------------|--------|
| מרחב תכנון מקומי | נתניה |
| קואורדינאטה X | 188468 |
| קואורדינאטה Y | 694167 |

1.5.2 תיאור מקום

מחלף אינשטיין ממוקם על כביש מס. 2 במבואות הצפוניים של נתניה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נתניה - חלק מתחום הרשות: נתניה

נפה השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------|---------------|--------------------------------|--------------------|
| 9132 | לא מוסדר | חלק | | 4-5, 39, 49 |
| 8229 | מוסדר | חלק | 53-54, 56-57, 59-60, 62-63, 90 | 23, 51, 65, 78, 89 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

עמק חפר



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | פרק | תאריך |
|---------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|-----|------------|
| תמא/ 1 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו. | 8688 | 3740 | | 12/02/2020 |
| תמא/ 35 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו. | 5474 | 1030 | | 27/12/2005 |
| תתל/ 18 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 18. הוראות תכנית תתל/ 18 תחולנה על תכנית זו. | 6942 | 1811 | | 15/12/2014 |
| נת/ 400 / 7 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נת/ 400 / 7 ממשיכות לחול. | 2844 | | | 26/08/1982 |
| נת/ 545 / א / 1 | החלפה | תכנית זו משנה את תכנית נת/ 545 / א / 1. | 5114 | 48 | | 19/09/2002 |
| נת/ 545 / א / 4 / 1 | החלפה | תכנית זו משנה את תכנית נת/ 545 / א / 4 / 1. | 6499 | 983 | | 19/11/2012 |
| נת/ 545 / א / 9 | החלפה | תכנית זו משנה את תכנית נת/ 545 / א / 9. | 6593 | 4700 | | 19/05/2013 |



1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים/גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית |
|----------------------|-------|----------|-------------------|-------------|---------------|-------------------|-------------------------------|---------------------|
| הוראות התכנית | מחייב | | | | אריה הוכברג | | | כן |
| תשריט מצב מוצע | מחייב | 1: 1250 | 1 | | אריה הוכברג | | תשריט מצב מוצע | לא |
| אקוסטיקה | רקע | | 15 | 08/02/2023 | אשר אלפר | 12: 21 16/02/2023 | | לא |
| חוות דעת סביבתית | רקע | | 4 | 04/12/2022 | רון לשם | 15: 59 16/02/2023 | הוראות סביבתיות לתכנית | לא |
| חוות דעת סביבתית | רקע | | 93 | 28/02/2023 | רון לשם | 16: 22 15/03/2023 | | לא |
| ניהול מי נגר | רקע | | 27 | 01/03/2023 | משה צ'וברוצקי | 07: 49 16/03/2023 | ניהול מי נגר והגנה על מי תהום | לא |
| שמירה על עצים בוגרים | רקע | | 17 | 15/11/2020 | גיא תמרי | 09: 38 27/01/2021 | | לא |
| תנועה | רקע | | 7 | 08/02/2023 | אריה הוכברג | 16: 35 19/04/2023 | בחינת השתזרות, פברואר 2023 | לא |
| תנועה | רקע | | 4 | 19/04/2023 | אריה הוכברג | 16: 36 19/04/2023 | ניתוח עומסי תנועה | לא |
| ניקוז | רקע | 1: 1250 | 1 | 01/03/2023 | משה צ'וברוצקי | 07: 48 16/03/2023 | | לא |
| שמירה על עצים בוגרים | מחייב | 1: 1250 | 1 | 15/10/2019 | גיא תמרי | 18: 37 27/01/2021 | | לא |
| תנועה | רקע | 1: 2500 | 1 | 02/11/2023 | אריה הוכברג | 10: 27 22/11/2023 | מערך כבישים עתידי מוצע | לא |
| תנועה | רקע | 1: 1000 | 1 | 02/11/2023 | אריה הוכברג | 10: 24 22/11/2023 | תנוחה כללית על רקע תשתיות | לא |
| תנועה | רקע | 1: 1000 | 1 | 02/11/2023 | אריה הוכברג | 10: 26 22/11/2023 | | לא |
| מצב מאושר | רקע | 1: 1250 | 1 | 16/02/2023 | אריה הוכברג | 16: 20 16/02/2023 | | לא |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|-------------|---------------|---|-------|-------|-----|------------|------------|------------------------------------|
| | ועדה מקומית | ועדה מקומית | | הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה | נתניה | הצורן | 6 | 09-8603287 | 09-8855627 | sosiya.itz@ netanya.mu ni.il |

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------------|-------------|---------------|----------|-------|-------|-----|------------|------------|------------------|
| חברה כלכלית | חברה כלכלית | | ח.ל.ת. | נתניה | הצורן | 4 | 09-8854777 | 09-8852544 | sima@halat.co.il |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|-------------|---------------|---------------------------------|---------|----------------|-----|------------|------------|----------------------------|
| מהנדס תנועה | עורך ראשי | אריה הוכברג | 35423 | ארצי הנדסה אזרחית בע"מ | אזור | העליה השניה | 43 | 03-9504351 | 03-6227876 | arzi.eng@gm ail.com |
| דר' | יועץ אקוסטי | אשר אלפר | | אלפר הנדסה אקוסטית בע"מ | נוקדים | נחל תקוע | 146 | 02-9625532 | 02-9625532 | ashere@aeac oustics.com |
| | יועץ סביבתי | רון לשם | | לשם שפר איכות הסביבה בע"מ | ירושלים | הנטקה | 36 | 02-6427684 | 02-6427103 | shl@shl.co.il |

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|--------------|---------------|---|-----------------|----------------|-----|------------|------------|---------------------------|
| מודד מוסמך | מודד | משה פלוס | 442 | פלוס הלפרין מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ | ראשון לציון | הכשרת הישוב | 10 | 03-9627082 | 03-9626874 | mael@hf- mapping.co.il |
| מהנדס | יועץ תשתיות | משה ציבורצקי | 67192 | קבוצת מ.מ. דרום בע"מ | רמת גן | אהליאב | 6 | 03-5746751 | | southeng@g mail.com |
| דר' | אגרונים | גיא תמרי | | יעוץ ופיקוח ירוק בע"מ | תל אביב- יפו | (1) | | 03-6958120 | 03-6958120 | g_tamari@be zeqint.net |

(1) כתובת: ת.ד. 16265.



משרד תכנון ופיקוח
מונה הדפסה 44



משרד תכנון ופיקוח
מונה הדפסה 44

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנית זו משלימה חיבור מלא לצפון העיר נתניה מכביש ארצי מס' 2, ע"י הוספת גשר מעל כביש 2, וצמד רמפות לכיוון צפון.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד קרקע מאושר מ: שצ"פ, שב"צ, מרכז ספורט ל: דרך.
- ב. קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע.
- ג. קביעת הוראות בנייה.
- ד. קביעת תנאים להיתר בניה.
- ה. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
- ו. קביעת קווי בניין.
- ז. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח | סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|------------|---------|---------------------|------------|----------------|
| דרך מאושרת | 1 | בלוק עץ/עצים להעתקה | דרך מאושרת | 1 |
| דרך מוצעת | 4 - 2 | בלוק עץ/עצים לכריתה | דרך מאושרת | 1 |
| | | בלוק עץ/עצים לכריתה | דרך מוצעת | 3 |
| | | בלוק עץ/עצים לשימור | דרך מאושרת | 1 |
| | | בלוק עץ/עצים לשימור | דרך מוצעת | 3 |
| | | גבול שטח שיפוט | דרך מאושרת | 1 |
| | | גשר/מעבר עילי | דרך מאושרת | 1 |
| | | הנחיות מיוחדות | דרך מאושרת | 1 |
| | | הנחיות מיוחדות | דרך מוצעת | 3 |
| | | להריסה | דרך מאושרת | 1 |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר | | | |
|-----------------|----------------|------------|--|
| יעוד | מ"ר | אחוזים | |
| דרך מאושרת | 96,778 | 91.77 | |
| קרקע חקלאית | 617 | 0.59 | |
| שטח למבנה ציבור | 4,699 | 4.46 | |
| שטח למרכז ספורט | 3,117 | 2.96 | |
| שטח ציבורי פתוח | 251 | 0.24 | |
| סה"כ | 105,462 | 100 | |

| מצב מוצע | | | |
|-------------|-------------------|--------------|--|
| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב | |
| דרך מאושרת | 97,348.78 | 91.74 | |
| דרך מוצעת | 8,766.96 | 8.26 | |
| סה"כ | 106,115.74 | 100 | |

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|---|
| 4.1 | דרך מוצעת |
| 4.1.1 | שימושים |
| | <p>דרך כמשמעותה בחוק, לרבות מבנים ומתקנים המהווים חלק מהדרך ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה כמפורט להלן:</p> <p>א. מבנה הכביש ושוליו, גשרים, קיר אקוסטי/מתרס אקוסטי, הסתעפויות ומחלפים;</p> <p>ב. ניקוז והסדרת תעלות קיימות;</p> <p>ג. מעברים עיליים או תחתיים לרכב, להולכי רגל ולתשתיות הנדסיות;</p> <p>ד. קווי תשתית, סוללות עפר, קירות תומכים, מתקני תאורה, גישור, שילוט בקרה ותקשורת.</p> <p>ה. קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, אף אם אינם קשורים לתפקוד הדרך, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ו. אמצעים לעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.</p> <p>ז. שבילי אופניים ותחנות אוטובוס.</p> |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | זרכים רוחב הדרך מיקום גבול רצועת הדרך יקבע ע"פ המצוין בתשריט. |
| ב | קווי בנין ערך קווי הבניין במגרשים שגובלים לדרך יראו ע"פ המצוין בתשריט. התכנית קובעת הקלה בקו בניין לצד מערב ל-85 מ'. |
| 4.2 | דרך מאושרת |
| 4.2.1 | שימושים |
| | שימושים והוראות ע"פי סעיף 4.1. |
| 4.2.2 | הוראות |



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים בהליך הרישוי

1. תנאי למתן היתרי בניה לדרכים לתוכניות עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים, קווי דלק, כולל תש"ן, קווי תקשורת, קצא"א, בזק, רכבת ישראל וכו' לאחר תיאום ואישור הגורמים המתאימים.
2. תנאי להרשאה יהיה ביצוע מסקנות הדוח האקוסטי לאישור היחידה הסביבתית.
3. תנאי למתן היתרי בנייה יהיה ביצוע דוח אקוסטי לאישור אגף איכות הסביבה.
4. תנאי למתן היתר בניה אישור הנדסי ותנועתי כולל שלבי ביצוע, מול חברת נתיבי ישראל.
5. לא יחלו שלבי התכנון המפורט והביצוע של התוכנית, עד לאישור הסטטוטורי של תוכנית חברת נתיבי ישראל למחלף חדש, במפגש דרכים 2 ו- 57. כמו כן, לא יחל באותו אופן, תכנון המפורט והביצוע לפני חלוף 12 חודשים מיום פתיחת מחלף חבצלת בתכנונו החדש, ואחרי ביצוע בדיקת כדאיות כלכלית מבוססת על המצב העדכני של מערך הכבישים במצבם שלאחר השלמות העבודות כמתואר לעיל.
6. גובה ראש מינימלי מתחת לגשר יהיה 6.0 מ'.
7. בתכנון המפורט יושם דגש על פיתוח גנני של ציר הים (איינשטיין סוקולוב) כמבוקש בתמ"א 6/13.
8. ככל שתידרש העתקת קוי דלק בתחום התכנית יש צורך בתיאום מול המשרד להגנת הסביבה.

6.2

**הוראות בזמן בניה
סימון בתשריט : הנחיות מיוחדות**

שטח התארגנות :

- א. יותר בתחום התכנית שימוש זמני לאתר התארגנות לצורך ביצוע העבודות, לרבות 500 מ"ר למבנים זמניים. בתום סיום העבודות השטח ישוקם ויוחזר לקדמותו.
- ב. אתרי ההתארגנות המומלצים יתואמו עם בעלי העניינים בשטח ויאושרו על ידי החברה הלאומית לדרכים, רכבת ישראל, משטרת ישראל והמועצות המקומיות שבהן חלה התוכנית.
- ג. דרכי הגישה לאזור העבודה, מחוץ לתחום זכות הדרך תתבססנה על דרכים קיימות או על דרכים מתוכננות
- ד. תידרש הקפדה על תחזוקה נאותה של אתרי ההתארגנות, דרכי הגישה ואתרי העבודה על מנת למנוע כל פגיעה בסביבה הגובלת בתוכנית.
- ה. שטח מחנה הקבלן/ אתר ההתארגנות יהיה מגודר בגדר אטומה זמנית, למעט כניסה ויציאה. אין להקים שטחי התארגנות ושטחים לאחסון חומר עודף מעל קווי מים ראשים, קוי דלק, קוי תקשורת וכו' תת- קרקעיים.
- ו. ביצוע הכביש יכלול אמצעים פיזיים למיתון תנועה.

6.3

הריסות ופינויים

יזם התוכנית יהיה רשאי להרוס מבנים גדרות- ו/או חלקיכם הנמצאים בתחום הדרך ו/או טיפול נופי על פי העניין לצורך ביצוע פרויקט. הנ"ל יסומן בתכניות ובהיתר הבניה.

6.4

איכות הסביבה

כללי: על הקבלן למנות מפקח סביבה מטעמו, על המפקח להבטיח עמידה בהנחיות הסביבתיות עבודות עפר: בשלב התכנון המפורט, תוכן תכנית לביצוע עבודות עפר הכוללת שיפועי החפירה והמילוי, מיקום הערמות ודרכי הגישה. כמו כן, יוכן מאזן עבודות עפר ויפורט אופן הטיפול בעודפי העפר ואתרים לסילוק חומרים אלה בהתאם לצורך.

עודפי עפר אשר לא יתאפשר השימוש בהם בתחום התכנית, יופנו לאתרים המאושרים על-פי חוק או יועברו ככל הניתן ובהתאם לטיב החומר לעבודות מילוי וגינון בפרויקטים המאושרים לפיתוח הנמצאים בקרבת התכנית.
מניעת מטרדי אבק בשלבי ההקמה:
בשלב היתרי הבניה יובטח כי יבוצעו האמצעים למניעת מטרדי אבק לסביבה מאזור העבודות, מנסיעת כלי רכב וצמ"ה באתר, מערמות עפר ומכבישי הגישה. בשלב ההיתר, יינתנו הנחיות מפורטות למזעור פליטות ופיזור אבק לסביבה.
חומר בניה ממוחזר:

ייעשה שימוש בחומרים ממוחזרים בהיקף של 20% לפחות בחומר המילוי, וזאת בכפוף לתקנים והמפרטים הרלוונטיים ממפעלי מחזור מאושרים ע"י המשרד להגנ"ס.
מחנות קבלן, שטחי התארגנות:
כללי:

אתרי ההתארגנות יגודרו.
דרכי הגישה הזמניות יהיו, ככל הניתן, על בסיס דרכים קיימות.
יגודרו עמדות שפיכה משולטות של עודפי בטון במיקסרים, ונקודות שטיפה למיקסרים ושקתות מערבלים. תיאסר לחלוטין שפיכת בטון בכל תחום העבודה למעט המקומות המוגדרים.
פסולת:

פסולת בניה תיאסף במכולות ותפונה לאתר מאושר בלבד.
פסולת בניין למחזור תופרד ותפונה לאתר/מפעל מחזור.
לא תאושר הטמנה בקרקע של פסולת או עודפים מכל סוג.
בתום ביצוע העבודות ייערך ניקיון יסודי של האתר מכל פסולת והאתר ישוקם על-פי תכנית השיקום הנופי.
מניעת זיהום קרקע ומי תהום:

לא תותר הקמת שטחי תדלוק ואחסנת דלקים, ללא מתן פתרונות מתאימים, כגון: מאצרות למיכלי דלק וכו'.
מכלי דלק יותקנו בתוך מאצרות שנפחן 110% מנפח המיכל עצמו.
מתקני דרך:

פתרון אקוסטי כולל שני קירות אקוסטיים לאורך שתי הרמפות (עולה וירדת) בצדו המערבי של הכביש.
מניעת מפגעי רעש:

תנאי למתן היתר בנייה הנו הכנת דוח אקוסטי מפורט. הדוח יוכן בהתבסס על תכניות הכבישים המעודכנות ובהתבסס על ייעודי קרקע מאושרים. הדוח יצביע על כל המבנים בהם ימצאו חריגות מקריטריון התכנון ואשר בהתייחס להם תבוצע בדיקה למיגון אקוסטי דירתי במעטפת הבניין. קריטריון לרעש מכבישים למבנה מגורים יהיה dBA64 ולמבני ציבור dBA59.
מערך קירות אקוסטיים יכלול שני קירות אקוסטיים לאורך שתי הרמפות (עולה וירדת) בצדו המערבי של כביש 2. להלן פרטי קירות אקוסטיים המתוכננים.
קיר NW רמפה:

חתך תחילה 110; חתך סיום 85; אורך קטע 500; גובה קיר 6; שטח קיר 3000.
קיר WS רמפה:

חתך תחילה 137; חתך סיום 145; אורך קטע 160; גובה קיר 5.5; שטח קיר 880.
קיר WS רמפה:

חתך תחילה 145; חתך סיום 160; אורך קטע 300; גובה קיר 6; שטח קיר 1800.
קיר WS רמפה:



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

| איכות הסביבה | 6.4 |
|--|-----|
| <p>חתך תחילה 160 ; חתך סיום 175 ; אורך קטע 300 ; גובה קיר 5.5 ; שטח קיר 1650.</p> <p>סלילת כביש 2 ורמפות בצידו המערבי של הכביש תתבצענה באספלט שקט.</p> <p>בנוסף לקירות אקוסטיים מתוכננים יבחן צורך בהשלמת מיגון באמצעות טיפול אקוסטי דירתי במבני ציבור בהתבסס על נתוני תנועה, מיפוי פוטוגמטרי ומדידות גובה חלונות מעודכנים.</p> <p>מבני מגורים לאורך רחוב איינשטיין יקבלו טיפול אקוסטי דירתי. זכאות ורמת הטיפול תקבע בשלב תכנון מפורט בהתבסס על מדידות אדן החלון ונפחי תנועה המעודכנים.</p> <p>מוניעת מפגעי רעש ורעידות בשל ההקמה :</p> <p>בשלב תכנון מפורט על קבלן המבצע להכין נספח אקוסטי לביצוע אשר יכלול חיזוי של מפלסי רעש ורעידות מביצוע עבודות בהתבסס על מידע אקוסטי בנוגע לכלים בהם הוא מתכוון להשתמש. במידה ותוצאות החיזוי יצביעו על חריגות מקריטריונים לעיל יש לפרט פתרונות להפחתת מפלסי רעש ו/או רעידות לרמות מותרות.</p> <p>במידה ויהיה צורך בביצוע עבודות בשעות שלא עפ"י המוגדר בתקנות יוכן ויוגש לאישורו של המשרד להגנת הסביבה תכנון אקוסטי לעבודות אלה, כאשר מפלס הרעש בבתים לא יעלה על מפלס רעש מרבי מותר בהתאם לתקנות הרלוונטיות לאותה העת.</p> | |



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

| איכות הסביבה | 6.5 |
|--|-----|
| <p>מפלסי רעש, הנוצרים בחזיתות בתים ממכונות לבניה, ייקבעו לפי התקנות בתוספת 20 דציבל. רעידות :</p> <p>הרעידות, הנוצרות במבני מגורים ומבנים אחרים בסביבת התכנית בשלב בנייה יעמדו בקריטריונים, המוגדרים בתקן גרמני DIN 4150 חלק 2 להשפעת רעידות על אדם.</p> <p>צמצום מפגעי זיהום אוויר :</p> <p>מנועי כלי רכב וציוד הנדסי שאינם פעילים יודממו. אין להשאיר כלים בהילוך סרק.</p> <p>טרם תחילת העבודות המנועים של כלי הצמ"ה יכוונו על מנת לצמצם פליטת חלקיקים ועשן שחור.</p> <p>שיקום נופי :</p> <p>השיקום הנופי בפרויקט יסתיים במינימום השטח הנדרש ובכל מקרה ללא כל חריגה מקו גבול התוכנית, ע"מ להמעיט ככל הניתן את ההתערבות בשטח הפרויקט.</p> <p>סביבת הניצבים בשני צידי הגשר והרמפות בצידו המזרחי תוחזר לקדמותה באופי תואם את הסביבה.</p> <p>כל החפיר העודף יועבר מן האתר וחמרה תואמת תושב לאזור לטובת שיקום עבודות העפר.</p> <p>השטחים הכלואים בפרויקט יתוגברו בצמחייה מקומית לעטיפת אלמנטי הבטון של הניצבים והרמפות.</p> <p>שימור מי-נגר ותיעול לאזורי הגינון. איגום, השהייה והחדרת מי-נגר באזורים פתוחים משמעותיים בגודלם (מותנה באיכות המים ומגבלות החדרה למי תהום, בהתאם להנחיות הידרולוג ויועץ קרקע).</p> <p>חומרי הגמר בפרויקט יהיו פשוטים וזולים להתקנה ואחזקה. עפ"י סטנדרט של נת"י.</p> <p>יתוכנן רצף צל על ידי שדרות עצים רחבי נוף לתחנות האוטובוס ושבילי האופניים.</p> <p>שבילי האופניים יהיו רציפים ככל הניתן ובמרווחי בטיחות תקינים מרכבים והולכי רגל.</p> <p>מערך השבילים יתחבר לשבילי אופניים קיימים ומתוכננים בסביבה.</p> <p>תיבדק האפשרות לקירוי המדרכות על גבי הגשר לרווחת הולכי הרגל.</p> <p>התאמת מעברי מים לבעלי חיים בפרויקט למצב הקיים בשטח תוך התחשבות באופן הצמחי והמגוון הביולוגי הכל לפי הנחיות אקולוג ויועץ סביבה.</p> <p>צמחייה חקלאית בסיגנונה (עצים, שיחים) בצד המזרחי, וצמחייה תואמת את עבודתה וירוקת</p> | |



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



| | |
|--|-------------------|
| <p>איכות הסביבה</p> | <p>6.5</p> |
| <p>עד באזורים המערביים. במסגרת עבודות החישוף יאספו משטח הפרויקט זרעים ובקעות מקומיים לאזור ויושבו בתום העבודות במסגרת השיקום הנופי והצמחי. תכנון וביצוע הפרויקט יעשה תוך התחשבות בעצים הקיימים ובדגש על שימורם. שיקום צמחי בפרויקט התבסס על צמחיה מקומית באופי "ים תיכוני" שאינה דורשת תחזוקה וצריכת מים גבוהה. מינים לא פולשים. בפרויקט נשאף לשימוש בוטני רחב ככל הניתן לטובת העשרת המרחב הבוטני והביולוגי לאזורים המשוקמים. שימוש במערכות השקיה חכמות וחסכוניות לטובת בקרה יעילה, בהתאם לסטנדרט נת"י.</p> | |
| <p>חומרי חפירה ומילוי</p> | <p>6.6</p> |
| <p>ככל שתידרש לצורך הקמת הפרויקט חפירה של מעל 100,000 מ"ק עודפי עפר, תידרש במסגרת היתר הבניה, הצגת פתרון לטיפול בחומרי החפירה, הצגת דרכי הובלה וקביעת אתר סילוק מועדף.</p> | |
| <p>שמירה על עצים בוגרים</p> | <p>6.7</p> |
| <p>א. בחינה מפורטת של טיפול בעצים הבוגרים תתבצע בשלב התכנון המפורט, בתאום עם פקיד היערות וכתנאי למתן הרשאה למבנה דרך. ב. טרם תחילת העבודות יערך סיור מקדים עם אגרונום ואדריכל נוף, בשטחי הטיפול הנופי של המחלף ויוגדר הממשק הדרוש לצורך שמירה וטיפול בעצים במהלך העבודה.</p> | |
| <p>רישום שטחים ציבוריים</p> | <p>6.8</p> |
| <p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק, יירשמו ו/או יופקעו לרשות המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לסעיף 26 לחוק התכנון והבניה. שטחי דרך ארצית מס. 2 שיופקעו לטובת הפרויקט, ירשמו על שם מדינת ישראל.</p> | |
| <p>תשתיות</p> | <p>6.9</p> |
| <p>א. לעת התכנון המפורט יבוצע תיאום להעתקה/ חציה לטיפול והגנה על תשתיות אלו ככל שיידרש ב. חצית / העתקת תשתיות נדרשות לביצוע הדרך התכנון והביצוע ייעשו בתאום עם בעלי התשתיות וגורמי התשתית המוסמכים הרלוונטיים. ג. העתקת תשתיות לתוואי שלאורך הדרך- תותר בתנאי שלא יטילו מגבלות על מרכיבי הדרך ותפקודה, בכפוף לאישורן לפי כל דין ובתאום עם חברת נתיבי ישראל ועם גורמי התשתיות המוסמכים הרלוונטיים. ד. חשמל- התכנון המפורט יתואם עם חברת החשמל לעניין חצית קווי חשמל (קיימים ומתוכננים) ועמודי תאורה המפלסים ומתכני הדרך וכו'. ה. הוועדה המקומית תהיה רשאית שלא לתת היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות התשתית והפיתוח לרבות: כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים ביה"ס וכיוצ"ב. ו. אספקת מים, תקשורת, כבלים, חשמל, מערכות ביוב, ניקוז וסילוק אשפה יהיו לפי הנחיות הוועדה המקומית. ז. ניקוז התכנון המפורט יהיה בהתאם להנחיות תמ"א 1 לנושא נגר עילי ובתאום ע"י רשות המים.</p> | |

| | |
|-------------|---|
| 6.10 | הפקעות ו/או רישום |
| | שטחי הפקעות לדרך יופקעו על פי הוראות כל דין וירשמו על שם הרשות המקומית. שטחי דרך ארצית מס. 2, לאחר הפקעה, ירשמו על שם מדינת ישראל. |



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

| | |
|-------------|--|
| 6.11 | ניהול מי נגר |
| | יבוצע טיפול מונע במזהמים. יבוצע איטום פני השטח מפני חדירת מזהמים למי התהום. יבוצע איסוף תשטיפים, טיפול בהם וסילוקם. שטח השהיית ואיגום הנגר יהיה בין המסילה לכביש (בתחום שבין גבול הצפוני של העיר, עד למרחק של 200 מ' דרומית לגשר איינשטיין המתוכנן כפי שמוגדר ע"י הקו הכחול שתוחם את התכנית). פתרונות הניקוז יותאמו מול הגורם המסומך בשלב התכנון המפורט. |

| | |
|----------|---------------------|
| 7 | ביצוע התכנית |
|----------|---------------------|

| | |
|------------|-------------------|
| 7.1 | שלבי ביצוע |
|------------|-------------------|



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

| | |
|------------|---------------------|
| 7.2 | מימוש התכנית |
|------------|---------------------|

| | |
|--------------|--|
| מיידי | |
|--------------|--|



תכנון זמין
מונה הדפסה 44