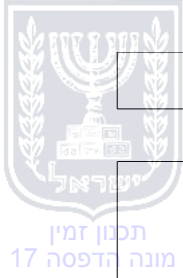


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 413-1054170

רצ/מק/1/1000/15 שבצים מתחם ה-1000



מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית לתוספת שימושים של מסחר, משרדים ומרפאות במגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור. במגרשים 402,401 - שינוי במספר הקומות והזכויות בתת הקרקע.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית רצ/מק/1/1000/15 שבצים מתחם ה-1000

ומספר התכנית

מספר התכנית 413-1054170

88.092 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (ג)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
	קואורדינאטה X	175982
	קואורדינאטה Y	654704

### 1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ראשון לציון - חלק מתחום הרשות: ראשון לציון

נפה רחובות

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מתחם ה-1000

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3946	מוסדר	חלק		228
3947	מוסדר	חלק		10, 93

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



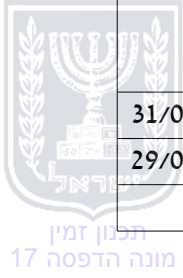
תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
31/01/2022		3163	10168		החלפה	413-0669127
29/06/2022		9572	10626		החלפה	413-0865725
			0		החלפה	413-0458406



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			קיריל קווייל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		קיריל קווייל		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		14: 41 29/06/2023	קיריל קווייל	29/06/2023	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אגף תכנון עיר מנהל הנדסה	רשות מקומית	רשות מקומית		הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשלי"צ	ראשון לציון	הכרמל	20	03-9547586	03-9547573	kirilk@rishonlezion.muni.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית, ועדה מקומית		עיריית ראשון לציון	ראשון לציון	הכרמל	20	03-9547586	03-9547573	kirilk@rishonlezion.muni.il

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	קיריל קוזייל		ראשון לציון	ראשון לציון	שרירא שמואל	20	03-9547354		kirilk@rishonlezion.muni.il

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
גגות יעילים	גג הכולל אחד או מגוון מהשימושים הבאים : מערכת פוטוולטאית, פתרון להשהיית מי נגר, גג מגוון (אינטנסיבי / אקסטנסיבי).

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

תוספת שימושים בכל המגרשים בתחום התכנית המיועדים לצרכי ציבור.  
במגרשים 401, 402 - שינוי במספר הקומות והזכויות בתת הקרקע.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. הוספת שימושים של משרדי הרשות המקומית, בריאות, חניון ציבורי ושימושים מסחריים בכל המגרשים.
2. תוספת קומות מעל ומתחת לקרקע במגרשים 401, 402.
3. תוספת זכויות בתת קרקע במגרש 402.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.





### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	404 - 401
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	751

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מבנים ומוסדות ציבור	72,528	82.33
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	15,564	17.67
<b>סה"כ</b>	<b>88,092</b>	<b>100</b>

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	72,729.58	82.37
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	15,567.37	17.63
<b>סה"כ</b>	<b>88,296.95</b>	<b>100</b>

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	<b>שימושים</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>מבני חינוך, רווחה, תרבות, קהילה, דת, ספורט, בריאות, פנאי ומשרדים עירוניים.</li> <li>שטחים פתוחים וגינון.</li> <li>שבילים ודרכי שירות.</li> <li>חניה ציבורית.</li> <li>מתקנים הנדסיים.</li> <li>מסחר נלווה בקומת הקרקע.</li> <li>משרדים, מרפאות וכדומה בכל הקומות.</li> <li>תחנת אוטובוס ורכבת שאינן תחנות קצה, כל אלה על סמך תכנית בינוי מפורטת שתאושר על ידי הועדה המקומית כתנאי להיתר בניה.</li> </ol>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות בינוי</b> הבינוי ומאפייניו יהיו בהתאם לתכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי באישור הועדה המקומית.
4.2	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	<b>שימושים</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>אולמות ייעודיים לאירועי ספורט תחרותי ועממי.</li> <li>מבני ציבור כלל עירוניים ומוסדות תרבות כגון: ספריה ציבורית, מוזיאונים, אולמות קונצרטים, סינמטק, תיאטרון.</li> <li>יציעי קהל.</li> <li>שימושי פנאי ונופש, אירועים וכנסים, הדרכה והשתלמויות.</li> <li>דרכים וחניות, שטחי פריקה וטעינה תת קרקעיים</li> <li>שטחים פתוחים ופיתוח.</li> <li>מוסדות מחקר וחינוך ייעודי (מכללות)</li> <li>מתקנים הנדסיים.</li> <li>מסחר נלווה בקומת הקרקע.</li> <li>משרדים, מרפאות וכדומה בכל הקומות.</li> <li>חניה ציבורית</li> <li>מתקנים הנדסיים.</li> </ol>
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות בינוי</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>הבינוי ומאפייניו יהיו בהתאם לתכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי באישור הועדה המקומית.</li> <li>בקשה להיתר בניה לאולמות ספורט, מבני ציבור ומקומות בילוי תלווה בנספח אקוסטי.</li> <li>יתוכנו שבילים להולכי רגל ואופניים כך שיתאפשרו מעברים ונגישות לדרכים הסמוכות.</li> </ol>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				תכנית מתא (% שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
						מעל הכניסה הקובעת		מיתחת לכניסה הקובעת				
						עיקרי	שרות					
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מיתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	50	17675	9351	16874	10397	401	מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	4	5	50	17200	16573	21135	17256	402	מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	4	5	50	3421	6157	10946	7378	403	מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	4	5	50	16169	29104	51742	37497	404	מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	4	4	30	938	938	4690	15564	751	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הוראות טבלה 5:

יותר עד 20% לשימושים סחירים מסך השטח הכולל המותר לבניה במגרש.  
יותר ניווד זכויות מעל הקרקע אל תת הקרקע, יותר להסב שטחים עיקריים לשטחי שרות.  
תותר בניית מצללות ללא מגבלת שטח, לרבות בקו 0.  
מתקנים טכניים על הגג לא יבואו במנין הקומות.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) בהתאם למסומן בתשריט למבנים מעל הקרקע. קווי הבניין לבניה תת קרקעית יהיו 0 לכל גבולות המגרש.

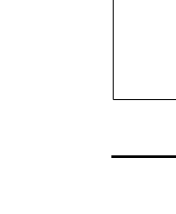
## 6. הוראות נוספות

6.1	הוראות בינוי
	<p>1. תותר הקמת מספר מבנים במגרש ע"פ תכנית עיצוב פיתוח ובינוי למגרש כולו.</p> <p>2. שטחי מסחר יותרו בקומות הקרקע בשטח שלא יעלה על 80% משטח הקומה.</p> <p>3. יותרו עד 20% שטחים לשימושים סחירים מסך השטח הכולל המותר לבנייה למבני הציבור במגרש.</p> <p>4. תוספת השימושים הסחירים מותנית במימוש מבני הציבור שטרם נבנו באותו מגרש בעת אישור תכנית זו.</p> <p>5. יותרו מרפתיים בקו בניין 0.</p> <p>6. במגרשים בהם הוגדר קו בנין "0", החזיתות הפונות לרחוב יהיו בשיעור מזערי של 60% מאורך חזיתות אלו.</p>
6.2	עיצוב פיתוח ובינוי
	<p>א. הבינוי והפיתוח בתחום התכנית יהיו בהתאם לתכנית בינוי עיצוב ופיתוח אשר תאושר בוועדה המקומית.</p> <p>התכנית תכלול את הנושאים הרלוונטיים לפי העניין כגון:</p> <p>1. פרוט השימושים המתוכננים, בהתייחס לפרוגרמה עירונית לצרכי ציבור, תוך מיצוי אופטימלי במידת הצורך של זכויות הבניה.</p> <p>2. העמדת המבנים ושלביות הקמתם.</p> <p>3. פיתוח המגרש תוך התייחסות למרקם הסובב: לקשר עם המרחב הציבורי, לנגישות הולכי רגל, אופניים, תחבורה ציבורית וכדומה. התכנית תפרט מפלסי כניסות ומפלסי פיתוח קרקע בדגש על חיזוק הקשר בין המגרש למרחב הציבורי, ותציג אפשרות לשימוש במרחב הבנוי והפתוח מחוץ לשעות פעילות המוסד.</p> <p>4. התייחסות לעצים בוגרים הקיימים במגרש תוך שאיפה לשימורם ושילובם בתכנון ככל הניתן, וכן התייחסות להוספת נטיעות ומצללות.</p> <p>5. התייחסות להסדרי תנועה וחניה.</p> <p>6. בחינה סביבתית - הפניות, הצללות, אלמנטים של בניה ירוקה, והתייחסות לשילובם של מתקני יצירת אנרגיה מתחדשת ומתקני אגירת אנרגיה במגרש.</p> <p>7. התייחסות לערך המוסף של תכנון הגגות: הנגשת גגות לשימוש כשטח ציבורי פתוח, פיתוח גגות יעילים וכו'.. התייחסות לעיצוב החזית החמישית, לרבות פירוט מערכות ומתקנים טכניים שימוקמו על הגגות ויוסותרו ע"י מסתור שיהווה חלק בלתי נפרד מהמבנה וישתלב בו.</p>
6.3	חניה
	<p>א. החניה תהיה בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה ובתחום המגרש.</p> <p>ב. יותרו מגרשי חניה תת קרקעים ובלבד שלא יבלטו מעל מפלס הקרקע ולא יחסמו את המבטים והגישה אל מבנה הציבור. יש לוודא כי חנייה ציבורית לא תהווה בפועל תחליף לתקן חנייה מופחת לכשיאושר</p> <p>ג. אם וכאשר תופעל מערכת הסעת המונים באזור (כגון - הפעלת קווי הרכבת הקלה), ניתן יהיה, עפ"י תכניות שיאושרו בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, להסב לשימושים אחרים חלק מקומות החניה התת קרקעיות המתוכננות, ובלבד שהשימושים המוצעים יהיו בהתאם לשימושים המותרים בתאי השטח הרלוונטיים. בקומות החניה המוסבות ניתן יהיה להפוך שטחי שרות לשטחים לשימוש עיקרי.</p>

איכות הסביבה	6.4
<p>1. תנאי להליך רישוי יהיה הגשת מסמך בחינת שדה זרימת הרוח במבנים מעל 15 קומות או ע"פ מדיניות העירייה.</p> <p>2. העמדת המבנה במגרש ותכנון החזיתות יותאמו לסביבה ולכיווני השמש ויתרמו להפחתת האבי החום העירוני.</p> <p>3. חזית חמישית/גגות מועילים גג המבנה יתוכנן כגג יעיל .</p> <p>4. ייושמו טכניקות להפחתת ספיגת חום מקרינה סולארית על גגות וחזיתות המבנים כמין גם בשטחים הפתוחים בתחום התכנית. הכל בהתאם למדיניות עירייה בתוקף.</p> <p>5. אקוסטיקה:</p> <p>א. תוגש חו"ד אקוסטית לכלל מקורות הרעש והרעידות המהווים פוטנציאל להשפעה על הפרויקט, וכן פוטנציאל השפעת הפרויקט על סביבתו.</p> <p>ב. החו"ד תכלול, רעש תחבורה, רעש מטוסים, מערכות מכאניות וכו' בהתאם לתקנות התקפות באותה העת.</p> <p>6. איכות אוויר:</p> <p>א. לעת הליך הרישוי תוגש פרשה טכנית לאוורור חניונים בה יוצגו בין היתר יוצגו מיקומי פליטת מזהמים מהחניון, בתי האוכל, מערכות הסקה ומערכות חירום (כגון גנרטור).</p> <p>ב. ארובות מבתי אוכל ומגנרטור חירום יתוכננו בגג עליון בלבד.</p> <p>7. לא יותר שימוש ו/או אחזקה של חומרים מסוכנים בשטחים המסחריים.</p> <p>8. הליך הרישוי- תנאי להיתר בניה יהיה הגשת אומדן שדה מגנטי (דו"ח חיזוי קרינה) המתייחס לכלל מתקני החשמל בפרויקט (לרבות כבילה והזנות), כולל תשתיות והשפעות חיזונית. תכנון הפרויקט יהיה בליווי יועץ קרינה מוסמך, ויהיה כזה שהחשיפה לרמות הקרינה (שדות מגנטיים) בו תהיה מינימלית, ללא מיגון ובהתאם להמלצות המשרד להגנת הסביבה ובהתאם למדיניות העירייה התקפה.</p> <p>9. זיהום אור - יש לוודא כי הפרויקט לא יגרום לזיהום אור לסביבתו יתוחזק ויתופעל בהתאם להנחיות בנושא זה.</p>	

בניה ירוקה	6.5
<p>1. מבנים יתוכננו על פי תקן בניה ירוקה, בהתאם למדיניות העירונית המעודכנת לעת הוצאת היתר בניה.</p> <p>2. יותר שילובם של מתקני אנרגיה מתחדשת לסוגיהם - במבנים, בגגות ובתת קרקע, לרבות הקמת קונסטרוקציה נושאת ייעודית (כגון קונסטרוקציה להצבת פנלים סולאריים או לשילום של חזיתות ירוקות)</p> <p>3. גגות שאינם משמשים לפעילות או למתקנים טכניים יהיו גגות יעילים בהתאמה לשימושים המתוכננים במבנה</p>	

הוראות פיתוח	6.6
<p>1. המרווח הקדמי יפותח ברציפות כחלק מחלל הרחוב. ככל הניתן לא תוקם גדר קדמית חוצצת מחוץ לתחום קו הבנין הקדמי או כל מתקן בנוי אחר.</p> <p>2. במגרשים צמודים לשטח פתוח ציבורי, יישמרו ויפותחו הקשרים בין השצ"פ לשטח לצרכי</p>	

 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>	<p><b>6.6 הוראות פיתוח</b></p> <p>ציבור, לרבות שערים שיאפשרו גישה ישירה אל השצ"פ וממנו אל חצרות המגרש הציבורי. במידת הצורך תוכן "תכנית צל" לשצ"פ עצמו.</p> <p>3. בתחום המגרש יתוכננו מצללות ויינטעו עצים בוגרים, ע"פ ההנחיות התקפות באותה עת לכל שימוש, בדגש על מבנים המשמשים כמבני חינוך.</p> <p>4. אסורות בליטות של חדרי שרות תת קרקעיים כגון חדרי שנאים או אורור מרתפים במרווח הקדמי.</p> <p>5. תותר הקמת מצללות (פרגולות) ויריעות צל עד לגבולות המגרש.</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>	<p><b>6.7 ניהול מי נגר</b></p> <p>שטחי המרתפים יותירו לפחות 15% שטחים חדרי מים לחלחול מי נגר עילי לתת הקרקע בתחומי המגרש. תתאפשר תכסית מרתף גבוהה יותר, בהתאם להוראות תמ"א/1 ובכפוף להגשת חו"ד הידרולוגית המאשרת את הפתרונות המוצעים ואישור רשות המים למערכות החדרה ככל שאלו אפשריים.</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>	<p><b>6.8 גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</b></p> <p>הגבלות בניה בגין תמא 2/4 - תכנית מתאר ארצית לנמל תעופה בן גוריון.</p> <p>א. על תחום התכנית חלות הגבלות בניה ושימושי קרקע כפי שתקבע רשות שדות התעופה האזרחית.</p> <p>ב. ייעודים ושימושי קרקע ותכליות מושכי ציפורים יטופלו למניעת משיכת ציפורים לאתר בכפוף למפורט בפרק ו' לתמ"א 2/4 ובכפוף להנחיות רשות התעופה האזרחית בשלב היתרי הבניה.</p> <p>ג. תנאי להיתר בניה ו/או בקשה להקלה למבנה שגובהו הכולל עולה על 60 מ' מעל פני הקרקע הינו אישור רשות התעופה האזרחית.</p> <p>ד. תנאי לאישור העמדת עגורונים/ מנופים הינו אישור רשות התעופה האזרחית לתאום גובה מירבי מעל פני הים וקבלת הוראות סימון.</p> <p>ה. גובה המבנים לא יעלה על 91 מ' מעל פני הים.</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>	<p><b>6.9 רישום שטחים ציבוריים</b></p> <p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה, או בכל דרך אחרת.</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>	<p><b>6.10 מרתפים</b></p> <p>1. יותרו שימושים עיקריים בשטח קומת המרתף העליונה בלבד, בתנאים הבאים:</p> <p>א. גובה קומת המרתף העליונה אינו מוגבל, וייקבע בתכנית עיצוב פיתוח ובינוי, בהתאמה לשימוש שייקבע.</p> <p>ב. יותרו שימושים לשהייה מזדמנת, כגון אודיטוריום, אולם ספורט, חדרי ספת, חדרי טכניים וכדומה.</p> <p>ג. בקשה להיתר תכלול פירוט פתרונות להחדרת אור טבעי, אורור ומילוט נאותים בהתאם לשימוש המוצע.</p> <p>ד. אסורה בניית כיתות ו/או חללים לשהייה קבועה וסדירה של משתמשים.</p> <p>2. תותר בניית שטחי שרות בכל קומות המרתף בשימושים שונים לרבות:</p> <p>א. אחסנה, מתקנים טכניים ועוד עבור השימושים העיקריים במגרש.</p> <p>ב. הצבת מתקני אנרגיה מתחדשת ומתקני אגירת אנרגיה לסוגיהם.</p> <p>ג. שטחי מיגון ו/או מחסה המוני ו/או שימושים עירוניים לשעת חירום</p>

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17