

הוראות התכנית

תכנית מס' 416-1232933

רע/מק/300 - תכנית עוגנים

מרכז

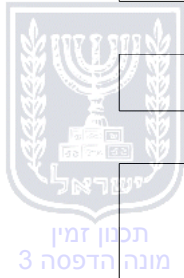
מחוז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/4005315772/310>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית הינה להתיר שימוש בעוגני קרקע זמניים, על כל סוגיהם, בכל רחבי העיר, לצורך ובמהלך ביצוע דיפון וחפירה מתחת לפני הקרקע הגובלת במגרש הנבנה. התרת שימוש זה הינו בהתאם לסעיף 63(8) בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965.



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	רע/מק/300 - תכנית עוגנים
------------------------	-----------	--------------------------

מספר התכנית	416-1232933
-------------	-------------

שטח התכנית	14,865 דונם
------------	-------------

סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
--------------	------------	-------------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	לא
----------------------------------	----

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
--------------------------------------	--------

לפי סעיף בחוק	62א (א) (19)
---------------	--------------

היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
------------------	---

סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
------------------	------------------

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
--	----



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי

רעננה

קואורדינאטה X

188050

קואורדינאטה Y

676400

1.5.2 תיאור מקום

כל שטח העיר רעננה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רעננה - כל תחום הרשות : רעננה

נפה

פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

לא הוזנו גושים וחלקות לתכנית

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

דרום השרון, הרצליה, חוף השרון, כפר סבא



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

לא רלוונטי



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				לשכת התכנון המקומית			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 20000	1		לשכת התכנון המקומית		תשריט מצב מוצע	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית, ועדה מקומית רעננה		ועדה מקומית לתכנון ובניה רעננה	רעננה	החרושת	4	09-7610269	09-7610542	michalke@raanana.muni.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית רעננה	רעננה	החרושת	4	09-7610269	09-7610542	michalke@raanana.muni.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	לשכת התכנון המקומית		לשכת התכנון המקומית, עיריית רעננה	רעננה	החרושת	4	09-7610269	09-7610542	michalke@raanana.muni.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

התרה של התקנת עוגני קרקע זמניים, לסוגיהם, במקרקעין גובלים במהלך ביצוע עבודות חפירה ודיפון.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. התרת התקנה של עוגני קרקע זמניים, לסוגיהם, מתחת לקרקע הגובלת במגרש הנבנה, במהלך ביצוע חפירה ודיפון.

2. קביעת תנאים לבקשה להצבת עוגנים במגרש נשוא הבקשה להיתר ובמגרשים הסמוכים, במסגרת בקשה להיתר בנייה.



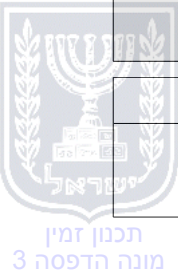
3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1000

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	14,867,976.4	100
סה"כ	14,867,976.4	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	עפ"י הקבוע בתכניות מאושרות.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בזמן בניה
	תותר התקנת עוגני קרקע זמניים בלבד, על סוגיהם, לצורך ביצוע חפירה ודיפון מתחת לקרקע הגובלת במגרש הנבנה, ובלבד שלא תהיה פגיעה במגרש הסמוך אליו הוחדרו.



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים בהליך הרישוי**

א. תנאים מוקדמים להליך הרישוי

לא יותר שימוש בעוגנים לתחום רצועת מתע"ן, רצועות דרכים ארציות ורצועות תשתית, אלא באישור הגורם המוסמך.

ב. תנאים בהליך הרישוי

היתר הבנייה יכלול את התנאים הדרושים לצורך מניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות, פרטיות וציבוריות, ולשמירה על יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

1. תיאום הנדסי עם מחלקת תשתיות וקבלת אישורה לעניין העדר פגיעה בתשתיות בחלקות המיועדות להחדרת עוגנים.

2. הבקשה להיתר הכוללת התקנת עוגני קרקע זמניים תכלול:

א. חישובים סטטיים המתייחסים לעוגנים.

ב. אישור המהנדס האחראי לשלד הבניין מטעם מבקש ההיתר, לעניין בדיקת המבנים הקיימים בחלקות הסמוכות, למניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות) ולשמירה על יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

ג. תכנון הכלונסאות של המרתף המבוקש בבקשה להיתר.

ד. סימון ומספור כל העוגנים המבוקשים להחדרה לחלקות הגובלות.

ה. חתך המציין את אורכי העוגנים המבוקשים להחדרה.

3. הודעה לבעלי הזכויות במקרקעין בהם מבוקש להתקין עוגנים זמניים, תישלח על חשבון המבקש באופן המפורט בסעיף 36ב' לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) תשע"ו 2016.

4. חשמל

ככל שתבוקש בקשה להיתר מתוקף תכנית זו בתחום תשתיות חשמל, או מתקן של חברת חשמל, לרבות בקרקע הגובלת בהם, או במרווחי הבטיחות מהם על פי כל תכנית או על פי כל דין, יידרש אישור חברת החשמל לישראל כתנאי למתן היתר בנייה.

ג. תנאים לתחילת עבודות הבנייה

1. מבקש היתר הבנייה יפקיד בידי הוועדה המקומית העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק שעלול להיגרם וכן להבטחה להחזרת המצב לקדמותו.

2. הגשת כתב שיפוי ע"י מבקש ההיתר לטובת הוועדה המקומית ועיריית רעננה, להבטחת

כיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע****7.2 מימוש התכנית**