

הוראות התכנית

תכנית מס' 405-1133495

כס/מק/1/23/ח-1 - איחוד וחלוקה של חלקות 304-307, שכונת עלייה.

מרכז

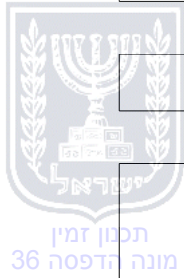
מחוז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/4005252812/310>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית 405-1133495 מבקשת להסדיר את גבולות חלקות 304-307 הנמצאים בסטייה לגבולות הרשומים בתצ"ר 877/2010 בהתאם למצב קיים בפועל והיתרי הבניה המאושרים.  
תכנית זו אינה משנה ו/או גורעת זכויות בניה מהתב"עות החלות על החלקות, זכויות הבניה מתכניות קודמות נשארות ללא שינוי.

התכנית מחלקת מחדש את המגרשים בתחומה, תוך שמירה על גדלי מגרשי המגורים על פי המצב המאושר. תחום הדרך לרחוב גולדשטיין נקבע 13 מ' לפי תכנית כס/1/1/ג משנת 1976. קו בנין קדמי דאז היה 11 מ' מציר הדרך ע"פ תכנית כס 1/1, בהתאמה לכך הוצאו היתרי בניה משנות ה-70 ואילך.  
בהמשך תכנית כס/23/1 משנת 1986 ותכנית כס/23/1/ח משנת 2007 שמרו על רוחב הדרך ונקבע קו בנין קדמי 3.5 מ'.

תכנית זו משנה את קו הבנין הקדמי ל- 2 מ' מגבול מגרש לאחר הפקעה, מתוך כוונה להסדיר בצורה המיטבית את המצב הקיים בשטח.  
חלק מהמבנים הקיימים בשטח בנויים לפי היתרים, שקדמו לתכניות הסטטוטוריות הנ"ל ונמצאים היום מחוץ לקו בנין קדמי בתכנית זו (כפי שהיו גם בתבעות הקודמות).  
קו הבנין החדש יחול בעת הגשת היתר בניה חדש.

התכנית הינה תכנית לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים ואין בה בכדי לשנות את סך השטחים המיועדים להפקעה ביחס למצב המאושר.  
תכנית זו מוגשת ביחד עם הרשות המקומית בהתאם להחלטת ועדת משנה 20200019 מיום 23.12.2020.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית  
ומספר התכנית

כס/מק/1/23/ח/1 - איחוד וחלוקה של חלקות 304-307, שכונת עלייה.

מספר התכנית 405-1133495

1.2 שטח התכנית 3.118 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (1), 62 א (א) (4), 62 א (א) (5), 62 א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

## 1.5.1 נתונים כלליים

|                  |         |
|------------------|---------|
| מרחב תכנון מקומי | כפר סבא |
| קואורדינאטה X    | 190280  |
| קואורדינאטה Y    | 677886  |

## 1.5.2 תיאור מקום

## 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כפר סבא - חלק מתחום הרשות: כפר סבא

נפה פתח תקווה

## 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| ישוב    | רחוב     | מספר בית | כניסה |
|---------|----------|----------|-------|
| כפר סבא | גולדשטין | 16       |       |
| כפר סבא | גולדשטין | 10       |       |
| כפר סבא | גולדשטין | 12       |       |
| כפר סבא | גולדשטין | 14       |       |

שכונה

## 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 7621     | מוסדר   | חלק           | 304-307             | 528               |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

## 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

| מספר תכנית מאושרת  | סוג יחס | הערה ליחס                                                                                   | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | פרק | תאריך      |
|--------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----|------------|
| <u>כס/1/1/מ/ג</u>  | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית כס/1/1/מ/ג. הוראות תכנית כס/1/1/מ/ג תחולנה על תכנית זו.   | 4993               | 2948                    |     | 12/06/2001 |
| <u>כס/1/1/מ</u>    | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית כס/1/1/מ. הוראות תכנית כס/1/1/מ תחולנה על תכנית זו.       | 3755               | 2362                    |     | 29/03/1990 |
| <u>כס/1/1/ד</u>    | החלפה   | התכנית מחליפה בתחום הקו הכחול את הוראות תכנית כס/1/1/ד.                                     | 2547               |                         |     | 28/06/1979 |
| <u>כס/1/1/ג</u>    | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית כס/1/1/ג. הוראות תכנית כס/1/1/ג תחולנה על תכנית זו.       | 2199               |                         |     | 26/02/1976 |
| <u>כס/1/1</u>      | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית כס/1/1 ממשיכות לחול.              | 2373               |                         |     | 10/10/1977 |
| <u>כס/1/23</u>     | החלפה   | התכנית מחליפה בתחום הקו הכחול את הוראות תכנית כס/1/23.                                      | 3301               |                         |     | 13/02/1986 |
| <u>כס/1/23/ח</u>   | החלפה   | התכנית מחליפה בתחום הקו הכחול את הוראות תכנית כס/1/23/ח.                                    | 5735               | 462                     |     | 08/11/2007 |
| <u>405-0675363</u> | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 405-0675363. הוראות תכנית 405-0675363 תחולנה על תכנית זו. | 10345              | 5805                    |     | 30/03/2022 |
| <u>כס/69/7</u>     | החלפה   | התכנית מחליפה בתחום הקו הכחול את הוראות תכנית כס/69/7.                                      | 1645               |                         |     | 23/07/1970 |
| <u>שגפ/69</u>      | החלפה   | התכנית מחליפה בתחום הקו הכחול את הוראות תכנית שגפ/69.                                       | 0                  |                         |     | 29/10/1950 |
| <u>405-1026376</u> | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 405-1026376. הוראות תכנית                                 | 11076              | 3328                    |     | 29/01/2023 |

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                       | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | פרק | תאריך |
|-------------------|---------|---------------------------------|--------------------|-------------------------|-----|-------|
|                   |         | 405-1026376 תחולנה על תכנית זו. |                    |                         |     |       |



## 1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך           | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים/גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך  | תאריך יצירה       | תיאור המסמך                       | נכלל בהוראות התכנית |
|---------------------|-------|----------|-------------------|-------------|-------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|
| הוראות התכנית       | מחייב |          |                   |             | רויטל אגוזי |                   |                                   | כן                  |
| תשריט מצב מוצע      | מחייב | 1: 250   | 1                 |             | רויטל אגוזי |                   | תשריט מצב מוצע                    | לא                  |
| טבלאות איזון והקצאה | מחייב |          | 11                | 13/02/2024  | אסף לוי     | 11: 20 13/02/2024 | חוות דעת                          | לא                  |
| טבלאות איזון והקצאה | מחייב |          | 1                 | 13/02/2024  | אסף לוי     | 11: 20 13/02/2024 | טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים | לא                  |
| מצב מאושר           | רקע   | 1: 250   | 1                 | 07/02/2024  | רויטל אגוזי | 10: 52 07/02/2024 |                                   | לא                  |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

## 1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג         | שם          | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב    | רחוב  | בית | טלפון       | פקס        | דוא"ל              |
|-------------|-------------|-------------|------------|----------|---------|-------|-----|-------------|------------|--------------------|
|             | רשות מקומית | רשות מקומית |            | כפר סבא  | כפר סבא | ויצמן | 135 | 09-7649166  | 09-7646421 | NogaD@ksaba.co.il  |
|             | פרטי        | רן גלר      |            |          | כפר סבא | אנגל  | 17  | 054-8338829 |            | rangeler@gmail.com |

## 1.8.2 יזם

| סוג         | שם          | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב    | רחוב  | בית | טלפון       | פקס        | דוא"ל              |
|-------------|-------------|------------|----------|---------|-------|-----|-------------|------------|--------------------|
| רשות מקומית | רשות מקומית |            | כפר סבא  | כפר סבא | ויצמן | 135 | 09-7649166  | 09-7646421 | NogaD@ksaba.co.il  |
| פרטי        | רן גלר      |            |          | כפר סבא | אנגל  | 17  | 054-8338829 |            | rangeler@gmail.com |

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג       | שם          | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב      | רחוב            | בית | טלפון       | פקס         | דוא"ל                  |
|-------------|-----------|-------------|------------|----------|-----------|-----------------|-----|-------------|-------------|------------------------|
|             | עורך ראשי | רויטל אגוזי | 118441     |          | הוד השרון | החרמון          | 10  | 052-2977994 |             | revital@egoza.co.il    |
|             | מודד      | אייסר בדיר  | 1162       |          | כפר קאסם  | עומר בן אל חטאב | 68  | 050-1659205 |             | aysar26bader@gmail.com |
|             | שמאי      | אסף לוי     | 1019       |          | רעננה     | הגלבוע          | 8   | 052-3696169 | 077-4504511 | assaf@levyap.com       |

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרת גבולות חלקות 304-307 הנמצאים בסטייה לגבולות הרשומים בתצ"ר 877/2010 ושינוי קווי בנין.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

2. שינוי קווי בנין.

3. הוראות בינוי וחניה.

4. שינוי תכסית מ- 35% ל- 45%.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד            | תאי שטח   |
|-----------------|-----------|
| מגורים ב'       | 307 - 304 |
| שטח ציבורי פתוח | 2         |
| דרך מאושרת      | 1         |

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

| יעוד            | מ"ר     | אחוזים |
|-----------------|---------|--------|
| דרך מאושרת      | 402     | 12.89  |
| מגורים ב'       | 2,687   | 86.17  |
| שטח ציבורי פתוח | 29.4    | 0.94   |
| סה"כ            | 3,118.4 | 100    |

**מצב מוצע**

| יעוד            | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-----------------|-----------|--------------|
| דרך מאושרת      | 401.92    | 12.89        |
| מגורים ב'       | 2,687     | 86.16        |
| שטח ציבורי פתוח | 29.73     | 0.95         |
| סה"כ            | 3,118.65  | 100          |

## 4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1   | מגורים ב'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1 | שימושים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | מגורים, אחסון, חניות, פרגולות, בריכות שחייה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.1.2 | הוראות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| א     | <p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>1. שטח מגרשי המגורים לאחר הפקעה בתחום התכנית הינו קטן מ- 900 מ"ר נטו, ולפיכך ניתן יהיה לבנות בכל אחד מהם 4 יחידות דיור בשתי אלטרנטיבות :</p> <p>א. 2 יחידות דיור צמודות קרקע חד קומיות ומעליהן 2 יחידות דיור דו קומתיות.</p> <p>ב. 4 יחידות דיור צמודות קרקע- שתיים מלפנים ושתיים מאחור.</p> <p>2. שטח כל יחידת דיור 'קדמית או תחתונה לא יעלה על 175 מ"ר שטח עיקרי. ניתן יהיה לבנות את יחיד הקדמית בשני המפלסים.</p> <p>שטח כל יחידת דיור עורפית או עליונה לא יעלה על 100 מ"ר שטח עיקרי בשני המפלסים.</p> <p>ליחיד עליונות באלטרנטיבה א' וליחיד באלטרנטיבה ב' ניתן יהיה להוסיף 25 מ"ר עלית גג, או על פי תכנית הגגות שבתוקף.</p> <p>3. מחסני גינה - תותר הקמת מחסני גינה עפ"י דגם אחיד שיאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה.</p> <p>המחסנים מיועדים לאחסנת ציוד לגינון ושטחם לא יעלה על 3 מ"ר בגובה מקסימלי של 1.8 מ'.</p> <p>מיקום המחסנים יהיה בשולי החצר האחוריים בצמוד לגבול החלקה וללא כל קשר לחלוקות המשנה בחלקה.</p> <p>מחסנים בנויים ומבני עזר אחרים יהיו חלק אינטגרלי מגוף הבניין, במסגרת קוי הבנין ושטחם יכלל במניין השטחים העיקריים.</p> <p>4. יותר ניוד שטחים בין יחידות הדיור בחלקה כל עוד אין סטייה מגובה המבנים, מספר יחידות הדיור וקווי הבניין, בכפוף להסכמת בעלי הזכויות.</p> |
| ב     | <p><b>מרתפים</b></p> <p>על פי תכניות מאושרות בעת הוצאת היתרי בניה.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.2   | שטח ציבורי פתוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.2.1 | שימושים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | גינון, שבילים לאופניים והולכי רגל, פינות משחק, ניהול מי נגר וכיוצ"ב.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.2.2 | הוראות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| א     | <p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>בתחום השצ"פ לא תותר בניה ו/או סגירות/גידור והצבת סוככים</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.3   | דרך מאושרת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.3.1 | שימושים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|       |                                                    |
|-------|----------------------------------------------------|
| 4.3   | דרך מאושרת                                         |
|       | דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה לרבות שבילי אופניים |
| 4.3.2 | הוראות                                             |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| יעוד      | תאי שטח | גודל מגרש (מ"ר) | שטחי בניה (מ"ר)   |        |                    |      | תכסית (% מתא שטח) | מספר יח"ד | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | מספר קומות | קו בנין (מטר) |             |       |      |
|-----------|---------|-----------------|-------------------|--------|--------------------|------|-------------------|-----------|------------------------------------|------------|---------------|-------------|-------|------|
|           |         |                 | מעל הכניסה הקובעת |        | מתחת לכניסה הקובעת |      |                   |           |                                    |            | ציד-י ימני    | ציד-י שמאלי | אחורי | קדמי |
|           |         |                 | עיקרי             | שרות   | עיקרי              | שרות |                   |           |                                    |            |               |             |       |      |
| מגורים ב' | 304     | 734             | (1) 550           | (2) 72 | (3)                | 45   | 4                 | 11.5      | 3 (4)                              | 3          | 3             | 3.5         | 2     |      |
| מגורים ב' | 305     | 664             | (1) 550           | (2) 72 | (3)                | 45   | 4                 | 11.5      | 3 (4)                              | 3          | 3             | 3.5         | 2     |      |
| מגורים ב' | 306     | 649             | (1) 550           | (2) 72 | (3)                | 45   | 4                 | 11.5      | 3 (4)                              | 3          | 3             | 3.5         | 2     |      |
| מגורים ב' | 307     | 640             | (1) 550           | (2) 72 | (3)                | 45   | 4                 | 11.5      | 3 (4)                              | 3          | 3             | 3.5         | 2     |      |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

## הוראות טבלה 5:

תכנית זו אינה משנה ו/או גרועות מהתבעות החלות על החלקות, זכויות הבניה מתכניות קודמות נשארות ללא שינוי.

## הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) זכויות הבניה הינן ל- 4 יח"ד כמפורט בפרק 4. לשטח זה יתווספו 25 מ"ר חדר על הגג כמפורט בפרק 4 או על פי תכנית הגגות שבתוקף.

(2) חניה מקורה 15 מ"ר ו-3 מ"ר מחסן לכל יח"ד. לשטחים אלו יתווספו ממ"דים על פי תקנות התכנון והבניה.

(3) מרתף בקונטור קומת קרקע.

(4) 2+גג. במקרה של יחידת דיור תחתונה ועליונה (גן-ג), 2 יח"ד צמודות קרקע ומעליהן 2 יח"ד דו קומתיות.

**6. הוראות נוספות****6.1****חניה**

תותר הקמת חנייה אחת ליח"ד. ככל ויחידת הדיור עולה על 120 מ"ר יותרו 1-2 חניות ליח"ד. לא יחוייבו 2 מקומות חניה ליח"ד.

החניה תבוצע בשטח המגרשים בהתאם להוראות הועדה המקומית.

קירווי החניות יהיה עליון בלבד ויהווה חלק ממערך הפיתוח הגנני בחלקה.

החניות יכולות להיות בקו בנין קדמי אפס.

חניות בקו בנין צדדי אפס תאושרנה בהסכמת בעלי החלקות הגובלות.

**6.2****הפקעות ו/או רישום**

תנאי לקבלת היתר בניה לאחר אישור תכנית זו לכל חלקה בתחום התכנית - אישור הועדה המקומית לתכנית לצרכי רישום.

תנאי לאכלוס - רישום התצ"ר בלשכת המקרקעין.

**6.3****תנאים למתן היתרי בניה**

א. חלוקה מוסכמת של החצרות, המבטיחה גישות פרטיות לכל יחידות הדיור.

ב. תנאי להיתר בנייה לשטח שמעל 12 מ"ר בכל מגרש, במגרשים בהם חרגה הבנייה מחוץ לגבולות המגרש, יהיה בניית גדר חדשה בגבול והריסת המבנים והגדרות מעבר לה.

**6.4****הוצאות הכנת תוכנית**

הוצאות עריכת תוכנית איחוד וחלוקה יוחזרו למגיש הפרטי של התוכנית, הסכום יוחזר על ידי קיזוז ההוצאות מדרישת התשלום עבור מיסים והיטלים על ידי הועדה המקומית.

**6.5****הפקעות לצרכי ציבור**

כל המבונים בתחום ההפקעה יחרסו במקרה של הגשת בקשה להיתר ו/או במקרה ששטח ההפקעה ידרש לטובת עבודות תשתית או פיתוח, בעל הקרקע יהא חייב לפנות את השטח מכל אדם וחפץ השייכים לו ולאפשר לועדה ליטול חזקה בשטח, וזאת בתוך 14 ימים מיום שתישלח הודעה בכתב מטעם העירייה על כך.

היה ושטח ההפקעה לא יפונה בתוך המועד האמור, תהא העירייה רשאית לפנות ו/או להרוס כל מבנה מחובר לקרקע שיהא בשטח ההפקעה

**6.6****עתיקות**

כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התל"ח - 1978.

**7. ביצוע התכנית****7.1****שלבי ביצוע****7.2****מימוש התכנית**

מיד