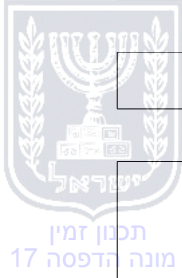


הוראות התכנית

תכנית מס' 413-1237296

רצ/מק/1/11/18/16 רח' ז'בוטינסקי/מנחם בגין- שינוי יעוד משצ"פ לשב"צ



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/4005318460/310>

דברי הסבר לתכנית

תכנית לשינוי יעוד משצ"פ ל- שב"צ והארכת דרך על חשבון שצ"פ לצורך הסדרת מצב קיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
 ומספר התכנית

רצ/מק/11/1/16/18 רח' ז'בוטינסקי/מנחם בגין- שינוי יעוד משצ"פ לשב"צ

מספר התכנית 413-1237296

1.2 שטח התכנית 1.073 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א), (2), 62א (ג)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

160025 קואורדינאטה X

653250 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב ז'בוטינסקי פינת מנחם בגין

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ראשון לציון - חלק מתחום הרשות: ראשון לציון

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ראשון לציון	ז'בוטינסקי		
ראשון לציון	שד מנחם בגין		

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3927	מוסדר	חלק	393	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



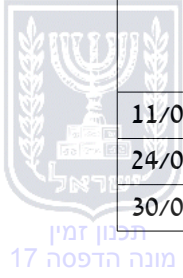
תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
11/07/2022		9882	10659		כפיפות	תתל/ 101 /א
24/09/2015		127	7119		החלפה	רצ / 1 / 1 / 40
30/06/1999		4328	4776		החלפה	רצ / 1 / 11 / 18 / ג



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מירה גולומבק				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מירה גולומבק		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		14: 06 16/10/2023	מירה גולומבק	15/10/2023	1	1: 250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		וועדה מקומית ראשון לציון	ראשון לציון	רוטשילד		03-9650063		eli@hironit. co.il

1.8.2 יזם**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאית אדריכלות	עורך ראשי	מירה גולומבק	24149		ראשון לציון	(1)				miragol@012 .net.il
מודד מוסמך	מודד	אביגדור מזור	552		ראשון לציון	(2)		03-9659045		mazor@mzor -sur.co.il
הנדסאית אדריכלות	יועץ	עדנה פרג'	13988		גדרה	פינס (3)				ednafarage@ gmail.com

(1) כתובת: דודו דותן 4/54 ראשון לציון.

(2) כתובת: רוטשילד 102 ראשון לציון.

(3) כתובת: פינס 1 גדרה.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת חניון קיים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד משצ"פ ל- שב"צ והארכת דרך על חשבון שצ"פ לצורך הסדרת מצב קיים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	1
שטח ציבורי פתוח	3
דרך מוצעת	2

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח ציבורי פתוח	1,073	100
סה"כ	1,073	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	586.87	54.71
מבנים ומוסדות ציבור	458.99	42.79
שטח ציבורי פתוח	26.91	2.51
סה"כ	1,072.77	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	חנייה
4.1.2	הוראות
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	גינון, מעבר להולכי רגל, שבילי אופנים, מתקנים הנדסיים.
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	דרך, תשתיות עיליות ותת קרקעיות
4.3.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17