

הוראות התכנית

תכנית מס' 414-1109719

רח/מק/1000/ב/9- מרמורק 466,486

מרכז

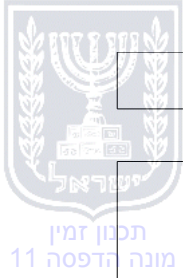
מחוז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מבקשת להוסיף בכל חלקה זכויות בניה יחיד וקומה בכדי לאפשר בניית פרויקט המכיל 10 יחיד בחלקה 486 ו-24 יחיד בחלקה 466 בקומת קרקע+2 קומות + חדרי יציאה לגג מעל למרתף חניה משותף.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

466,486 מרמורק 9-ב/1000/מק/רח- מרמורק

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

414-1109719

מספר התכנית

4.884 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (16) (א) (1), 62 א (א) (4), 62 א (א) (8)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

רחובות	מרחב תכנון מקומי
181375	קואורדינאטה X
643450	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

רחובות - חלק מתחום הרשות: רחובות

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		צעדי שלום	רחובות

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
	466, 486	חלק	מוסדר	3658

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 4 / 2	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תמא/ 4 / 2 תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.	4525	3620		25/05/1997
רח/ מק/ 1000 / ב / 2	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/מק/1000/ב/2. הוראות תכנית רח/מק/1000/ב/2 תחולנה על תכנית זו.	5592			30/10/2006
רח/ מק/ 2000 / ב / 3	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ מק/ 2000 / ב / 3. הוראות תכנית רח/ מק/ 2000 / ב / 3 תחולנה על תכנית זו.	5645	2158		26/03/2007
רח/ 1000 / ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רח/ 1000 / ב ממשיכות לחול.	4609	1566		22/01/1998
רח/ 2000 / ב / 1	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ 2000 / ב / 1. הוראות תכנית רח/ 2000 / ב / 1 תחולנה על תכנית זו.	4412	3425		28/05/1996
רח/ 2000 / ב / 6	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ 2000 / ב / 6. הוראות תכנית רח/ 2000 / ב / 6 תחולנה על תכנית זו.	7014	4506		31/03/2015
רח/ 2000 / ג / 2	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ 2000 / ג / 2. הוראות תכנית רח/ 2000 / ג / 2 תחולנה על תכנית זו.	5986	5274		11/08/2009
רח/ 2000 / ג / 4	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ 2000 / ג / 4. הוראות תכנית רח/ 2000 / ג / 4 תחולנה על תכנית זו.	7201	3355		09/02/2016
414-0496471	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית 414-0496471. הוראות תכנית 414-0496471 תחולנה על תכנית זו.	8414	14253		29/08/2019



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
רח/ מק/ 2000 /ג/ 3	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ מק/ 2000 /ג/ 3. הוראות תכנית רח/ מק/ 2000 /ג/ 3 תחולנה על תכנית זו.	6126	4488		18/08/2010
414-0201608	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית 414-0201608. הוראות תכנית 414-0201608 תחולנה על תכנית זו.	6913	780		09/11/2014



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			כפיר אשכנזי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		כפיר אשכנזי		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן		13: 13 03/07/2022	כפיר אשכנזי	03/07/2022	1		רקע	זכויות בניה מאושרות
לא		14: 40 08/11/2023	כפיר אשכנזי	03/07/2022	1	1: 250	רקע	בינוי ופיתוח
לא		10: 39 26/12/2022	כפיר אשכנזי	03/07/2022	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יהודע מאדר			רחובות	קפרא מנשה	32			elimelech@ elimelech.c o.il
	פרטי	מתנה מאדר			כרמי יוסף	הורד	19			elimelech@ elimelech.c o.il

1.8.2 יזם**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	כפיר אשכנזי		מ.ד. אשכנזי אדריכלים	רחובות	בנימין	35	08-9465764		kfir@ashkena zi-arch.co.il
	מודד	לאוניד לייפמן	832		פתח תקוה	(1)				ll@llmoded.c om

(1) כתובת : ת.ד. 9312.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

בניית מבני מגורים הכוללים סה"כ 34 יח"ד.
בקומת מרתף+ק. קרקע+ 2 קומות+ חדרי יציאה לגג

2.2 עיקרי הוראות התכנית

בחלקה 486:

1. תוספת 2 יח"ד כך שיהיו 10 יח"ד במקום 8, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
2. תוספת של 20% מהשטח הכולל המותר לבניה, סה"כ 278.4 מ"ר, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16 א(1).
3. שינוי במספר הקומות כך שיהיו קומת מרתף+ ק.קרקע + 2 קומות+חדרי יציאה לגג, במקום ק.קרקע+1 קומה+ חדרי יציאה לגג, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4א.

בחלקה 466:

1. תוספת 4 יח"ד כך שיהיו 24 יח"ד במקום 20, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
2. תוספת של 500 מ"ר, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16 א(1).
3. שינוי במספר הקומות כך שיהיו קומת מרתף+ ק.קרקע + 2 קומות+חדרי יציאה לגג, במקום ק.קרקע+1 קומה+ חדרי יציאה לגג, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4א.

תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד		תאי שטח
מגורים ב'		486,466
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה	מגורים ב'	486,466
מבנה להריסה	מגורים ב'	486

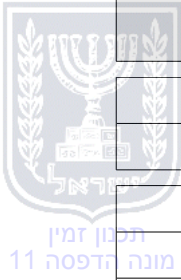
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ב'	4,884	100
סה"כ	4,884	100

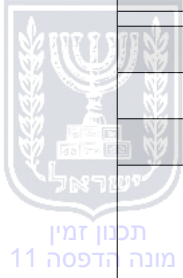
מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	4,928.86	100
סה"כ	4,928.86	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות בחניון התת קרקעי תינתן זכות מעבר הדידית בין חלקות 486 ו-466. ראה סעיף 6 להלן



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יה"ד לדונם	מספר יה"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מוחלט	
												מתחת לכניסה הקובעת						עיקרי	שרות	שרות
(3) 5	(3)	(3) 3	(3) 3	1	4	16	6.9	24	227	7938	) 2793.6 (2	) 2444.4 (1	2700	3492	466	מגורים	ב' מגורים
(3) 5	(3) 6	(3) 4	(3) 4	1	(6) 4	16	7.2	10	233	3246.4	) 1113.6 (5	(4) 974.4	1158.4	1392	486	מגורים	ב' מגורים



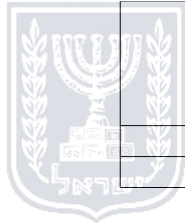
תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מ"ר	תאי שטח	שימוש	יעוד
288	466	מגורים	מגורים ב'
(7) 120	486	מגורים	מגורים ב'



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) שטחי שרות על קרקעיים לפי רח/2000/ב/6

(2) רח/2000/ב/6.

(3) עפ"י המסומן בתשריט.

(4) שטחי שרות על קרקעיים לפי רח/2000/ב/6 ניתן לבנות מחסנים קומתיים עפ"י ההנחיות בסעיף 6 להלן.

(5) לפי רח/2000/ב/1, רח/מק/2000/ב/5 ו-רח/2000/ב/6.

(6) ק.קרקע+2 קומות+חדרי יציאה לגג לפי רח/2000/ג/2 ו-רח/מק/2000/ג/3.




(7) עפ"י רח/2000/ג/2 ניתן לבנות מרפסת מקורה בשטח של 12 מ"ר לכל יח"ד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6. הוראות נוספות

<p>6.1 בינוי ו/או פיתוח</p> <p>כתנאי למתן היתר בניה תוכן תכנית פיתוח על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה, אשר תכלול את המרכיבים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> יש לתכנן נטיעת עצים בוגרים בחצר המבנה במרווחים של 8 מ' מגזע לגזע בכל האזורים המגוננים. פיתוח המדרכה הגובלת. פתרונות לחניה לרבות פרטי קירוי ותאורה. גדרות, קירות תומכים ומשטחים משופעים (רמפות). פרוט מלא של חומרי גימור חיפוי קשיח בתאום עם מהנדס העיר. פתרונות להסתרת כביסה או תכנון מתקני ייבוש כביסה מכניים בתחום הדירות. פתרון ארכיטקטוני לשילוב מתקני מיזוג- אויר. לא תותר תלית מתקנים בחזיתות. פתרון ארכיטקטוני למתקני אנרגיה סולארית. פתרון ארכיטקטוני למיקום צלחות ליון. לא תותר התקנת אנטנות מסוג כלשהוא. פתרונות למתקנים לאספקת חשמל וגז, בריכות ושעוני מים, חדרי מכונות ומתקנים טכניים מסוגים שונים במקומות פתוחים. כל חיבורי החשמל והתקשורת לבנינים יהיו תת- קרקעיים. כל מערכות הצנרת לסוגיה לרבות מים קרים וחמים, ביוב, ניקוז, מרזבים וכד' יהיו מוסתרים ולא יראו, או משולבים בחזיתות הבנין במידה ויבוצעו מאבץ או בנחושת. פתטרונות לאגירה ולסליוק אשפה. 15% מתכסית הקרקע תישאר פנויה ומגוננת ולא תותר חניה תת קרקעית בתחום זה לשם חילחול מי נגר עילי. לחילופין יתוכננו בורות החדרה להחדרת מי גשם. הבורות יתוכננו לאחר בדיקת קרקע עד לעומק שכבה מחלחלת. את הבורות יש לתכנן כך שמגג הבנין ינוקזו מים למערכת נפרדת ממערכת הניקוז העירונית, לבורות החדרה. הבורות יתוכננו בהתאם לכמויות גשם צפויות ובהתאם לשטח הגגות. ביצוע הפיתוח בחזית הרחובות יבוצע על חשבון מבקש ההיתר בתאום עם מהנדס העיר. תתוכנן גדר בחזית המגרש לאורך רחוב שמשון צור בגובה של 2מ'. 	<p>6.1</p>
<p>6.2 חניה</p> <p>תקן החניה יהיה עפ"י תקנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמי"ג 1983 או הלוח שלהלן המחמיר שביניהם.</p> <p>לדירה עד 100 מ"ר - חניה אחת בתחום המגרש</p> <p>לדירה מעל 100 מ"ר - שני מקומות חניה בתחום המגרש</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 בניה ירוקה</p> <ol style="list-style-type: none"> בקשה להיתר בניה מתוקף תכנית זו תכלול התייחסות להיבטים של בניה ירוקה כגון: שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אורור וכד'), מיחזור פסולת, שימור וחיסכון במשאבי מים וקרקע, וכיוצא בזה, עפ"י ההנחיות התקפות לאותה עת, כפי שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ובניה. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה ירוקה ואישורם ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ומדיניות העירייה התקפות לאותה עת. 	<p>6.3</p>
<p>6.4 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור"</p>	<p>6.4</p>

	שמירה על עצים בוגרים	6.4
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 11</p>	<p>, "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p> <p>ד. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 11</p>	<p>גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</p> <p>1. על תחום התכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא ינתן היתר בניה או הקלה מכח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.</p> <p>2. הגובה המירבי המותר לבניה לרבות עבור מנופים ועגורנים בזמן הבניה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבניה בגין בטיחות טיסה לנמל בן גוריון.</p> <p>3. הגובה המירבי להקמת תרנים, אנטנות, ארובות וכיו"ב המוגדרים "מכשולים דקיקים" יהיה תואם את הגבלות הבניה המוגדרות בפרק ד' לתמ"א 2/4.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה למבנים שגובהם הכולל עולה על 60 מ' מעל פני הקרקע בתחום התוכנית הינו אישור רשות התעופה האזרחית.</p> <p>5. אין להקים מנופים ועגורנים בתחום התכנית שגובהם עולה על 60 מ' מעל פני הקרקע ללא אישור רשות התעופה האזרחית.</p>	6.5
	זיקת הנאה	6.6
	<p>1. תירשם זיקת הנאה הדדית בתחום המרתפים למעבר רכב, הולכי רגל ותשתיות בין חלקות 486 ו-466.</p> <p>2. מיקום וגודל זיקת ההנאה ייקבע לעת מתן היתר בניה.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 11</p>	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה יהיה עמידה בדרישות מחלקת איכות הסביבה בעיריית רחובות בענין פינוי פסולת יבשה מאתר הבניה לאתר פסולת מוסדר כחוק, לרבות פסולת בניה והריסה של מבנים קיימים.</p>	6.7
	הוצאות הכנת תוכנית	6.8
	<p>מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר- אדריכלים מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69(12) לחוק. הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 265א לחוק.</p>	

6.9	הריסות ופינויים
	המבנים המסומנים להריסה יהרסו טרם קבלת היתר בניה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

.7	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

	זמן משוער לביצוע תכנית זו כחמש שנים מיום אישורה.
--	--



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



414-1109719 מרמורק – 466-486 - טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

מצב קיים עפ"י רח/1000/ב ורח/מק/1000/ב/2

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ד/אחוזים				גודל מורש/מוזערי/מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
												מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
4-5	3	3	5	1	2 קומות (3)	—	—	5.7	20	123	4295	(2)	—	2095 (1)	2200 (4)	3492	466	מגורים ב'
6	4	4	5	1	2 קומות (3)	—	—	5.7	8	123	1715	(2)	—	835 (1)	880 (4)	1392	486	מגורים ב'

1. עפ"י רח/2000/ב/6

2. רח/מק/2000/ב/5, רח/2000/ב/1 ו- רח/2000/ב/6.

3. מותרת הבניה על הגג בהתאם לתוכנית רח/2000/ג/2 ורח/מק/2000/ג/3.

4. מרפסות מקורות_בהתאם לתוכנית רח/2000/ג/2 ורח/מק/2000/ג/3

