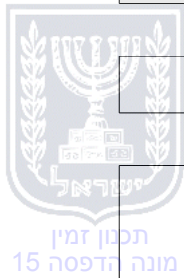


הוראות התכנית

תכנית מס' 413-1246693

רצ/מק/170/30 חניון גרונינגר



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/4005324344/310>

דברי הסבר לתכנית

הגדלת שטח לצרכי ציבור לטובת חניון ציבורי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

רצ/מק/30/170 חניון גרונינגר **שם התכנית** **1.1 שם התכנית ומספר התכנית**

413-1246693 **מספר התכנית**

1.639 דונם **1.2 שטח התכנית**

תכנית מתאר מקומית **1.4 סיווג התכנית** **סוג התכנית**

כן **האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת**

מקומית **ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית**

62 א (א) (3) **לפי סעיף בחוק**

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות **היתרים או הרשאות**

ללא איחוד וחלוקה **סוג איחוד וחלוקה**

לא **האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי**



1.5 מקום התכנית

| | | |
|---------------------|------------------|-------------|
| 1.5.1 נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | ראשון לציון |
| | קואורדינאטה X | 176381 |
| | קואורדינאטה Y | 655777 |

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ראשון לציון - חלק מתחום הרשות: ראשון לציון

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| כניסה | מספר בית | רחוב | ישוב |
|-------|----------|---------------|-------------|
| | | פאול גרונינגר | ראשון לציון |

שכונה מב"ת מערב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 5032 | מוסדר | חלק | | 75 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | פרק | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-----|-------------------------------|--------------------------|-----------|---------|----------------------|
| 17/06/2014 | | 6109 | 6819 | | החלפה | <u>413-0174490</u> |
| 23/11/2016 | | 937 | 7384 | | החלפה | <u>413-0351387</u> |



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים/גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|----------------|-------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|-------|----------------|
| כן | | | קיריל קוזיול | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | קיריל קוזיול | | 1 | 1: 500 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | | 12: 00 25/01/2024 | קיריל קוזיול | 24/07/2023 | 1 | 1: 500 | רקע | מצב מאושר |



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|-------------|---------------|--|----------------|-------|-----|------------|------------|-----------------------------|
| | ועדה מקומית | ועדה מקומית | | הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשלי"צ | ראשון לציון | הכרמל | 20 | 03-9547586 | 03-9547573 | kirilk@rishonlezion.muni.il |

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|---------------------------------|-----------|--------------|---------------|----------------------------|-----------------|-------|-----|------------|-----|-----------------------------|
| אגף תכנון עיר במנהל הנדסה | עורך ראשי | קיריל קוזיול | | ועדה מקומית ראשון לציון | ראשון לציון | הכרמל | 20 | 03-9547534 | | kirilk@rishonlezion.muni.il |
| מודד מוסמך | מודד | קובי זייד | 596 | קובי זייד גיאומפ | תל אביב- יפו | הרכבת | 58 | 04-8577444 | | zaid@geomapp.co.il |

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדרת שטח לצרכי ציבור לטובת חניון ציבורי

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הגדלת שטח לצרכי ציבור לטובת חניות ציבורי.

2. קביעת הוראות פיתוח.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|-------|---------|
| חניון | 1 |

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|--------------|-------|--------|
| מסחר ותעסוקה | 1,639 | 100 |
| סה"כ | 1,639 | 100 |

מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-------|-----------|--------------|
| חניון | 1,634.43 | 100 |
| סה"כ | 1,634.43 | 100 |



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



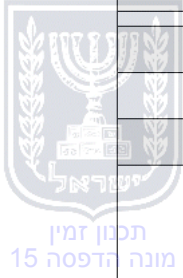
תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|---|
| 4.1 | חניון |
| 4.1.1 | שימושים |
| | חניון ציבורי |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | פיתוח ונוף |
| | חניה על קרקעית תתוכנן כחניית מטע ביחס של עץ רחב צמרת לכל 4 חניות. |



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים בהליך הרישוי

אישור תשריט לצורכי רישום ע"י מודד מוסמך.

6.2 רישום שטחים ציבוריים

השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה, או בכל דרך אחרת.

6.3 דרכים תנועה ו/או חניה

הסדרי תנועה וגישה יקבעו בשלב תכניות הפיתוח, בכפוף לאישור הועדה המקומית.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| 0 | ל.ר | |

7.2 מימוש התכנית