

מדינת ישראל



אגף תכנון בכיר

תאריך: 8.12.24

אל מר ח. לייבשור
 מהנדס העיר רמלה ✓
 גב' חגית זיו - יח' רישום מקרקעין משהב"ש ת"א
 חב' גאודע ✓

תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/57/44 ב - רמלה

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 194 מיום: 26.9.2024

בברכה,
 אירית המאירי
 מרכזת ועדת התאום
 לרישום שיכונים ציבוריים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קריית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/57/44 הידועה בשם רמלה (רחוב אלבז 2) שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז : המרכז

נפה: רמלה

ישוב: רמלה

גוש	חלקה בשלמות
5837	56

5. שטח התכנית: 0.176 דונמים

6. א. בעל הקרקע : רשות הפיתוח

ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון – היחידה לרישום מקרקעין.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
שביל	ירוק
גבול תכנית	קו כחול

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 3/57/44) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תוואי השבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.

ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו בהתאם להוראת בעל הקרקע.

11. מתקני גז, הסקה, מים וביו

בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביו במשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לדבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.

כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

12. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות



חתימת רשות מקרקעי ישראל
בשם בעל הקרקע



חתימת היוזם
משרד הבינוי והשיכון
היחידה לרישום מקרקעין



חתימת המגיש
משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שיכונים ציבוריים

(הוראח וזנוה) חוזר"ד - 1964

ועדת התיאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 26.9.2024

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג רשות מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג השר להגנת הסביבה

חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64

ספר החוקים 781 מיום 25.08.75

ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81

ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

רמלה רחוב אלבז תרש"צ 3/57/44