

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 402-1022979

השלמות סטטוטוריות לגשרים מעל דרך מהירה מס' 6

**מינהל התכנון - מחוז מרכז**

מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי טייבה, טירה  
סוג תכנית  
תכנית מפורטת

אישור תכנית מס' 402-1022979  
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק  
ביום 07/09/2024

**אישורים**

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

יו"ר הוועדה המחוזית



**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

06/11/2023

להפקיד את התכנית

21/02/2024

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

דרך מהירה מס' 6 בקטע בין מחלף אייל לבין מחלף ניצני עוז כלולה בתכנית מס' תמא/31/א/15 (להלן "התמ"א"), אשר קיבלה תוקף בשנת 1995. במסגרת ביצוע התמ"א, הקימה חבי' חוצה ישראל גשרים לשימושים חקלאיים על מנת לשמור על רציפות דרכים חקלאיות קיימות, הנחצות על ידי התמ"א. הגשרים החקלאיים והרמפות נשוא תכנית זו, בוצעו במסגרת הקמת כביש מס' 6, אך רמפות העלייה והירידה לגשרים אלו, לא נכללו בתחום התמ"א (כפי שהיה מקובל בעת אישור התמ"א, אך קיבלו את הסכמת בעלי הקרקע ואת אישור הצוות המלווה של התמ"א).

במסגרת תתל/22 - "המסילה המזרחית" (אושרה בדצמבר 2012), הוארכו גשרים חקלאיים אלו לצד מערב על מנת שיחצו גם את המסילה המזרחית, הצמודה לדרך מס' 6 ממערב. לכן, הרמפות המערביות של הגשרים חקלאיים אלו הוסדרו סטטוטורית במסגרת תתל/22. מטרת תכנית זו הינה, הסדרה סטטוטורית של רמפות העלייה והירידה המזרחיות לגשרים החקלאיים הקיימים: גשר טייבה צפון, גשר טייבה מרכז, גשר טייבה דרום. כמו כן, הסדרה נקודתית ברמפה של גשר כביש הגישה לטירה (כביש 554).

התכנית מהווה השלמה סטטוטורית לתכנית הראשית של דרך מהירה מס' 6 בקטע זה, תמא/31/א/15, ומוגשת בהתאם לסעיף 5.4 "גמישות בתכנית" בתמא/1.



תכנון זמין  
הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

השלמות סטטוטוריות לגשרים מעל דרך מהירה מס' 6

שם התכנית  
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית  
402-1022979

שטח התכנית  
1.2  
8.864 דונם

סוג התכנית  
1.4  
תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
כן

ועדת התכנון המוסמכת  
להפקיד את התכנית  
מחוזית

לפי סעיף בחוק  
ל"ר

היתרים או הרשאות  
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה  
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי  
לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	טייבה, טירה
קואורדינאטה X	199913
קואורדינאטה Y	686672

### 1.5.2 תיאור מקום

גשר טייבה צפון, גשר טייבה מרכז, גשר טייבה דרום, גשר כביש הגישה לטירה (כביש 554).

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

טייבה - חלק מתחום הרשות:

טירה - חלק מתחום הרשות:

נפה השרון, פתח תקווה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה לייר

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7767	מוסדר	חלק		39, 48, 56-57
7826	מוסדר	חלק		24-26
7827	מוסדר	חלק		4, 56, 99
7834	מוסדר	חלק		20, 49
7836	מוסדר	חלק		1, 3
7855	מוסדר	חלק		17-18, 88

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/02/1995		2128	4284	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 31 / א/ 15. הוראות תכנית תמא/ 31 /א/ 15 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 31 /א/ 15
27/01/1994		1882	4186	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 10 / ג/ 2. הוראות תכנית תמא/ 10 /ג/ 2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 10 /ג/ 2
11/02/2014		3758	6754	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/ 37 /ב/ 8. הוראות תמא/ 37 /ב/ 8 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 /ב/ 8
24/09/2017		3	7591	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמל/1039. הוראות תמל/1039 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמל/ 1039
15/01/2015		2844	6967	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות טב/3400 ממשיכות לחול.	שינוי	טב/ 3400
15/11/2017		1315	7619	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מח/ 281 ממשיכות לחול.	שינוי	מח/ 281



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מיכה קוטלר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-4		מיכה קוטלר			1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	13: 36 03/08/2022	מיכה קוטלר	03/08/2022	1	1: 10000	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי, חברה ממשלתית	5200386 62	חב' כביש חוצה ישראל בע"מ	חולון	הרוקמים	26			handasa@transisrael.co.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית, חברה ממשלתית	5200386 62	חב' כביש חוצה ישראל בע"מ	חולון	הרוקמים	26	03-6255888		handasa@transisrael.co.il

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מיכה קוטלר		מ.קוטלר, תכנון בע"מ	גת (קבוץ)	גת (קבוץ)	24	086871529		micha@mkotler.co.il
מודד	מודד	אייל רבינוביץ'	984	קו מדידה	הרצליה	משכית	15	077-4518726	09-9518726	office@kav-medida.co.il

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להסדרה סטטוטורית של גשרים לאורך דרך מהירה מס' 6.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד 'קרקע חקלאית' ל'דרך מוצעת' ו'לדרך ו/ או טיפול נופי.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	10, 1
דרך מוצעת	7, 4, 12, 11
דרך ו/או טיפול נופי	9, 8, 6, 5, 3, 2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות עילי	דרך מאושרת	10
גבול מסדרון תשתיות עילי	דרך מוצעת	12, 11
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	דרך ו/או טיפול נופי	2
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	דרך מאושרת	1
הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	7, 4
קו גז	דרך ו/או טיפול נופי	9, 8, 6, 5
קו גז	דרך מוצעת	7, 4
קו חשמל מתח על	דרך מאושרת	10
קו חשמל מתח על	דרך מוצעת	12, 11

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

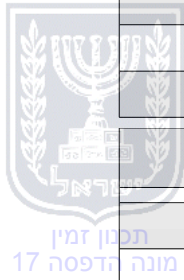
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מוצעת	1,751.12	19.75
דרך קיימת	3,480.82	39.27
קרקע חקלאית	266.21	3
רצועת תשתיות	3,366.51	37.98
סה"כ	8,864.66	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	2,032.48	22.93
דרך מאושרת	4,418.81	49.85
דרך מוצעת	2,413.39	27.22
סה"כ	8,864.68	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>כל השימושים המותרים בהגדרת "דרך" בסעיף 1 לחוק, ולרבות מבני דרך ומתקני דרך, שבילי הולכי רגל, שבילי אופניים, וכך השימושים הבאים:</p> <p>א. קווי תשתית ומתקני תשתית, מבנים ומתקנים הנדסיים עיליים ותת-קרקעיים.</p> <p>ב. אמצעים לעיצוב הנוף ולשיקומו.</p> <p>ג. הסדרת ניקוז וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז וויסות נגר עילי.</p>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>דרכים</b>
	<p>סימון מהתשריט: <b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>תא שטח 4 (גשר טייבה מרכז) ותא שטח 7 (גשר טייבה דרום), המסומנים בהנחיות מיוחדות, ישמשו דרך חקלאית בלבד למעבר כלי רכב חקלאים.</p>
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>כל השימושים המותרים בתחום "דרך מוצעת" עפ"י ס' 4.1 לעיל.</p>
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.3</b>	<b>דרך ו/או טיפול נופי</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>כל השימושים המותרים בייעוד דרך מוצעת כמפורט בסעיף 4.1.1.</p>
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>



**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

## 6. הוראות נוספות

6.1

### תשתיות

א. עבודות הנוגעות למתקני תשתית או קווי תשתית קיימים ומתוכננים תבוצענה בתיאום עם הגורם המוסמך בחוק.

ב. תמא/8/37-ב-

1. בתחום תמא/8/37-ב/8 יחולו כל הוראותיה.

2. בתחום הסקירה של צינור הגז הטבעי, ביצוע כל עבודה ומתן היתר בניה יהיו בכפוף לאישור רשות הגז לעמידה בצו הבטיחות וכן בתיאום עם חב' נתיבי הגז הטבעי.

3. תכניות ניקוז וניהול מי נגר יתואמו מול הגורם המוסמך בחוק (נתג"ז), למניעת השפעה על מצב הקרקע בתחום רצועת התשתיות בתמא/8/37-ב/8 ולהבטחת הטמנת קו הגז למניעת ארוזיה והתחפרות.

4. תכנית זו לא תסכל את הכפלת מערכת הולכת הגז.

ג.תמא/10/ג/2 - בתאי שטח 10-12, בגשר טירה, כל עבודה תבוצע בתיאום עם הגורם המוסמך בחוק (חב' נגה וחב' הח"י).

6.2

### הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים בתוכנית זו לדרך יופקעו על פי חוק כביש ארצי לישראל, התשנ"ה 1995 ו/או על פי כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל.

7.

## ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מייד