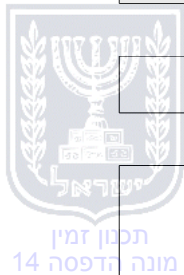


הוראות התכנית

תכנית מס' 423-1149079

תוספת יח"ד לחלקה 243 בגוש 6566-הר/מק/367/6/נח



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי הוד השרון
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/4005262128/310>

דברי הסבר לתכנית

שטח החלקה בגוש 6566, חלקה 243 הינו 568 מ"ר
החלקה ממוקמת במרכז נווה הדר, רח' הידיד 7, הוד השרון.
מצב מאושר כאזור מגורים א על פי תביע הר/6/367.
על החלקה 50% זכויות בניה וניתן לבנות 1 יח"ד.
על פי מדיניות הועדה מקומית לתכנון ובניה הוד השרון, הוחלט בישיבת מליאה מספר 20160003 מיום
2016/06/05 על מתן אפשרות להוסיף יחידת דיור שניה על חלקות ששטחם בין 500 מ"ר ל-899 מ"ר.
שינוי זה מצריך הגשת תכנית בנין עיר מפורטת על פי המדיניות.
לתכנית המוצעת, 2 יחידות דיור ותוספת זכויות בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת יח"ד לחלקה 243 בגוש-6566הר/מק/6/367/נח

שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית
-----------	------------------------

423-1149079 מספר התכנית

שטח התכנית	0.568 דונם
------------	------------

סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
------------	-------------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

א62 (א) (19), א62 (א) (2), א62 (א) (4), א62 (א) (5), א62 (א) (7), א62 (א) (9), א62 (ג)

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	הוד השרון
קואורדינאטה X	188410
קואורדינאטה Y	671420

1.5.2 תיאור מקום

שכונת נווה הדר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הוד השרון - חלק מתחום הרשות: הוד השרון

נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
הוד השרון	הידיד	7א	

שכונה נווה הדר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6566	מוסדר	חלק	243	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 14תכנון זמין
מונה הדפסה 14תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
הר/ מק/ 1001/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ מק/ 1001/ 1. הוראות תכנית הר/ מק/ 1001/ 1 תחולנה על תכנית זו.	4812			19/10/1999
הר/ מק/ 160/ ת/ 8/ ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/ מק/ 160/ ת/ 8 ב ממשיכות לחול. שינוי גודל מגרש מינימלי שניתן להקים בריכה וקווי בניין	4798			26/08/1999
הר/ 1002	שינוי	שינוי גובה המרתף מ-2.30 מ' ל-2.45 מ'. שינוי גובה החניה 2.40 נטו שינוי גובה הבניין 9.50 מ' גובה במקום 9.00, ביטול חובה לקרות חניה ושינוי שטח חדרים על הגג. יתר הוראות הר/1002 ממשיכות לחול	5189	2557		27/05/2003
הר/ 160/ ת/ 4	החלפה	לעניין שטחי שירות יש לפנות לתכנית הר/1002	3578			21/08/1988
הר/ 367/ 6	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/ 367/ 6 ממשיכות לחול. תכנית זאת משנה את גודל מגרש מינימלי שניתן להקים בית, תוספת זכויות בניה, שינוי מס יח"ד, שינוי קווי בניין ושינוי תכנית קרקע.	3400			18/11/1986
הר/ 2050	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/ 2050. הוראות תכנית הר/ 2050 תחולנה על תכנית זו.	10511	8222		11/05/2022
הר/ 367/ 3	שינוי		1709			25/03/1971

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			בני נדלסטיצ'ר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		בני נדלסטיצ'ר		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	זכויות מאושרות	18: 45 14/02/2024	בני נדלסטיצ'ר	13/10/2022	1		רקע	זכויות בניה מאושרות
לא	סקר עצים - סיכום טבלאות ותמונות	19: 10 10/09/2024	נעמן כספי	04/01/2024	9		רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	סקר עצים - תכנית	19: 17 10/09/2024	נעמן כספי	04/01/2024	1		רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	תכנית בינוי	12: 34 17/03/2024	בני נדלסטיצ'ר	11/03/2024	1	1: 250	רקע	בינוי
לא	מצב מאושר	18: 44 14/02/2024	בני נדלסטיצ'ר	17/08/2023	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	קובי יעקב פרץ (1)			הוד השרון	הידיד	7 א			kobiperez11@gmail.com
	פרטי	איתי פרץ (1)			הוד השרון	הידיד	7 א			kobiperez11@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שכונת נווה הדר.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	קובי יעקב פרץ			הוד השרון	הידיד (1)	7 א			kobiperez11@gmail.com
פרטי	איתי פרץ			הוד השרון	הידיד (1)	7 א			kobiperez11@gmail.com

(1) כתובת: שכונת נווה הדר.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	בני נדלסטיצ'ר	37254	בני נדלסטיצ'ר אדריכל ומתכנן	הוד השרון	ישורון	26	09-7404981		nadel-b@zahav.net.il
אגרונום	אגרונום	נעמן כספי			הוד השרון	ששת הימים	10 א	09-7455149		caspien7@gmail.com



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	חוסאם מסארוה	894		טייבה	טייבה	4040	09-7990140	09-7996748	mhmed@bez eqint.net



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 14

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

תוספת יחידת דיור לחלקה, שינוי קווי ביניים, שינוי גודל מגרש מינימלי, הריסת מבנה קיים, הרחבת רח הידיד וקביעת הוראות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. - הקטנת גודל מגרש מינימלי מ-750 מ"ר ל-500 מ"ר שניתן להקים 2 יח"ד במקום 1 יח"ד. עפ"י סעיף 62א(א) (7)

1.1 - הקטנת גודל מגרש מינימלי שניתן להקים בריכות שחיה מ-500 מ"ר ליח"ד ל-250 מ"ר ליח"ד

2. - תוספת יחידת דיור. סה"כ במגרש 2 יח"ד עפ"י סעיף 62א(ג)

3. - שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי. עפ"י סעיף 62א(א) (5) ו-סעיף 62א(א) (9)

3.1 - יותר להקים גגות רעפים ו/או גגות שטוחים.

3.2 - יותר להקים חניות לא מקורות.

3.3 - שינוי גובה המבנה ל 9.50 מ' במקום 9.0 מ' ממפלס הכניסה הקובעת לבניין

3.4 - שינוי גובה המרתף מ-2.30 מ' ל-2.45 מ'

3.5 - הנמכת מפלס החצר האנגלית לגובה מפלס רצפת המרתף.

3.6 - שינוי גובה החניה מ 2.40 מ' ברוטו ל 2.40 מ' נטו.

3.7 - שינוי תכסית קרקע מ-30% ל-40%

4. - שינוי קווי בניין ועפ"י סעיף 62א(א) (4)

4.1 - שינוי קווי בניין צדדיים מ-4 מ' ל-3 מ' בגבול עם חלקה 44 ובגבול עם הש.צ.פ.

4.2 - שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-3 מ'

4.3 - שינוי קו בניין לבריכה מגבול החלקה מ 2 מטר ל 1 מטר.

4.4 - שינוי קו בניין לבריכה מהמבנה מ 3 מטר ל 2 מטר.

5. - תוספת זכויות בניה לפי סעיף 62א(ג)

5.1 - תוספת שטח עיקרי של 56.80 מ"ר. סה"כ 340.80 מ"ר לכל המגרש.

5.2 - תוספת שטח חדר יציאה לגג מ 30 מ"ר ברוטו ל 45 מ"ר ברוטו כולל שטח ההיטל של המדרגות הפנימיות

6. - קביעת הוראות בנושא הריסת מבנים עפ"י סעיף 62א(א) (19)

7. - הרחבת דרך רח' הידיד ב 2 מטר עפ"י 62א(א) (2)

תכנון זמין
מונה הדפסה 14

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	101
דרך מוצעת	501

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מבנה להריסה	מגורים א'	101
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים א'	101
בלוק עץ/עצים לכריתה	מגורים א'	101
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מוצעת	501
להריסה	דרך מוצעת	501
להריסה	מגורים א'	101

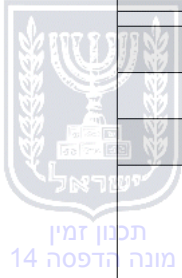
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א	568	100
סה"כ	568	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	52.25	9.31
מגורים א'	509.18	90.69
סה"כ	561.44	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים מגורים, שטחי שירות למגורים וחניות
4.1.2	הוראות
א	מרתפים גובה מרתף עד 2.45 מ' גובה נטו. יותר להנמיך מפלס החצר האנגלית לגובה מפלס רצפת המרתף
ב	גגות יותר להקים גגות רעפים ו/או גגות שטוחים. יותר חדר או עליית גג בגובה 9.5 מטר ממפלס הכניסה. לא יאושר חלל סגור במפלס עליית גג בתחום גובה העולה על 1.80 מטר.
ג	חניה יותר להקים חניות לא מקורות



4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים כבישים, מדרכות, גינון, תשתיות, חניות, ריהוט רחוב שבילי אופניים
4.2.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת								
					ציד-י ימני	ציד-י שמאלי	אחורי	קדמי	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	גודל מגרש מזערי		
3 (8)	6 (8)	3 (7)	3 (6)	2 (5)	9.5	2	40 (4)	3 (3)	3 (3)	2 (2)	340.8 (1)	516	101	מגורים	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית




שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) ובנוסף לשטחים העיקריים יותרו חדרי גג או חדר עלית לגג בשטח של 45 מ"ר ברוטו ליח"ד כולל שטח ההיטל של המדרגות הפנימיות (בהתאם למדיניות בנושא חדרים על הגג).
- (2) מתוקף תכנית הר/1002, לכל יח"ד - 10 מ"ר מחסן + 36 מ"ר עבור 2 חניות, שטחים אלו יהיו לחילופין מעל הכניסה הקובעת או מתחתיה. עפ"י תקנות פיקוד העורף שטח ממ"ד.
- (3) מרתף בקונטור קומת הקרקע. במרתף יותרו גם שימושים עיקריים וגם שימושי שירות (בהתאם לתכנית הר/1002).
- (4) לא כולל חניות מקורות.
- (5) בנוסף חדר עלית גג בשטח ברוטו של 45 מ"ר ליח"ד.
- (6) מגבול השצ"פ.
- (7) מגבול חלקה 44.
- (8) בהתאם תשריט ונספח בינוי.

6. הוראות נוספות

<p>6.1 עיצוב פיתוח ובינוי</p> <p>תכנית בינוי ופיתוח תוגש לאישור רשות רישוי, כחלק בלתי נפרד מהליך הרישוי. התכנית תוכן בהתאם למסמך הנחיות מרחביות עדכני של עיריית הוד השרון.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 חניה</p> <p>בצמודי קרקע - יש להסדיר 2 מקומות חניה לכל יחידת דיור בתחום המגרש. פתרון החניה יהיה באופן שיבטיח מקומות חניה ציבוריים, ולפיכך יש להציג פתרון של חניה טורית. ניתן לבחון פתרונות חניה אחרים, באישור אגף התנועה, בהליך הרישוי. קווי בניין למבנה חניה לפי תכנית הבינוי והפיתוח שתוגש כחלק מהליך הרישוי. עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר - הכל עפ"י תכנית הבינוי והפיתוח שתוגש כחלק מהליך הרישוי. לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 חלוקה ו/ או רישום</p> <p>א. עם אישור התכנית, ייערך תשריט לצרכי רישום בידי מודד, כמשמעותו בפקודת המדידות לכל שטח התוכנית, ע"י יוזם התוכנית, אשר יאושר כחוק ע"י הוועדה המקומית.</p> <p>ב. כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו על שם עיריית הוד השרון, ללא תמורה, בהתאם לסעיף 125 לחוק או יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שמה, בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, ה'תשכ"ה 1965.</p> <p>קרקע הרשומה על שם מדינת ישראל, קק"ל או רשות הפיתוח, תירשם על שם עיריית הוד השרון, כאמור לעיל, אלא אם יסוכם אחרת בין הוועדה המקומית לרשות מקרקעי ישראל, באופן שיבטיח את ביצוע כל הפעולות המותרות לוועדה המקומית, כמפורט בתכנית זו.</p> <p>ג. באחריות יזם התכנית לרשום את התצ"ר בלשכת רישום המקרקעין</p> <p>ד. תנאי לתעודת גמר במגרשים בהם מוגדרת זיקת הנאה יהיה רישום זיקת הנאה בלשכת רשם המקרקעין.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>1. כללי: לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית, ככל שהדבר יידרש מכוח התכנית. יש צורך בהתאמה למסמך הנחיות מרחביות עדכני של עיריית הוד השרון וכן אישור אגף תשתיות של העירייה.</p> <p>2. שימור מי נגר וניקוז: א. התאמה להנחיות תמ"א 1: א 1. תובטח תכסית פנויה של לפחות 15% משטח המגרש לכל עומק הקרקע כך שתובטח השהיית מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע.</p> <p>א 2. מי הנגר העילי יטופלו בתחום המגרש באמצעים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר כגון חיבור מרזבי הגגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים ומניעת רצף שטחים אטימים.</p> <p>א 3. במידה ואין מספיק שטח חלחול ולא ימצא פיתרון אחר ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה או באמצעים טכנולוגיים אחרים שיאפשרו קליטת מי הנגר העילי בהיקף הנדרש.</p> <p>3. ביוב:</p>	<p>6.4</p>

 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 14</p>	<p style="text-align: center;">6.4 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה. הוועדה המקומית תהא רשאית להגביל ולאסור שימושים ופעילויות היוצרים שפכים העלולים לזהם את הקרקע ומקורות המים.</p> <p>4.- מים:</p> <p>צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות תאגיד המים והביוב "מי הוד-השרון" ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות.</p> <p>5.- תברואה:</p> <p>פינוי האשפה, בהליך הרישוי, יתואם עם אגף התברואה.</p> <p>6.-חשמל:</p> <p>אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל לישראל בע"מ. רשתות מתח גבוה ומתח נמוך תהיינה תת קרקעיות. הבנייה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל והוראות תכנית הר/1001.</p> <p>במידה וקיימים קווי חשמל בתחום התכנית יש לקבל את אישור חברת החשמל בהליך הרישוי. במידה ותידרש פעולה לגבי שינויים בקווים קיימים יש לבצע זאת טרם קבלת ההיתר.</p> <p>7.-תקשורת:</p> <p>קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.</p>	<p style="text-align: center;">6.4</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 14</p>	<p style="text-align: center;">6.5 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>עצים המיועדים להעתקה או עקירת עצים בגרים - יש לקבל אישור פקיד היערות, הכל לפי הוראות תיקון 89 לחוק התכנון והבניה, בדבר בחינת הצורך בשמירה על עצים בוגרים, ובהתייעצות עם פקיד היערות.</p> <p>קבלת רישיון להעתקת העצים המסומנים להעתקה תהיה בתיאום עם פקיד היערות של העירייה. העצים יועתקו בליווי אגרונום עפ"י מפרט טכני.</p> <p>קבלת רישיון לכריתת העצים המסומנים לכריתה - תהיה בתיאום עם מחלקת אדריכלות הנוף של העירייה של העירייה. רישיון לכריתת העצים יימסר לאחר אישור הפיצוי הנופי. תכנית נטיעות מאושרת על ידי פקיד היערות העירוני, המהווה חלק מהיתר הבניה. תנאי בהליך הרישוי יהיה הצגת רישיון כריתה בתוקף מפקיד היערות.</p> <p>עצים המיועדים לשימור - יחולו עליהם ההוראות, כפי שייקבעו בפקודת היערות, וכן ההוראות הבאות:</p> <p>א.לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב.תנאי בהליך הרישוי בתא השטח אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>ג.לא תותר כל בניה ברדיוס 4 מ' סביב העצים המיועדים לשימור מעל לקרקע ו/או מתחתיה. תנאי להיתר לפירוק גדר בנויה ו/או בניית גדר חדשה, במרחק נמוך מ 4.0 מ', הוא קבלת הנחיות מאגרונום לפעולות הדרושות לשימור העץ.</p> <p>הנחיות אגרונום דרושות גם לבניית גדר בגבול המגרש, במרחק 4 מ' או פחות מעצים קיימים במגרש השכן.</p>	<p style="text-align: center;">6.5</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 14</p>	<p style="text-align: center;">6.6 תנאים בהליך הרישוי</p> <p>א.הסדרת חריגות הבניה במבנים הקיימים או הריסתם, בצד מבקש ההיתר - ביצוע ההריסה והפינוי, יחולו על בעל הנכס ו/או מבקש ההיתר.</p> <p>ג.הריסה בקיר משותף בהתאם לדרישות מחלקת רישוי.</p>	<p style="text-align: center;">6.6</p>

כתב שיפוי	6.7
<p>יזם התוכנית בתחום התוכנית (ביחד ולחוד) - ישפו את הוועדה המקומית שיפוי מלא בגין כל סכום שתחויב בו, אם תחויב, עקב תביעה לפי סעיף 197 (או כל סעיף שיבוא במקומו) לחוק התכנון והבניה. המשפיים מתחייבים לעדכן את הוועדה המקומית, בכל פעולה שתיערך ביניהם, באופן שלא יטיל על הוועדה המקומית כל חיוב שהוא.</p>	
ביטול סעיפים מתוכניות קודמות	6.8
<p>א. במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות החלות בשטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו. ב. בכל סתירה בין מסמכי התכנית, תחול ההוראה המחמירה יותר עם היזם, והעניין יוכרע ע"י הוועדה המקומית..</p>	
הפקעות לצרכי ציבור	6.9
<p>א.- השטחים המיועדים לצרכי ציבור לפי סעיף 188 לחוק התכנון והבניה יופקעו ויירשמו, ללא תמורה, על שם עיריית הוד השרון. ב.- תפיסת חזקה - במידה ולא נאמר אחרת בתקנון התכנית, עם קבלת תוקף לתכנית, העירייה ו/או הוועדה המקומית, תוכל לתפוס חזקה במקרקעין המיועדים לצורכי ציבור, וכן מוסמכת היא לבצע בהם כל פעולה של הריסה, יישור הקרקע, פילוס וייצוב השטח, בנייה בהתאם לייעודם וכל עבודה אחרת, לפי שיקול דעתה. ג.- פינוי מגרשים המיועדים לצרכי ציבור - במידה ולא נאמר אחרת בתקנון התכנית, מוסמכת הוועדה לדרוש מבעליהם הקודמים ו/או מבעלי הזכויות הקודמים, באותם מגרשים המיועדים לצרכי ציבור לפי תכנית זאת - לפנות בעצמם ועל אחריותם וחשבונם, את כל הבנוי, נטוע ומצוי על המגרשים הללו, העוברים לקניין הוועדה המקומית, מיד עם אישורה למתן תוקף של התכנית. הכל - בלא לגרוע מזכות הוועדה לפעול כאמור בסעיף זה.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

10 שנים

