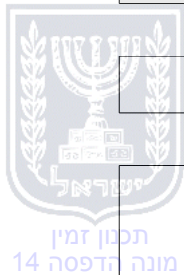


הוראות התכנית

תכנית מס' 423-1312446

הר/מק/88/53 תוספת זכויות בניה במגרש לבניני ציבור



מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/4005366268/310>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה בגוש 6455 חלקות 94, 96, 274. בהוראות התכנית המאושרת הר/43/88 לא מפורטים אחוזי בנייה מקסימליים והוראות בניוי במגרש אלא התכנית קובעת כי זכויות הבניה יהיו לפי "אישור הועדה המקומית". מטרת תכנית זו היא, הגדרת זכויות בנייה וקביעת הוראות בניוי במגרש ביעוד בניני ציבור שתאפשר הקמת מבני ציבור נוספים במגרש. תוספת זכויות הבניה הינה בכפוף לנקבע בתכנית המתאר הכוללנית הר/2050 המאפשרת בשב"צ 240% שטחי בנייה כוללים (עיקרי + שירות) מעל הקרקע. כמו כן התכנית קובעת הרחבת דרך קיימת ע"י צירוף המתרוקה (חלקה 94) ושינוי ייעודה מאזור פיתוח R/6 ליעוד דרך והרחבת דרך ע"י הפקעה ממגרש השב"צ. רוחב זכות הדרך - 12 מ'. תכנית זו כוללת מספר מבנים המיועדים לשימור עפ"י תכנית המתאר הכוללנית הר/2050.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הר/מק/53/88 תוספת זכויות בניה במגרש לבניני ציבור

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

מספר התכנית 423-1312446

1.2 שטח התכנית 4.888 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (19), 62 א (א) (2), 62 א (א) (4), 62 א (ג)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

הוד השרון	מרחב תכנון מקומי
190369	קואורדינאטה X
673948	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

המגרש נמצא בעורף מבנה המשרדים של הרשות ברחוב בן גמלא 28

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הוד השרון - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6455	מוסדר	חלק	94	96, 274

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
הר/מק/1001/1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/מק/1001/1. הוראות תכנית הר/מק/1001/1 תחולנה על תכנית זו.	4812			19/10/1999
הר/1001	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/1001. הוראות תכנית הר/1001 תחולנה על תכנית זו.	4391	2322		15/03/1996
הר/1002	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/1002. הוראות תכנית הר/1002 תחולנה על תכנית זו.	5189	2557		27/05/2003
הר/88/43	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/88/43 ממשיכות לחול.	3848	1350		28/02/1991
R/6	החלפה	תכנית זו משנה את יעוד הקרקע לדרך	1180			26/03/1942
הר/2050	כפיפות	תכנית זו הינה בכפיפות להוראות תכנית מתאר הר/2050	10511	8222		11/05/2022
הר/88/11	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/88/11 ממשיכות לחול.	1905			23/03/1973



1.7 מסמכי התכנית**1.7.1 רשימת מסמכים בתכנית**

סוג המסמך	תחולה	תיאור המסמך	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב					רוחמה יולזרי		כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	תשריט מצב מוצע	1: 500	1		רוחמה יולזרי		לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	נספח עצים בוגרים		1	16/05/2024	אהרון ברגר	12: 46 16/05/2024	לא

כל מסמכי התכנית שהם מסמכים מחייבים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים. מסמך שהוא מסמך מחייב לעניין מסוים, יראו בו כמסמך רקע לגבי יתר העניינים המפורטים בו.

1.7.2 רשימת מסמכי רקע לתכנית

סוג המסמך	תחולה	תיאור המסמך	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	נכלל בהוראות התכנית
סקר עצים	רקע	סקר עצים		1	16/05/2024	אהרון ברגר	12: 50 16/05/2024	לא
מצב מאושר	רקע	תשריט מצב מאושר	1: 500	1	12/05/2024	רוחמה יולזרי	10: 02 16/05/2024	לא
זכויות בניה מאושרות	רקע	טבלת זכויות בניה מצב מאושר	1: 500	1	19/02/2024	רוחמה יולזרי	10: 12 20/02/2024	לא

מסמכי התכנית שהם מסמכי רקע אינם מחייבים או מנחים והם נועדו לצורך מתן מידע והצגת הרקע לתכנית.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		עיריית הוד השרון	הוד השרון	בן גמלא יהושע	28	09-8894151	ruhama@hod- hasharon.muni.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		עיריית הוד השרון	הוד השרון	בן גמלא יהושע	28	09-8894151	ruhama@hod- hasharon.muni.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
	עורך ראשי	רוחמה יולזרי		עיריית הוד השרון - מנהל הנדסה	הוד השרון	בן גמלא יהושע		09-7759669	ruhama@hod- hasharon.muni.il
מודד מוסמך	מודד	רוני נשר	869	גטניו ושות' מודדים מוסמכים	בני ברק	בר כוכבא	23	03-7541037	ronin@datamap.com
אגרונום	אגרונום	אהרון ברגר		אהרון ברגר אגרונום בע"מ	גליל ים	גליל ים		054-4550882	aharon.berger@gmail.co m

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדרת זכויות בנייה, קביעת הוראות בינוי וקביעת שימושים בשטח לבניני ציבור.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1) קביעת הוראות לזכויות בנייה %240 (עיקרי+ שירות) עפ"י תכנית מתאר כוללנית הר/2050 לפי סעיף 62(א)ג.
- 2) קביעה והוספת שימושים בהתאם לתכנית מתאר הכוללנית הר/2050 לפי סעיף 62(א)ג.
- 3) הרחבת דרך קיימת ע"י שינוי יעוד קרקע מאזור פיתוח R/6 לדרך מוצעת לפי סעיף 62 (א) 2.
- 4) הגדרה ושינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
- 5) הגדרת גובה בינוי לפי סעיף 62(א)ג.
- 6) סימון מבנים להריסה וקביעת הוראות בדבר הריסת מבנים קיימים לפי סעיף 62(א)19



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	101
דרך מאושרת	201, 200, 107
דרך מוצעת	301 - 303

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מבנה לשימור	דרך מוצעת	301
בלוק מבנה לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	101
בלוק עץ/עצים להעתקה	מבנים ומוסדות ציבור	101
בלוק עץ/עצים לכריתה	מבנים ומוסדות ציבור	101
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	200
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מוצעת	302
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	101
דרך /מסילה לביטול	מבנים ומוסדות ציבור	101
להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	101
לשימור	דרך מאושרת	201
לשימור	דרך מוצעת	301, 302
לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך קיימת / מאושרת	833.76	17.06
שטח לבנייני ציבור	3,190.74	65.27
R/6 אזור פיתוח	864	17.67
סה"כ	4,888.5	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	755.12	15.45
דרך מוצעת	1,125.23	23.02
מבנים ומוסדות ציבור	3,008.16	61.54
סה"כ	4,888.5	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>(1) משרדי הרשות, חינוך, תרבות, מוסדות דת, מוסדות קהילתיים, מתקנים הנדסיים, (2) יותר שימוש מסחרי נלווה לשימוש העיקרי בהיקף של 20% לכל בנייה חדשה. (3) יותר שימוש לחניות במפלס הקרקע עבור מבני הציבור. (4) בתת הקרקע יותרו שימושים למרתף חנייה, אחסון, מתקנים הנדסיים ומעבר תשתיות וכן ניווד שטחים עיקריים מתוך סך השטחים המותרים מעל הקרקע. (5) מתקני תשתית כדוגמת חדרי חשמל, שנאים ותקשורת יותרו וימוקמו, ככל הניתן בתת הקרקע. (6) בריכת מים הכוללת מבנה עזר לתחזוקה ואחסנה. (7) מבנים לשימור כמסומן בתסריט. (8) מעבר לציבור, שבילים גינון וריהוט רחוב.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי מרתפי חנייה: 1. תותר בניית 2 קומות מרתף. עפ"י הר/1002. 2. תותר בניית מרתפים עד קו בניין 0, כל עוד תכסית קומת המרתף לא תעלה על 80% משטח המגרש, היתרה תנוצל לחלחול מי נגר.</p>
4.2	<p>דרך מאושרת</p>
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>דרך כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה 1965 למעט מסילת ברזל. מסעות, מדרכות, מעבר תשתיות, שבילי אופניים, חניה עילית ציבורית, רמפות נגישות, תחנות אוטובוס ורהיטי רחוב. מתקן שטיפה לרכב.</p>
4.2.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>פיתוח ונוף בתחום המדרכות ושולי הדרך יתאפשרו בתי גידול שיאפשרו נטיעת עצים.</p>
4.3	<p>דרך מוצעת</p>
4.3.1	<p>שימושים</p> <p>כמפורט בסעיף 4.2.1</p>
4.3.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>פיתוח ונוף כמפורט בסעיף 4.2.2 א</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מ"ר שטח העיקרי (מ"ר)	מ"ר שטח בנוסף	קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מעל הכניסה הקובעת (מטר) מקסימום	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה כוללים (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
		קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
500 (9)		(8)	(7)	(6)	(6)	2	7	27 (5)	240 (4)	6719 (3)	2	6719 (1)	3008	101	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

א. קווי הבניין במגרש אפס לכיוון הרחוב ובגבול משותף לחטיבת הקרקע הצמודה ביעוד שב"צ.

ב. תותר בניית מרתפים עד קו בניין אפס, כל עוד תכסית קומת המרתף לא תעלה על 80% משטח המגרש, היתרה תנוצל לחלחול מי נגר.

ג. יותר ניווד שטחים עיקריים ממעל הכניסה הקובעת אל מתחת הכניסה הקובעת.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 6,719 מ"ר עיקרי ושרות מעל הקרקע לא כולל שטח מרפסות. יותר ניווד שטחים עיקריים ממעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת כולל לקומות מרתפי חנייה. יותר שימוש מסחרי נילוה בהיקף של 20% מהשטח העיקרי לכל בנייה חדשה.

(2) עפ"י הר/1002.

(3) 6,719 מ"ר שטחי בנייה מעל הכניסה הקובעת (לא כולל מרפסות) ובנוסף שטחי בנייה מתחת לכניסה הקובעת עפ"י הר/1002.

(4) על פי תכנית מתאר כוללנית הר/2050, סה"כ 240% שטחי בנייה מעל הקרקע (כולל מרפסות) ובנוסף שטחי בנייה מתחת לקרקע על פי הר/1002.

(5) הערך מתייחס למטר, הערה: גובה קומת כניסה עד 5 מ'.

(6) אפס. לכיוון חטיבת הקרקע ביעוד שב"צ הצמודה.

(7) אפס. לכיוון חטיבת הקרקע ביעוד שב"צ הצמודה. יותר פתחים לרבות דלתות וחלונות בקירות הדומיים של המבנים המתוכננים והדבר לא יהווה סטיה ניכרת.

(8) אפס לכיוון הרחוב. לעניין קו בניין למבנים קיימים ראה הוראות 1.4.6.

(9) מרפסת גג.

6. הוראות נוספות

הוראות תכנוניות	6.1
חניה	6.1.1
<p>(1) תותר חנייה עילית וחנייה תת קרקעית . (2) בסמכות הוועדה המקומית לפטור מבני ציבור שיבנו מכוח תכנית זו מאספקת מקומות חנייה בשטח התכנית ולהסדירם במגרשים סמוכים..</p>	
איכות הסביבה	6.1.2
<p>(1) תנאי בהליך רישוי יהיה הגשת דו"ח היבטים סביבתיים להריסת המבנים ולנקיטת אמצעים לצמצום מטרדי איכות אוויר ורעש. (2) פליטת אוויר מזוהם ממרתף חניה ימוקם באופן שלא יהווה מטרד סביבתי. (3) רעש ואקוסטיקה : א. לא תותר התקנת מזגנים מפוחים ופתחי פליטה של מזהמים בחזיתות המבנים החדשים. מיקומם המדויק יקבע כך שלא ייצור הפרעה . ב. התקנת מערכות או מתקנים העלולים לגרום רעש, בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג 1992. הרעש מסך כל מקורות הרעש לא יעלה על המותר בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990. כחלק מדרישות להיתר בניה יוגש ליח' האזורית לאיכות הסביבה נספח אקוסטי המפרט את כל מקורות הרעש במבנה ויפורטו האמצעים לעמידה בתקנות הרעש.</p>	
תשתיות	6.1.3
<p>(א) כללי : לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית, ככל שהדבר יידרש מכוח התכנית. יש צורך בהתאמה למסמך הנחיות מרחביות עדכני של עיריית הוד השרון וכן אישור אגף תשתיות של העירייה. (ב) ביוב : יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה. הוועדה המקומית תהא רשאית להגביל ולאסור שימושים ופעילויות היוצרים שפכים העלולים לזהם את הקרקע ומקורות המים. (ג) מים : צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות תאגיד המים והביוב "מאיה הוד-השרון" ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות. (ד) תקשורת : קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים. (ה) חשמל : רשתות מתח גבוה ומתח נמוך תהיינה תת קרקעיות.</p>	
ניהול מי נגר	6.1.4
שימור מי נגר וניקוז :	





<p>התכנית תהיה תואמת את תמ"א 1 על תיקוניה לנושא שימור וניצול מי נגר עילי :</p> <p>(1) תובטח תכסית פנויה של לפחות 20% משטח המגרש לכל עומק הקרקע כך שתובטח השהיית מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע.</p> <p>(2) מי הנגר העילי יטופלו בתחום המגרש באמצעים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר כגון חיבור מרזבי הגגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים ומניעת רצף שטחים אטימים.</p> <p>(3) במידה ואין מספיק שטח חלחול ולא יימצא פתרון אחר ניתן יהיה להותיר פחות מ-20% שטחים חדירי מים אם יותקנו בתחום המגרש מתקני החדרה או אמצעים טכנולוגים אחרים שיאפשרו קליטת מי הנגר העילי בהיקף הנדרש.</p> <p>(4) לעת בחירת אמצעי הנגר תהיה העדפה לשימוש באמצעים המשלבים שימור בתי גידול לעצים בקרקע טבעית.</p> <p>(5) לא תותר הזרמה ממרזב מבנה חדש על פני הקרקע. במסגרת היתר הבניה יש לסמן נתיב פינוי מי המרזבים תחת הריצוף בתחום המגרש.</p>	
<p align="center">שימור סימון בתשריט : לשימור</p>	<p align="center">6.1.5</p>
<p>(1) בתא שטח 101 ותא שטח 301 קיימים מבנים לשימור על פי תכנית כוללנית הר/2050 כמפורט להלן :</p> <p>W22 - מתקן מערך מים , בריכת אגירה בגבעת הכיבוש - מבנה בעל חשיבות מדרגה ב'.</p> <p>W7 - מתקן מערך מים לשימור - בריכת אגירה בגבעת הכיבוש - מבנה בעל חשיבות מדרגה א'.</p> <p>D2 - עמדת הגנה גבעת הכיבוש מבנה בעל חשיבות מדרגה א'.</p> <p>68 - משחטה, מבנה המהווה מבנה רקע היסטורי כחלק ממתחם R1 .</p> <p>(2) תנאי לביצוע עבודות בניה/הריסה/שיפוץ במבנים המיועדים לשימור , יהיה עריכת תיק תיעוד מלא ואישורו בוועדת שימור העירונית ובוועדה המקומית .</p>	
<p align="center">שמירה על עצים בוגרים</p>	<p align="center">6.1.6</p>
<p>(1) קבלת רישיון להעתקת העצים המסומנים להעתקה תהיה בתיאום עם פקיד היערות של העירייה. העצים יועתקו בליווי אגרונום עפ"י מפרט טכני.</p> <p>(2) קבלת רישיון לכריתת העצים המסומנים לכריתה - תהיה בתיאום עם פקיד היערות של העירייה. תנאי בהליך הרישוי יהיה הצגת רישיון כריתה בתוקף מפקיד היערות.</p> <p>(3) עצים המיועדים לשימור - יחולו עליהם ההוראות, כפי שייקבעו בפקודת היערות, וכן ההוראות הבאות :</p> <p>א) תנאי בהליך הרישוי יהיה, אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>ב) קו בניין מעץ לשימור יהיה לפי הנחיות פקיד היערות.</p> <p>(4) סיווג עצים לשימור/העתקה/כריתה יהיה כמסומן בנספח עצים אבל במקרים מיוחדים בהם נדרש סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור או להעתקה לסיווג אחר, שינוי סיווג העצים בהליך הרישוי , באישור פקיד היערות , לא יהווה סטייה מהוראות תכנית זו , וזאת עד 10% ממספר העצים הבוגרים שסווגו בתכנית זו לשימור/להעתקה.</p> <p>(5) ברחבות הציבוריות במגרש , תובטח הצללת השטח באמצעות עצים .</p> <p>(6) נטיעות מעל שימוש בתת - הקרקע יבוצעו בבתי גידול לעצים בנפחים אשר יבטיחו גדילת עצים בוגרים ויכללו פתרונות ניקוז , איטום והשקיה .</p>	
<p align="center">תנאים בהליך הרשוי והביצוע</p>	<p align="center">6.2</p>
<p align="center">תכנית בינוי / בינוי ופיתוח</p>	<p align="center">6.2.1</p>

הבקשה להיתר תכלול תכנית פיתוח בשטח המגרש .	
6.2.2	תנאים בהליך הרישוי
	<p>(א). אישור מחלקת תשתיות .</p> <p>(ב) אישור פקיד היערות לפי הוראות תיקון 89 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>(ג) הריסת המבנים המסומנים בתסריט מצב מוצע .</p> <p>(ד) הגשת דו"ח היבטים סביבתיים להריסת המבנים ולנקיטת אמצעים לצמצום מטרדי איכות אוויר ורעש.</p> <p>(ה) נספח עצים</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6.3	מקרקעין
6.3.1	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו על שם עיריית הוד השרון, ללא תמורה, בהתאם לסעיף 125 לחוק או יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שמה, בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, ה'תשכ"ה 1965.</p>

6.4	הוראות אחרות
6.4.1	מבנים קיימים
	<p>מבנה לשימור W22, מבנה לשימור 68 ורמפת הגישה למבנה המקווה, החורגים מעבר לגבולות המגרש ולקווי הבניין ובנויים על תא שטח 302 ותא שטח 301 בייעוד דרך, יישארו בחריגתן וימצא הסדר תנועת שיאפשר חריגתם.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>מספר שלב</th> <th>תאור שלב</th> <th>התנייה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7</td> <td>ללא מועד למימוש</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	מספר שלב	תאור שלב	התנייה	7	ללא מועד למימוש	
מספר שלב	תאור שלב	התנייה					
7	ללא מועד למימוש						

7.2 מימוש התכנית

--



תכנון זמין
מונה הדפסה 14