

הוראות התכנית

תכנית מס' 409-1114545

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי מגבעת חיים למפעלי העוגן ומעברות

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

סוג תכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים

מרכז

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשס"ב 2002
תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי
(לפי סעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002)
מאשרת עפ"י

החלטת רשות הרישוי למתקני גז הטבעי של מחוז

לפי סעיף 18(א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 18/4/2024 מתאריך
מ"ר שנת הרישוי למתקני ג מתכנת מחוז

דברי הסבר לתכנית

חברת סופר אנג'י חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר). רשת החלוקה תספק גז לצרכנים במרחב רישיון החלוקה ממערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ.

מטרת תכנית זו לקבוע תוואי ישים למפעלי העוגן ומפעלי מעברות שבעמק חפר.

תשתית החלוקה כוללת צנרת תת קרקעית לכל אורכה.

התוואי הכלול בתוכנית זו עובר בתחום מרחב התכנון המקומי עמק חפר.

רצועת הצנרת המתוכננת מתחילה בסמוך לקיבוץ גבעת חיים מהקו הקיים שאושר במסגרת תכנית מס' 409-

0309757 וממנו דרומה לאורך כביש 4 ובשתי זרועות היוצאות מזרחה אל מפעלי העוגן ומפעלי מעברות.

החיבור לקו הקיים יתבצע בשיטת חיבור חם (hot tapping).

אורך התוואי במקטע הנדון כ-12 ק"מ.

קוטר ולחץ מתוכננים: עד 250 מ"מ, לחץ מקסימאלי 5.5 בר.

תקנים רלוונטיים: ת"י 5664 חלק 3, ASME 31.8B

במקומות בהם עובר הקו בשטח הפתוח, נעשתה ההתוויה, ככל הניתן, בתחום דרכי שרות ודרכים חקלאיות קיימות.

הוראות התכנית כוללות הנחיות לשיקום הנוף והצומח והנחיות סביבתיות.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי מגבעת חיים למפעלי העוגן ומעברות
מספר התכנית	409-1114545	שטח התכנית	339.624 דונם
סיווג התכנית	סוג התכנית	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	רשות רישוי לגז טבעי	לפי סעיף בחוק	
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא		



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים****מרחב תכנון מקומי**

עמק חפר

קואורדינאטה X

192390

קואורדינאטה Y

696934

1.5.2 תיאור מקום

רצועת הצנרת המתוכננת מתחילה בסמוך לקיבוץ גבעת חיים וממנו דרומה לאורך כביש 4 ובשתי זרועות היוצאות מזרחה אל מפעלי העוגן ומפעלי מעברות.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק חפר - חלק מתחום הרשות : אלישיב

עמק חפר - חלק מתחום הרשות : גבעת חיים מאוחד

עמק חפר - חלק מתחום הרשות : העגן

עמק חפר - חלק מתחום הרשות : חיבת ציון

עמק חפר - חלק מתחום הרשות : כפר הרא"ה

עמק חפר - חלק מתחום הרשות : כפר ויתקין

עמק חפר - חלק מתחום הרשות : כפר חיים

עמק חפר - חלק מתחום הרשות : כפר ידידיה

עמק חפר - חלק מתחום הרשות : כפר מונש

עמק חפר - חלק מתחום הרשות : מעברות

עמק חפר - חלק מתחום הרשות : משמר השרון

נפה השרון**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית****שכונה****1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8091	מוסדר	חלק		58-59
8136	מוסדר	חלק		20, 23
8193	מוסדר	חלק		2, 4-5, 8, 12-14, 23, 34-35, 41, 44, 46-47, 50, 52, 54, 56-57, 60
8194	מוסדר	חלק		8, 11
8288	מוסדר	חלק		4, 8, 12
8358	מוסדר	חלק		55, 58
8366	מוסדר	חלק		29-32, 38, 43-49, 80, 88, 90, 95, 97, 106
8370	מוסדר	חלק		23-25, 41-60, 76-77, 87

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8371	מוסדר	חלק		14-19, 21-29, 31
8381	מוסדר	חלק		12, 16-20, 33, 36
8384	מוסדר	חלק		1-10, 12-19, 86-87, 92-93
8405	מוסדר	חלק		8, 11-12
8411	מוסדר	חלק		4, 8
8412	מוסדר	חלק		3, 16, 18
8416	מוסדר	חלק	93	14, 22-23, 26, 66, 75-79, 81, 86-87, 91, 97, 101, 109, 111-113, 131, 157
8417	מוסדר	חלק		14, 29

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>תתל/ 18</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 18. הוראות תכנית תתל/ 18 תחולנה על תכנית זו.	6942	1811		15/12/2014
<u>תתל/ 43</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 43. הוראות תכנית תתל/ 43 תחולנה על תכנית זו.	10659	9882		11/07/2022
<u>עח/ 147</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית עח/ 147. הוראות תכנית עח/ 147 תחולנה על תכנית זו.	3749	2129		11/03/1990
<u>עח/ 200</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית עח/ 200. הוראות תכנית עח/ 200 תחולנה על תכנית זו.	2553	1905		19/07/1979
<u>עח/ 8 /52</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית עח/ 8 /52. הוראות תכנית עח/ 8 /52 תחולנה על תכנית זו.	4316	3812		02/07/1995
<u>עח/ 4 /88</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית עח/ 4 /88. הוראות תכנית עח/ 4 /88 תחולנה על תכנית זו.	6533	2301		17/01/2013
<u>משמ/ 111</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משמ/ 111. הוראות תכנית משמ/ 111 תחולנה על תכנית זו.	3627	1825		07/03/1989
<u>משמ/ 13</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משמ/ 13. הוראות תכנית משמ/ 13 תחולנה על תכנית זו.	3402	237		20/11/1986
<u>משמ/ 35</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משמ/ 35. הוראות תכנית משמ/ 35 תחולנה על תכנית זו.	3449	1609		11/05/1987
<u>משמ/ 4</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משמ/ 4. הוראות תכנית משמ/ 4 תחולנה על תכנית זו.	3402	238		20/11/1986

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		תחולנה על תכנית זו.				
<u>משמ/ 5</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משמ/ 5. הוראות תכנית משמ/ 5 תחולנה על תכנית זו.	3402	237		30/11/1986
<u>משמ/ 6</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משמ/ 6. הוראות תכנית משמ/ 6 תחולנה על תכנית זו.	3402	237		20/11/1986
<u>משמ/ 9</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משמ/ 9. הוראות תכנית משמ/ 9 תחולנה על תכנית זו.	3449	1609		11/05/1987

הערה לטבלה:

409-3039757 - כפיפות



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אריאל פרוינד			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500			אריאל פרוינד		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-4	לא
סביבה ונוף	מנחה		82	10/07/2023	גיא רותם	16: 35 19/07/2023	נספח נופי-סביבתי	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	29/03/2023	תומר גנון	10: 31 10/06/2024	גיליון 1-13	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	29/03/2023	תומר גנון	10: 34 10/06/2024	גיליון 2-13	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	29/03/2023	תומר גנון	10: 34 10/06/2024	גיליון 3-13	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	29/03/2023	תומר גנון	10: 35 10/06/2024	גיליון 4-13	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	29/03/2023	תומר גנון	10: 35 10/06/2024	גיליון 5-13	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	29/03/2023	תומר גנון	10: 36 10/06/2024	גיליון 6-13	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	29/03/2023	תומר גנון	10: 36 10/06/2024	גיליון 7-13	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	29/03/2023	תומר גנון	10: 37 10/06/2024	גיליון 8-13	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	29/03/2023	תומר גנון	10: 38 10/06/2024	גיליון 9-13	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	29/03/2023	תומר גנון	10: 37 10/06/2024	גיליון 10-13	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	29/03/2023	תומר גנון	10: 39 10/06/2024	גיליון 11-13	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	29/03/2023	תומר גנון	10: 39 10/06/2024	גיליון 12-13	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	29/03/2023	תומר גנון	10: 40 10/06/2024	גיליון 13-13	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	01/05/2023	אריאל פרוינד	09: 50 01/05/2023	גיליון 1	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	15/02/2023	אריאל פרוינד	17: 44 15/02/2023	גיליון 2	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	30/04/2023	אריאל פרוינד	09: 49 01/05/2023	גיליון 3	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אילן טיומקין (1)		סופר אנ.גיי חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ	פארק תעשיות עמק חפר			04-9089682	04-9089673	info@superng.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 12158.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אילן טיומקין		סופר אנ.גיי חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ	פארק תעשיות עמק חפר	(1)		04-9089682	04-9089673	info@superng.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 12158.

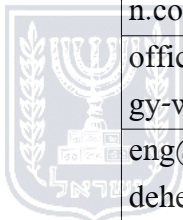
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	אריאל פרוינד		פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרוייקטים בע"מ	חיפה	דרך יפו	145 א	04-8514999	04-8514455	arik@ifreund.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	יועץ תשתיות	תומר גנון	114793	לודן הנדסה ישראל בע"מ	יקנעם עילית	התנופה	4	04-9599971	04-9599880	tganon@ludan.co.il
יועץ סביבה-נוף	יועץ נופי	גיא רותם		אקולוגיה סביבה מרחב	מדרשת בן גוריון	(1)		08-6550963		office@ecology-wise.com
מודד מוסמך	מודד	ג'ודת דאהר	838	ג. דאהר מדידות בע"מ	ירכא	(2)		04-9966853	04-9996724	eng@g-deher.com

(1) כתובת: ת.ד. 251.

(2) כתובת: ת.ד. 1124.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רישיון חלוקה	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
המפקח	המפקח על ביצוע עבודות הנחת צינור הגז מטעם בעל הרישיון.
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי.
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989.
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002.
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי) תשע"ח - 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989.
רדיוס נטול מקורות הצתה	פעילות העשויה לגרום להצתת עננת גז טבעי לרבות מתקני חשמל עיליים, מנועי שריפה ומשטחים שטמפרטורת פניהם עולה על 300 מעלות צלסיוס.
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק) התשע"ו - 2016.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי (תיקון מס' 7).
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז - 2016.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מגבעת חיים למפעלי העוגן ומעברות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- הוראות בדבר צמצום מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת הצינור) ומגבלות הבניה.
- הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגבלות בניה ופיתוח	2	גבול מגבלות בניה	מגבלות בניה ופיתוח	2
		גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	2
		קו חשמל מתח עליון	מגבלות בניה ופיתוח	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך ו/או טיפול נופי	330.43	0.10
דרך מאושרת	101,874.65	30.21
נחל ו/או תעלת ניקוז	8,992.35	2.67
פרטי פתוח	2,722.1	0.81
קרקע חקלאית	222,523.51	65.98
תעשיה	805.2	0.24
סה"כ	337,248.24	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	337,248.24	100
סה"כ	337,248.24	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1

מגבלות בניה ופיתוח

4.1.1

שימושים

א. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" יישארו בתוקפם ייעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין, השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.

ב. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, מגוף, מונה, שילוט עילי ותת קרקעי, ולהקמת מתקנים נלווים.

ג. לא ימוקמו מתקנים עיליים בתחום זכות הדרך.

4.1.2

הוראות

א

בינוי ו/או פיתוח

א. מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) - ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה.

בתחום מסדרון תשתיות תת-קרקעי יחולו מגבלות בנייה כמפורט בסעיף 4.1.2 (ד) להלן.

ב. צינור הגז - מיקומו של צינור הגז והמתקנים המותרים עפ"י תכנית עבודה זו מסומנים במסגרת נספח הבינוי המצורף לתכנית זו.

מיקום קו הגז ייקח בחשבון הימנעות, ככל הניתן, מפגיעה והפרעה לפעילות החקלאית והתעשייתית המתקיימת בשטח, ובתיאום עם בעלי הקרקע והאגודה החקלאית הרלוונטית, ובלבד ולא תהיה חריגה מגבולות התכנית ותחום ההשפעה כאמור בסעיף 6.14 להלן. מיקומו המדויק של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות.

ג. בתחום מגבלות בנייה ופיתוח יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.

ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח

1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודות חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבות או בטיחותה), נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכד' יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.

2. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים, כל זאת בכפוף לדרישות צו הבטיחות.

ה. בכל תוואי בו יתוכנן קו פלדה וככל שיעלה הצורך, תותקן מערכת הגנה קטודית.

ו. מרחב נטול מקורות הצתה: רדיוס מרחב נטול מקורות הצתה שמרכזו הינו מקור פליטת גז יסומן במסגרת התכנון המפורט למתקן הקצה. בשטח זה תיאסר כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה.

ז. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
	אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך רצועת העבודה בלבד. לא יותרו שטחי אחסנה והתארגנות בתחום רדיוס מגן א' ו- ב' מקידוחי מי שתיה וכן לא יותרו בתחומם תדלוק ואיחסון שמנים. ח. יש להעדיף שימוש בדרכים קיימות. דרכים זמניות יבוצעו רק במקרה הצורך ולאחר הביצוע השטח יוחזר לקדמותו.
ב	קווי בנין גבול תכנית נמצא על קצה מגבלות בנייה ופיתוח של הדרך ואינו מטיל מגבלה נוספת על ייעוד מגורים בנחלה/שטח מכללה מעבר לקו מגבלות בנייה ופיתוח של הכביש.



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

6. הוראות נוספות**6.1****תשתיות****א. כללי**

1. חצייה ומקבילות לתשתיות קיימות תבוצע רק לאחר תאום עם בעל התשתית.
2. נושא תחזוקת התשתיות ותפעולן יוסדר במסגרת נוהל עבודה בקרבה לקו חלוקת גז.

ב. דרכים

1. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות או ארציות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.
2. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה.
3. קו הגז אינו מטיל מגבלות על עבודות הדרכים.
4. לאחר הטמנת קו הגז, אין לבצע עבודה כלשהי בדרך שבתחום רצועת הגז אלא לאחר אישור בעל הרישיון לעמידה בתקני הבטיחות.
5. ביצוע קו הגז יותנה בתיאום נוסף טרם ביצוע עם משרד התחבורה או מי מטעמו (גוף התשתית הרלוונטי).
6. חציות כבישים יבוצעו בקידוח אופקי. כמו כן, לא ימוקמו מתקניים עליים בתחום זכות הדרך.
7. דרכי הגישה לאתר העבודות ושטחי ההתארגנות בתחום דרכים באחריות רשות תמרור נתיבי ישראל יתואמו ויאושרו מולה בשלב הביצוע.

ג. הוט

1. חציית תשתית הוט בקידוח גמיש תתבצע במרחק אנכי של 2 מטר מתשתית הוט קיימת.
2. יש לשמור על מרחק של 1.5 מטר מדופן חפירה, לתשתית הוט קיימת.

ד. חח"י

1. אין להשתמש בחומרי נפץ במרחקים אופקיים הקטנים מ-30 מ', מכבלים, מעמודי הקו או הרשת או מהתילים שביניהם.
2. יש לשמור שהחפירה בקרבת עמודים, הכבלים או התילים לא תהייה קרובה מ-5 מ' ועומקה לא יהיה יותר מ-0.80 מ' מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים.
3. יש לשמור על מרווח של 6 מ' לפחות בין איזה חלק שהוא ממכונת החפירה או כל מכונה או כלי רכב אחר שיהיו בשטח, ובין תילי החשמל הנמצאים מעליהם.
4. אין לשנות מפלסים מעל כבלי חח"י, בקרבה לעמודי חשמל ומתחת לרשת עילית של חח"י.
5. בכל מקום שתואי החפירה מתקרב למרחק הקטן מ 2 מ מכבלי חברת חשמל החפירה תבוצע בהתאם להנחיות חח"י.
6. אין לפגוע בתילי הארקה תת-קרקעיים הקושרים בין צנרת קיימת לתשתיות מים, ביוב וכ"ל לבין תשתיות חברת החשמל. האחריות לפירוק ו/או פגיעה ברציפות הארקה תחול על מבקש ההיתר ועל מבקש ההיתר לדאוג להחזיר המצב לקדמותו על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, כך שתישמר רציפותה ותקינותה של הארקה בסביבה בה מבוצעת העבודה, ע"י בעל ההיתר.
7. בתחום רצועת התשתיות יותרו עבודות לתחזוקת קווי מתח עליון לרבות הקמת משטח עבודה, שיקום יסודות עמוד וכל עבודה אחרת שתידרש בתאום חברת חלוקת הגז.
8. בתחום מגבלות בנייה מקו מתח עליון כל עבודה ופיתוח לרבות עבודות הפטורות מהיתר יהיו בתנאי של תאום עם חברת החשמל.

תשתיות	6.1
9. לא תותר הקמת צינור חלוקת הגז במרחק הקטן מ 5 מ' מגבול ביסוס עמוד מתח עליון, אלא אם התקבל אישור חברת החשמל.	
תנאי להקמה	6.2
א. תנאי לכניסה לעבודה יהיה ביצוע איתור תשתיות משותף עם בעל התשתית הרלוונטי. ב. בנוסף להליך הקבוע בסעיפים 49-51 לחוק משק הגז הטבעי (התשס"ב-2002), בשלב התכנון המפורט לביצוע וטרם כניסה לעבודות תיערך היוועצות בין בעלת הרישיון לבין בעלי המקרקעין ו/או האגודה החקלאית הרלוונטית, בדבר מועד הכניסה למקרקעין ותחילת עבודות, במטרה להפחית ככל הניתן את הפגיעה בפעילות החקלאית. מהנדס הוועדה המקומית יוזמן להשתתף בהיוועצות. ג. משרד הבריאות 1. תנאי לתחילת עבודות יהא תיאום עם ספקי המים בתחום רדיוסי מגן לקידוחי מים קיימים. 2. אתרי התארגנות 2.1. לא יותר איחסון בתחום של רדיוסי מגן של קידוח מי שתיה. 2.2. לא יותרו שפכים מכל סוג. 2.3. שירותים עבור העובדים יוקמו מחוץ לרדיוסי מגן, ויפוגו בסיום העבודות. ד. רט"ג תנאי לתחילת עבודה במקטע של דרך 581 (בין כיכר אליכין לכיכר חגלה), יהא תיאום עם רט"ג. ה. רת"א ככל שתכולת העבודה כוללת חיבורים, תחנת PRMS/ ויסות לחץ וכד', תנאי לתחילת עבודה יהא תיאום עם רת"א.	
הוראות בדבר ביסוס	6.3
א. ביסוס המערכת יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בצו הבטיחות, לרבות בדיקות יציבות הקרקע. ב. מאפייני הקו יתוכננו ויבוצעו בהתאם לתקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.	
שילוט וסימון	6.4
א. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי.	
סביבה ונוף	6.5
א. פעולות מקדימות לעבודות העפר : 1. מדידה וסימון : איתור, סימון ומדידה של האתר, כולל דרך הגישה. 2. גידור : שטחים טבעיים ועצים המיועדים לשימור הסמוכים לתחום שטח העבודה : יגודרו וישולטו למניעת הפגיעה בהם בכל מהלך ביצוע העבודות. 3. קווי דיקור ותחום עבודה - יסומנו בשטח לפני ביצוע העבודות. לא תותר חריגה מקווי הדיקור.	

6.5

סביבה ונוף

ב. עבודות שיקום נקודתיות שיאותרו כחיוניות וחשובות, לאחר סיום הקו ותכנון מפורט, יעשו כעבודות הראשונות לשיקום.

ג. במידה והעבודות חורגות מתוואי דרך קיימת, בגמר עבודת הסדרת הקרקע ובתאום עם המפקח, יעשה תיחוח ושידוד של השטח למניעת הידוק וליצירת בסיס לזריעה ושיקום.

ד. ישוקמו הדרכים הקיימות שהיו בשימוש, תימוכן, טשטוש העבודות וסילוק חומרי עבודה ופסולת באם נשארו בשטח הדרכים.

ה. פירוק כלל הגדרות בגבולות העבודה אשר הותקנו לצורך שמירה על ערכי טבע.

ו. הסדרת שטחים מופרים :

בגמר עבודות העפר והבנייה ולאחר פינוי שאריות פסולת, חומרי בנייה ועודפי עפר, ישוקם השטח המופר, על פי הנחיות השיקום והנחיות המפקח.

ז. הנחיות לטיפול במינים פולשים

מיני צמחים פולשים שימצאו בתוואי הקו יבוראו יסולקו וינוטרו ע"פ הנחיות רט"ג.

6.6

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

א. הנחיות לדרכי גישה

1. יעשה שימוש בדרכים קיימות.

2. המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק יכוסו. במידת הצורך יורטבו דרכי הגישה.

3. לא ייפתחו מעקות בטיחות של כבישים וכניסות ויציאות של רכבים מהכביש לשטח תהיינה על בסיס שימוש בכניסות ויציאות קיימות, בתאום וע"פ הנחיית רשות התמרון.

ב. הנחיות לביצוע עבודות עפר וחפירות

1. במידה ובע"ח מכל סוג שהוא או אתרי קינון/מאורות פעילות של בעלי חיים ימצאו בתעלות החפירה או בסביבת העבודה יועבר דיווח מידי לפקח רשות הטבע והגנים - אין לפגוע בחיות בר מכל סוג, כולל נחשים.

2. ככל הניתן, למילוי התעלות, יעשה שימוש בחומר החפור.

3. במידה ויסתבר כי החומר החפור אינו מתאים למילוי, יסולק החומר החפור לאתר מוסדר כדין.

4. במידה ויובא חומר מילוי כמו כורכר או חומר מחצבה לטובת שיפור דרך או שימוש דומה יפוגו עודפי חומר זה ובמקומו תפוזר שכבת הקרקע העליונה. בכל מקרה לא יושארו בשטח ערמות חול או חומר ייבוא אחר.

5. חול המשמש לדיפון הצינור יוערם בצורה מרוכזת לאורך רצועת העבודה בלבד.

6. בכל מקום בו העבודה חורגת מתחום דרך קיימת או משטח חקלאי מעובד, יערך חישוף של השטח ושימור ערמות חומר החישוף של השכבה העליונה - (top soil) עד לעומק של 15-30 ס"מ ע"פ הנחיות אגרונום באם הינה קרקע טבעית המכילה זרעים. הקרקע תישמר לשיקום הנופי לאחר הנחת הקו כשכבה עליונה לכיסוי הקו ותחום העבודה שהופר.

7. ערמות העפר והאבן מעבודות החפירה יופרדו לחלוטין מערימות החישוף הנ"ל.

8. ערמות העפר מהחפירה יונחו ברצועת העבודה בלבד. במקומות בהם תנאי השטח אינם

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.6**

מאפשרים זאת, יקבעו בנספח העבודה השטחים בהם ניתן יהיה לערום את החומר בהיוועצות עם רט"ג. בתום העבודות יפוננו המערומים וישוקם השטח.

9. בתום כל יום עבודה יושארו לפחות 2 תלוליות עפר או במרחק מינימלי של 100 מ', בתעלת הצינור בשיפוע 1:2, על מנת לאפשר לחיות בר שנפלו לתעלה, לצאת החוצה.

ג. ביצוע עבודות הבניה

1. עבודות הבנייה יעשו בזהירות למניעת פגיעה בשטחים שאינם מיועדים לפיתוח ללא שפיכה של עודפי חומרי חפירה ומילוי.
 2. פסולת ושאריות בנייה: בכל מהלך ביצוע העבודות לא תפוזר פסולת באתר. הפסולת, לרבות חומרי עבודה כגון בנטונייט, שאריות פלסטיק, פלדה וכיו"ב תיאסף מדי יום ותאוחסן בנקודות מרוכזות למניעת פיזור בשטח ע"י רוח ו/או בעלי חיים. הפסולת תיאסף ותפונה בתדירות הנדרשת מהאתר אל אתר פסולת מאושר.
 3. לא יבוצע תדלוק כלים בתחום רדיוסי מגן א' ו ב', נחלים וסביבתם הקרובה ואזורים רגישים אחרים כמוגדר בסעיף 4.1 בנספח הנופי-סביבתי המצורף לתכנית זו.
 4. לא יבוצעו עבודות בתחום רדיוס מגן א' של קידוחי מי שתיה.
- אחסנת ציוד, תדלוק ושמונים לא יהיו בתחום רדיוסי מגן של קידוחי מי שתיה. התפעול ימנע דליפות של שמנים ודלקים לקרקע ולמי התהום.
- תדלוק כלי העבודה ייעשה כאשר מותקנות מאצרות מפולסות ובנפח מתאים למכלי הדלק והשמנים בתחום ההתארגנות למניעת זיהום קרקע.
- גנרטורים יונחו על גבי מאצרות מפולסות ובנפח מתאים למניעת זיהום קרקע.
- לא יהיו שפכים מכל סוג, לרבות שפכים סניטריים.
- במידה ולצורך עבודות ההקמה נדרשים שירותים עבור העובדים, ימוקמו שירותים כימיים מחוץ לתחום רדיוסי המגן, אשר יבוטלו בסיום העבודות.
- בסיום העבודות יש לוודא כי הקרקע לא מזוהמת ושטחי ההתארגנות ישוקמו.
- ד. אין להאיר מתקנים/אתרי עבודה בשטחים הפתוחים. במידה ותידרש תאורה לצרכי ביטחון, יש לתכנן ולפעול בתיאום עם רט"ג.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.7**

- ה. הנחיות לעבודה בקרבה וחציית נחלים
1. חציית נחלים תבוצע בדחיקה/קידוח אופקי 3 מ' מתחתית הנחל. תעלות ניקוז חקלאיות יכולות להתבצע בחפירה פתוחה.
 2. יש לשמור על גיאומורפולוגיית גדות הנחל וסביבתם בכל שלבי העבודה. אין לפגוע בצמחיית גדות הנחלים. במקרה שלא ניתן למנוע פגיעה בצמחייה יש לשקם את צמחיית גדות הנחל במלואו בתיאום עם רט"ג. במידה ויהיה צורך בשיקום גדות הנחל יש לתאמו עם רשות ניקוז.
 3. אין ליצור מערומים שיחסמו את ציר הנחל.
 4. יש להתרחק מציר הנחל וסביבתו במעבר כלים כבדים ואחסון עודפי עפר.
 5. בחציית הנחלים יש להעביר את הקו באמצעות מעבר תת קרקעי של הצינור, במטרה לשמר את בית הגידול הטבעי ולאפשר את יכולת מעבר המים ותנועת בעלי החיים, וכן לצמצם למינימום ההכרחי את הפגיעה בתוואי הקיים של הנחל והפרתו.
- בכל מקרה של חציית ערוץ נחל יש לשמר את התוואי הטבעי של הנחל ולהבטיח זרימת מים בנחל ושמירה על איכותם. כל הפעולות בסביבת הערוץ יותנו בכך שלא יפגעו בתפקודו התקין של עורק הניקוז.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.7**

6. רצועת העבודה בנקודת חציית הנחל תהיה צרה ככל הניתן ותחומה בגדר או סימון המגדירים את הרצועה.
7. שכבת הקרקע העליונה תישמר ותוחזר בסיום העבודות.
8. יש לשמור על שיפוע ותוואי הנחל הטבעיים. במידה ויש שינוי במהלך העבודות יש לבצע שיקום ושיחזור.
9. לא יפרצו דרכים חדשות לאורך הנחל או בתוכו ולא יושארו עודפי חפירה של התעלה בערוץ.
10. במידה ויידרש ייצוב הערוץ לצורך הנחת הצינור, יעשה שימוש בחומרים מתאימים בהיוועצות עם רט"ג ורשות הניקוז.
11. לא יסולקו מים עכורים ו/או תשטיפים מכל סוג שהוא לנחלים, התעלות וערוצי הניקוז.
12. קו הגז יונח בעומק של לפחות 2 מטר מקרקעית הנחל.
13. קו הגז יגיע לעומק הנדרש מגב הצינור לקרקעית הנחל במרחק של 5 מטר מגדות הנחל.
14. עבודות בקרבת הנחל וחציית נחלים יבוצעו בתאום ועפ"י הנחיית קק"ל.
15. לעת הביצוע באזור שלולית החורף תיבחן האפשרות להעברת הקו באמצעות קידוח אופקי בכפוף להנחיית אקולוג.

עתיקות**6.8**

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
- ב. במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות. המשך העבודה בשטח יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.
- ג. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית העבודה, מוסד התכנון שבסמכותו לאשר את התכנית, רשאי להתיר שינויים בתכנית העבודה ו/או לדרוש תכנית חדשה.

תנאי להפעלה**6.9**

- א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל ההיתר להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.
- ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.
- ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.
- ד. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק) התשע"ו-2016. העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי ולרשות הכבאות.
- ה. תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת הדרך ובתחום רצועת צינור חלוקת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית.

6.9

תנאי להפעלה

ו. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור בעלי עניין על ביצוע השיקום הנופי.

ז. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 20 מ' צמצום מגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות ולרשות הגז הטבעי.

צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור יאושר ע"י רשות רישוי למתקני גז טבעי לאחר:

א. התייעצות עם רשות הגז הטבעי.

ב. אישור הוועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.

ג. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.

6.10

הוראות בזמן בניה

א. כללי

טרם ביצוע על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא:

- בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע.

- הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים.

- הגדרת אתר העבודה.

- תיאום סופי וקבלת היתרי חפירה עם כל בעלי התשתיות.

- תאום מעברי הכביש עם נתיבי ישראל.

- הערכות בכל הרמות לביצוע העבודה.

- בעת עבודות ההקמה והתפעול, אין לחרוג מגבול התכנית, בפרט שלא לכיוון האזורים הרגישים במרחב: רדיוסי המגן של קידוח מי שתיה, השטח שבין אלישיב למעברות שכולל בין היתר את חציית ערוץ נחל ראשי נחל אלכסנדר, ערוצי הנחל המשניים ותעלת הניקוז על יד מפעל העוגנפלט.

ב. אתר העבודה

אתר העבודה הינו כל השטח אשר בו נעשה שימוש לצורך הקמת המערכת.

אתרי ההתארגנות, אתרי האחסנה ואיגום כלים יהיו זמניים ובתחום רצועת העבודה בלבד.

יש למקם את האתרים הללו רחוק ככל הניתן מהאזורים הרגישים, צירי הנחלים ותחומי השפעתם ולתעדף שטחים מופרים, למשל צד הכביש.

לא יותרו שטחי התארגנות ומחנות קבלן בשטחים הרגישים במרחב: בקרבת חציית נחל אלכסנדר, בתעלת הניקוז ליד קיבוץ העוגן, בשטח שבין אלישיב למעברות וכן בתחומי רדיוסי המגן לקידוחי מי שתיה.

ג. דרכי הגישה

לצורך הובלה ופינוי של חומרי המבנה, הציוד, כוח האדם, עודפי החפירה וכיו"ב אל רצועת העבודה וממנה, יעשה שימוש בדרכי גישה קיימות המשמשות למעבר כלי רכב חקלאיים כבדים, או במידת הצורך בדרכים זמניות שיבוצעו במהלך הביצוע בתיאום עם המחזיקים בקרקע ולאחר הביצוע השטח יוחזר לקדמותו.

6.10

הוראות בזמן בניה

ד. סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה

גבול רצועת העבודה ושטח ההתארגנות יצומצם למינימום ויסומן באופן ברור ומדויק באמצעות יתדות וסטי סימון בולטים כל 40 מ', למניעת חריגה של נסיעת כלים כבדים ופגיעה בקרקע מחוץ לרצועה. יש לסמן תשתיות תת-קרקעיות סמוכות ונקודת חצייתן.

ה. צילום ותיעוד התוואי :

טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.

ו. חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים

לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי לזיהוי צנרת ביוב, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בתוואי.

יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.

ז. הכשרת רצועת העבודה

הכשרת רצועת העבודה תכלול ניקוי צומח עשבוני ושיחים, ניקוי פסולת מוצקה כמו שיירי פסולת בנין, פסולת רטובה וכד' אשר יסולקו לאתר מוסדר. לצורך הכנת רצועת העבודה יתבצע חישוף הכולל הסרת 15-30 ס"מ משכבת הקרקע העליונה (Top Soil) והערמתם בתלולית בגבול רצועת העבודה.

רצועת העבודה שיכשיר הקבלן תהיה כזו שתאפשר ביצוע כל פעולות הנחת הקו לרבות חפירת התעלה, אחסון האדמה החפורה, פיזור וריתוך הצינורות על יד התעלה ונסיעת כלים כבדים לאורך התוואי.

ח. חפירה

החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי ביצוע העבודה.

יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע שיפוע התעלה, זווית השפיכה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.

סוג הקרקע לאורך התוואי, עפ"י המצוי בדו"ח הגיאוטכני.

עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ'. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות.

6.11

הוראות בזמן בניה

ט. כיסוי התעלה

1. תשתית טבעית קיימת בתחתית התעלה (foundation) .

2. תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (bedding) של חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 2 מ"מ. עובי השכבה 15 ס"מ.

3. מילוי מהודק סביב הצינור (embedment) - חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים

6.11

הוראות בזמן בניה

- כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 2 מ"מ. מונח בשכבות בעובי 20 ס"מ.
4. 30 ס"מ מעל הצינור יש לפרוש סרטי סימון ואיתור מעל הצנרת לאורך הקו עליהם מודפס בעברית, אנגלית וערבית "זהירות צנרת גז טבעי" וכוללים פס מתכתי לאיתור הקו ע"י גלאי מתכות
5. מילוי מהודק מעל הצינור (backfill) - חומר מקומי מהחפירה. גודל אבן לא יעלה על 1.5 ס"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ מעל קודקוד הצינור והלאה.
6. השכבה העליונה תכיל אך ורק חומר מקומי בגובה של כ- 8-10 ס"מ (שנחפר מפני הקרקע המקוריים ונשמר).
7. שכבת CLSM תונח במקרים שיש צורך בכך כדוגמת סגירת כביש. המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ והלאה מעל קודקוד הצינור.
8. בסיום העבודה יש לוודא ולהחזיר את הקרקע לקדמותה ולקבל את אישור המפקח בשטח.
- י. עודפי עפר
- עודפי עפר, במידה ויהיו, יועברו לשימוש חוזר באתרי עבודות אחרים ורק כמוצא אחרון לאתרי פסולת יבשה/מעורבת מאושרים עפ"י כל דין.
- אין לאחסן עודפי עפר באזורים הרגישים הסמוכים לעבודות.
- יא. שטחים חקלאיים
- פירי הקידוח ימוקמו ויבוצעו כך שיגרמו למינימום נזק בשטח החקלאי. תוואי הצינור ימוקם תוך הקפדה ומזעור הפגיעה בשטחים מעובדים. עם סיום העבודות יוחזר השטח לקדמותו.

6.12

שמירה על עצים בוגרים

- א. התכנית אינה מסמנת עצים לכריתה או העתקה ולפיכך אין לפגוע בעצים הקיימים.
- ב. כל עבודת בניה ופיתוח הקרובה מ-4 מ' לגזעו של עץ תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.
- ג. עצים קיימים בתחום רצועת העבודה יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן - הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים.
- ד. למרות האמור לעיל, ככל ותידרש העתקה/ כריתה של עץ תוך כדי העבודות יש לקבל את אישור פקיד היערות.
- ה. הנחיות לעבודה בקרבת עצים
- את אזור השורשים המוגן של העצים, יש למגן על פי פרט הגנה על עץ של משרד החקלאות. כל מקרה של אפשרות פגיעה בעץ בוגר בשטח התוכנית מחייב תיאום עם פקיד היערות האזורי והוצאת היתרים ואישורים מתאימים.

6.13

גמישות לתכנית

- גמישות מסדרון תשתיות ת"ק
- א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי, ובתנאי שההסטה תעמוד בדרישות צו הבטיחות. תחום מגבלות צינור הגז לא יחרוג



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

6.13	גמישות לתכנית
	מגבולות התכנית, בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי. ב. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות. ג. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הרישוי, לבעלי עניין הקרקע ולרשות הגז הטבעי. ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת ויופץ לכל גורמי התכנון, אל הוועדה המקומית הרלוונטית, ויפורסם באתר מנהל התכנון.

7.	ביצוע התכנית
----	--------------

7.1	שלבי ביצוע
-----	------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

7.2	מימוש התכנית
	זמן משוער לביצוע התכנית - 10 שנים



תכנון זמין
מונה הדפסה 38