

היחידה לתכנון לרישום
שיכונים ציבוריים
הקרית, חל-אכיב, רח' ד' 15
טלפון: 269211/283 (03)

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית
תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/55/10 - שינוי מס' 6 ל-3/55/1
ומבטלה ת.ר.ש.צ. 3/55/3

ב אור יהודה שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית
התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המיוענ.

4. מקום התכנית

	בגוש חדש: 7213	

5. שטח התכנית 13.205 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם משרד הבינוי והשלכון

ג. מגיש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית.

קביעת תכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולה מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8 סבלאת האזוריים שבתכנית

קרי בנין			צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	ה א ז ר
אזורי	קדמי	אדמי			
כמסומן בתסריט			צהוב	5-4	<p>פגורים</p> <p>ססח שאינו כלול בתכנית</p> <p>דרך קיימת/מומעת ומקוט הציה ציבורי</p> <p>דרך להולכי רגל</p> <p>שטח לבנין ציבורי</p>
			<p>מסגרת שהורה</p> <p>אדום</p> <p>ירוק עם קוים אלכסוניים</p> <p>בירוק כהה</p> <p>חום מוחהם</p> <p>בחום כהה</p>		

9. רשימת דרכים והצעות ציבוריות ודרכים להולכי רגל

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בהשרים.
- ב. דרכים, הצעות ציבוריות ודרכים להולכי רגל ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים לבניית ציבור

א. השטחים המיועדים לבניית ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

3/55/1

- 11. השטחים לצרכי ציבור יצורפו ליטחי ההפרדה על הת.ר.מ.צ.
- 12. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא השמרת הרחוקות המוסכמות.
- 13. תברואה - לא תאושר בבניה ברוכפת אלא לאחר תאום בשירות המקומי, הניבוי והספקת המים עם לשכת הבריאות המתודית ומתבונן הרשות המקומית.
- 14. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למבוקים או אזרחי כפחור אינם שיכון ציבורי. הבניה על השטחים אלו, כפופה למילוי הוראות כל דין.
- 15. היתרי בניה ינתנו בהתאם לאישורי הרחוקות המוסכמות, לפי חוק התכנון והבניה.

חתימות

[Handwritten Signature]

- א. בעל הקרקע:
- ב. ה י ר ז ס: משרד הבינוי והשיכון
- ג. ה מ ג י ס: המפלגה הליברלית

- * ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר החוקים 781 " 25.3.75
- קובץ התקנות 1612 " 6.8.64

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השעה - חש"כ - 1964
ועדת תאום

אושד בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 22.1.81

חתימת נציג שד הת"מ
 חתימת נציג שד הת"מ
 חתימת נציג שד הת"מ