

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון

משרד הפנים בתל-אביב
• דאר נכוס •
17 אייר תשנ"ח 21.5.78
תיק מס'

האגף לתכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב
חאריך 10.5.78

אל: ה"ה ד. ארכיט, אגף התכנון, משרד הפנים, הקריה, י-ם
א. בבאי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
יוסף לוי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
ס. אל-דור, מינהל מדור הקרקע, מטה"ש, ירושלים
אב. לוי, חב' "עמידר" בע"מ, תל-אביב
י. בריק, אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב
בן חיים, אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב
מהנדס ~~עובד~~/המזעזה המקומית/ ~~המדידות~~ אור. יהודה

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, מטה"פ, מחוז ת"א
מנהל המחלקה הטכנית, מטה"ש, מחוז ת"א והמרכז
~~ב. בלוי-מקסי, חב' "עמידר" בע"מ, תל-אביב~~
א. מונטה - חב' שכון עובדים בע"מ - ת"א
ח. איציקוביץ - חב' שופ בע"מ - ת"א

הנדון: חוק רישום סיכונים ציבוריים (הוראת סעה), תשכ"ד-1964.

רצ"ב חריט וחקנון של ת.ר.ט.צ. מס' 3/55/7 - ב
אור. יהודה
שהוכנה ואושרה על פי החוק, כשיטה מס' 55 מיום 4.5.78

כ כ ר כ ה,
ל. סניקס
א. פרנקל
יר"ר ועדת התאום לרישום סיכונים
ציבוריים

העתק
מר צ. ארן, מנהל אגף הכנון והנדסה, כאן.

קה/הג

3/55/7/6/6
ל. סניקס
א. פרנקל
25/78

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים

הקריה, תל-אביב, רח"ד 15
טלפון: 03)269211/330.

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/55/7 באור-יהודה שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.

3. בבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

חלקי חלקות :-	חלקות :-	גושים :
45, 39, 38		6501
40, 29	24	6504
4		6505
39, 37, 13, 10, 8, 7	11	6506

5. שטח התכנית : 19.200 דונמים.

6. א. בעל הקרקע :- מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז מ :- חב' שכון עובדים בע"מ וחב' שכון ופתוח לישראל בע"מ

ג. ה מ ג י ש :- משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

מספר הקומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין		
		קדמי	צדדי	אחורי
3-4	צהוב	כמסומן בתשריט		
	חום מותחם בחום כהה			
	ירוק			
	אדום			
	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה			

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים לבניני ציבור

- א. השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.
11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

12. תברואה -

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות :-

- א. בעל הקרקע :-
- ב. הירום :-
- ג. המגיש :-

מיהל מקרקעי ישראל
שכנו עובדים בע"מ
משרד הניגוד והשיכון

חוק רישום שונוים צבוריים
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הניל

תאריך 4.5.78

חתימת נציג שר הבינוי
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

(*) ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
ספר החוקים 781 מיום 25.8.75
קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64