

85555

מרחב חכנון מקומי מחוז חל - אביב

תכנית מפורטת מס' תגמ/545

13.4.67

1. המקומ:

מחוז חל-אביב
נמח חל-אביב/יפו
המועצה המקומית, אור-יחודה
גוש 6220 חלקי חלקות 16, 17,
" 6220 חלקי חלקות 4, 5, 7, 8, 10, 12,
13, 15, 17, 19, 32, 33.

2. בעל הקרקע:

קק"ל - מינהל מקרקעי ישראל.

3. חזית:

המועצה המקומית, אור-יחודה

4. שטח התכנית:

30,000 דונם בערך.

5. גבולות התכנית:

גבולות התכנית הסומנים בקו כחול כחם בחזית.

6. מסדה התכנית:

לקבוע יעוד שטח פלאכה אזור מגורים
ופתיחת דרכים חדשות.

7. הקצוות בגישה:

אזור פלאכה - תכנית המותרת תהיה 40%
קו בנין מכביש לוד 80 מטר, המצדדים 4 מטר.
אזור מגורים ג' - תכנית המותרת 30%
3 קומות.

8. דרכים:

הדרכים המסומנות בתכנית יירשאו ע"ש
המועצה המקומית

9. יחס התכנית
לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה כל התקנות של התכנית
המתאר לאור-יחודה מס' תגמ/509.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לכנון ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

10.

לפרות כל האמור לעיל לא תוציא הועדה
המקומית, כל עוד קיימת תחנת קליטה בסביבת,
היתרי בגיה לפני שקבלה הועדה בכתב הפנהל
שרותי הנדסה ודיו במשרד הדואר, כי בעלי
המפעלים התחייבו בפניו למלא אחרי ודישוחיו
בכל הקשור למניעת הפרעות לתחנת הרדיו של
הדואר הנמצא בסביבת.

תוך שנה.

11. תאריך ביצוע:

תאריך:

חתימת היועץ:

חתימת בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
חוזר ת"א וחס"ס

9/11/65

הרד הכותם
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז...
מרחב תכנון מקומי...
תכנית... מס'...
הועדה המחוזית...
מיום... 13.6.1966...
לחברת הנדסות לעיל,
סגן מנהל כללי לתכנון

סגן מנהל כללי לתכנון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז...
מרחב תכנון מקומי...
תכנית... מס'...
הועדה המחוזית...
מיום... 9.8.1965...
לחברת הנדסות לעיל,
סגן מנהל כללי לתכנון