

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכנון לרישום  
שיכונים ציבוריים  
הקריה, חל-אביב, רח' ד' 15  
טלפון: 269211/283 (03)

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו \*

1. שם התכנית

הכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/55/8 (שנוי מס' 2 ל- 3/55/2  
ושנוי מס' 4 ל- 3/55/1)

הידועה בשם \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ אור יהודה \_\_\_\_\_ שהוכנה לפי "חוק  
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק). -

2. חסריט התכנית

החסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
בתכנית ובחסריט.

3. גבולות ההכנית

קו כחול סביב השטח הממוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	תכנית	חלקי חלקות
7218		59

5. שטח התכנית 4.580 דונמים

6. א. פעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ר ז ס משרד הבינוי והשיכון

ג. ה מ ג י ש משרד הבנוי והשיכון

7. מסרת התכנית.

קביעת התכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי  
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

האזור	מספר הקומות	צבע האזור בתכנית	קווי בניין	
			קדמי	אחורי
מגורים	3-4	צהוב	כמסומן בתכנית	
שטח לבנין ציבורי		חום מוחכם בחום כהה		
שביל להולכי רגל		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		
שטח להשלמה		קוים אלכסוניים בשחור על רק האזור		
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום		

9. רישום דרכים חניות ציבוריות ושכילים

- א) תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיה כמסומן בתכנית.
- ב) דרכים, חניות ציבוריות ושכילים להולכי רגל, ירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג) דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים לבנייני ציבור

א. השטחים המיועדים לבנייני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

12. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

13. היתרי בניה ינתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק התכנון והבניה.

חתימות

א. נעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה. י. ר. ז. ס. : מסרד ה. י. ר. ז. ס.

ג. ה. מ. ג. י. ש. : מסרד ה. י. ר. ז. ס.

חוק רישום שכונות צבוריים  
הוראת השנה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 5.10.78

חתימת נציג שר הבינון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

\* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64

25.8.75 " 781 " "

6.8.64 קובץ החקנות 1612 "