

גרס' 3/55/1

חקנון לחכנית שכונ צבורי יהוכנה לפי "חוק רישום שכונים צבוריים (הוראת שעה) ת"כ"ד - 1964", והחקנון שהתקנו לפיו.

1. סם החכנית

3/55/1 "חכנית שכונ צבורי"

חידועה בשם _____ חכנית מס' _____ אשר הוכנה לפי חוק רישום שכונים צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק). עיר / כפר

2. חיריט הרחנית

חסריט המצורף לחכנית להלן: "חסריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל הענינים הכלולים בחכנית וב"חסריט".

3. גבולות החכנית

הקו הכחול יהווה את גבול החכנית.

4. מקום החכנית:

מס' הגוש	מס' החלק
6481; 6512	6483-6485; 6504-6508
6501	6213; 6219; 6221-6230

5. גודל שטח החכנית:

1374,00 דונם.

6. א. בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם

מנהל האזור

ג. המגיס

מנהל האזור

7. מטרת החכנית

קביעת חכנית בעלה חוקה לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בחכנית לאחר הרישום יעשה על דעת והאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בחסריט	מס' יקומות	קו		בנין
			ק ד מ י	אחורי	
מגורים	כתום	1	כמסומן בחסריט	5 מ'	כמסומן בחסריט
מגורים	חכלת	2	כמסומן בחסריט	5 מ'	כמסומן בחסריט
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בחסריט	5 מ'	כמסומן בחסריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בחסריט	5 מ'	כמסומן בחסריט
שטח מסחרי	אפור מוחסם באפור כהה				
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מוחסם בסגול כהה				
שטחים בלתי מחוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב - לבן				
דרכים	אדום				
שטחים פרטיים פתוחים ושטחים	ירוק מוחסם בירוק כהה				
שטחים לבניני צבור	חום מוחסם בחום כהה				

9. דרכים

- א. חוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחטריט.
- ב. הדרכים הרשומה בבעלות על סם הרטוח המקומית.
- ג. הדרכים מס' טהוכרוז ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על סם המדינה ולא על סם הרטוח המקומית.

10. טסחים פרטיים פתוחים

- א. טסחים הצבועים בחטריט בצבע ירוק ומוחחמים בירוק כהה יוחכרו לרטוח המקומית בדמי הכירה נומינליים.
- ב. אם חוך 10 (עטר) טניה מיום הריטוח יטונה יעוד הטסחים הללו, יוחזרו הטסחים ע"י הרטוח המקומית לבעל הקרקע.

11. טסחים לבניני צבור

- הטסחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחטריט בצבע חום ומוחחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לריתוח המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם חוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.
- 12. מוסכם מראט כי מחוך טסח התכנית, יקועד לצרכי צבור: טסחי ספורט, דרכים, טסח פרטי פתוח וטבילים וטסח לבניני צבור - לא יוחר מאטר 40% מהטסח הכללי, למעט הטסחים המיועדים לרתיכנון. במקרה טגודל הטסחים הצבוריים יעלה על 40% יובא הדבר לדיון וסכום בין הרטוח המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרטוח המקומית.

- 13. לא יוקמו גדרות בטסח התכנית בלי הקכמה בכחב ממטרד: הטכוון.

14. חברואה

- לא תאוטר בניה נוספת בלי תאום בעית הנקוז, הכיוב והספק המים עם מהנדס הרטוח המקומית לטביעת רצונו.

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השנה - חשכיד - 1964
 ועדת תאום

אוסר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 28.6.67

חתימת נציג שרי השכון-ז"ר
 חתימת נציג שרי הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימה
 א. בעל הקרקע
 ב. היוזם
 ג. המגיס

משרד השיכון
 משרד השיכון