

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ירושלים, 18.11.86

אל : ה"ה ג. בן אור, אגף התכנון, משרד הפנים, הקריה, ירושלים  
מ. תנורי מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
יוסף לוי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
~~ד. דולקוב, מנהל מדרג הקרקע, משהב"ש, ירושלים~~  
י. פלד, חב' "עמידר" בע"מ, תל-אביב.  
י. בריק, אגף המדידות, רח' ליבקולן, תל-אביב.  
בן חיים, אגף המדידות, רח' ליבקולן, תל-אביב.  
מהנדס העיר / המועצה המקומית / האזורית אור יהודה

✓ מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבנייה, משה"פ, מחוז תל-אביב  
מנהל המחלקה הטכנית, משב"ש מחוז תל-אביב

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/55/13 - אור יהודה

- אזור תעשייה -

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 86 מיום 30.9.86

ב ב ר כ ה,

אדר' זו זו

דו"ר ועדת התאום לרישום  
שיכונים ציבוריים

טל. 277211

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז תל-אביב  
התקבל ביום  
25-06-1986  
א.י.

היחידה לתכנון ולרישום  
שיכונים ציבוריים  
קריה הממשלה פזרה י"ט.  
טל: 02-277056

חקנון לתכנון שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (חוראה שעה)  
השכ"ד - 1984, והתקנות שהוחקנו לפיו.

1. שם התכנית:

הכניה זו הקרא שיכון ציבורי 3/88/13 חידושה בשם "איזור העשיה  
אור יהודה" שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (חוראה שעה) השכ"ד 1984  
(להלן החוק).

2. חשרים התכנית:

החשרים המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככול הענינים  
הכלולים בהכניה ובחשרים.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מטביב לשטח המוכרז.

4. מקום התכנית:

גוש	חלקות	חלקי חלקות
6226	17	2,4,6,8-19,23.
6227		1,3,33.
6228		9.
6229	7,12,13,33,32.	4,5,16,18,25,40,61.

5. שטח התכנית:

93,934 דונמים.

6. א) בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל,  
ב) הירוס: מנהל מקרקעי ישראל,  
ג) המביש: משרד הבינוי והשיכון.  
7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברה חוקף להשיכון ציבורי לביצוע פקולוה מדידה ורישום  
במקסי המקרקעין בהתאם לחוק.  
8. סבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס קרמחה	זכע האזור בתשרים	קרי בנין קדמי צדדי	אזורי
העשיה ומלאכה מגרש לבנין ציבורי גן ציבורי דרך קיימת/מוצעת וחניה ציבורית		מגול מוחאט כמגול כחה חום מוחאט בחום כחה צדדי צדדי	כמסומן בתשרים " "	אזורי
שטח שאינו כלול מגרש מפרטי		מטבחה שאוריה מגדל מוחאט באשור כחה	כמסומן בתשרים	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים;

(א) תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבן יהיו כמסומן בהשריט.  
(ב) דרכים, הניזות ציבוריות, גנים ציבוריים, דרכים להולכי רגל ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

(ג) דרכים לביטול ורשמו בהתאם לחוק.

10. חכניה זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב התיחוח והכניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי חכניה. בנין עיר שאושרה בכל הנוגע לזכויות חכניה, חהרי בניה למכנים חדשים או חוטפות בניה למכנים קיימים ינחנז על ידי הועדה המוסמכות כדין ובהתאם לה.ב.ע. שאושרה קיימת ובהתוקף.

11. השטחים הכלתי בנויים אינם שיכון ציבורי; חכניה על שטחים אלו כפומה למילוי הוראות כל דיזן.

חתימה:

בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

המכיש  
משרד הבינוי והשיכון

הירום

א. כו"ד  
ש/מנהל הקרקע  
מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א  
מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א  
דרך פתח תקוה 116 תל-אביב  
ת.ד. 7248 סלסונים 9-335433-03

- \* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- קובץ חקונה 1612 מיום 6.8.64
- ספר חוקים 761 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השמה - תשכ"ד - 1964  
**ועדת תאום**  
**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך: 30.9.86

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון \_\_\_\_\_  
 חתימת נציג שר הפנים \_\_\_\_\_  
 חתימת נציג שר המשפטים \_\_\_\_\_  
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל \_\_\_\_\_  
 חתימת נציג הרשות המקומית \_\_\_\_\_