

מדינת ישראל

משרד השיכון

היתירה לתכנית לרישום שיכונים ציבוריים

הקריה, חל-אביב

רח' ד' 15

טל: 269211/338 (03)

תקנות לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חטכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

התכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/55/2 (שנוי מס' 1 לת.ר.ש.צ. מס' 3/55/1) באור יהודה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חטכ"ד-1964 (להלן החוק)".

2. חשויי התכנית

החשויי המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשויי.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

בגושים: 6219; 6220; 6228; 6483-6485; 6501; 6504-6509; 6512.

5. שטח התכנית: 829.725 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס: משרד השיכון

ג. ה מ ג י ש: משרד השיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", ובצוע פעולות רישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

טבלאות פירוט האזורים ותקנות בניה כלליות

האזור	צבע	מספר הקומות	קוי בנין	
			קדמי	אחורי
מגורים	תכלת	2	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3-4	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתשריט
אזור מסחרי	אפור מוחם כאפור כהה			
שטח בלתי מתוכנן או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים כצהוב-לבן			
דרכים לרכות מקומות חניה ציבוריים	אדום			
שטח ציבורי פתוח	ירוק			
דרכים-שבילים	ירוק עם קוים ירוקים כהים אלכסוניים			
שטח לבנייני צבור	חום מוחם כחום כהה			
חזית מסחרית	קו סגול			

8.

9. דרכים ושטחי חנייה ציבוריים (צבועים אדום בתשריט), ושבילים (צבועים ירוק ומקווקוים בירוק כהה).

א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
ב. דרכים מאושרות וחדשות, שבילים ושטחי חנייה ציבוריים - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. שטחים ציבוריים פתוחים - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. שטחים לבנייני ציבור

א) השטחים המיועדים לבנייני ציבור, צבועים בתשריט בצבע חום ומוחתמים בצבע חום כהה.

12. לא יוקמו גדרות בשטח החכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

13. ח ב ר ו א ה

חוק רישום שטחים ציבוריים
 הביטוח הכלכלי והמסלול המסלול 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 6.3.75

חתימת נציג שר השכון
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעיית הניקוז, הכריאה המחוזית ומהנדס הרשות המקומית לשביעה רצונם.

תחיימת
 א. בעל הקרקע
 ב. ה י ר ז מ
 ג. ה מ ג י ש

משרד השיכון
 משרד השיכון