

מדינת ישראל

משרד השיכון

משרד השיכון בתל אביב  
\* ת"א 31 \*  
- 8. 5. 77 -  
תיק מס' \_\_\_\_\_

האגף לתכנון והנדסה

הקריה, תל-אביב

תאריך 17.3.77

אל: ה"ה ד. ארביט, אגף התכנון, משרד הפנים, הקריה, י-ם  
ב. לובטקין, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
יוסף לוי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
ס. אל-דור, מנהל מדור הקרקע, משה"פ, ירושלים  
אב. לוי, חב' "עמידר" בע"מ, תל-אביב  
י. בריק, אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב  
בן חיים, אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

~~מחוז תל-אביב/המועצה המקומית/מחוז תל-אביב~~

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז תל-אביב

מנהל המחלקה הטכנית, משה"פ, מחוז ת"א והמרכז

~~ב. לובטקין, חב' "עמידר" בע"מ, תל-אביב~~

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), תשכ"ד-1964.

רצ"ב חסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/55/3, 3/55/4 - אור-יהודה

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 50 מיום 27.4.77

ב כ ר כ ה,  
א. פרנקל

יו"ר ועדת החאום לרישום שיכונים  
ציבוריים

העתק  
מר צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה, כאן.

קה/הג

אגף תכנון והנדסה  
מ. א. פרנקל  
9/5

מדינת ישראל  
 משרד השיכון

היחידה להכניות לרישום  
 שיכונים ציבוריים

הקריה, חל-אביב, רח' ד' 15  
 טלפון: 269211/330 (03)

תקנון להכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו \*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/55/4

הידועה בשם אור-יהודה ב אור-יהודה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלוליים בתכנית ובחשויים.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח הממוכנן.

4. מקום התכנית

חלקים	חלקי חלקות	גושים
		6485
		6501

5. שטח התכנית 25,370 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. הלו"ם משרד השיכון

ג. המגיש משרד השיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית

קרי בנין	צבע האזור בתכנית		מספר הקומות	האזור
	קדמי	צדדי		
כמסומן בתכנית	צהוב		3-4	מגורים
	ירוק			שטח ציבורי פתוח
	אדום			דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה			שביל להולכי רגל

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתכנית.
- ב. דרכים, שבילים ומקומות חניה ציבוריים, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים ציבוריים פתוחים - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

12. תברואה

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות דנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות

א. בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ם משרד השיכון

ג. ה מ ג י ט משרד השיכון

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השנה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**

תאריך: 27.1.77

חתימת נציג שר השכון-י"ר

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

\* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64  
 " " 781 " 25.8.75  
 קובץ החקנות 1612 " 6.8.64

קה/הג  
 3/25/4