

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היהידה לחכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
הקריה, תל-אביב, רח' ד' 15
טלפון: 269211/283 (03)

חקנון לחכנית שיכון ציבורי מהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) השכ"ד-1964", והתקנות מהוחקנו לפיו *

1. שם ההכנית _____
הכנית זו הקרה "הכנית שיכון ציבורי" מס' _____
ושנוי מס' 5 ל- 3/55/1
הידועה בשם _____ ב _____ אור יהודה _____ שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) השכ"ד-1964 (להלן החוק).
2. הכרית ההכנית _____
ההכרית המצורף לחכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מההכנית בכל העניינים הכלולים
בהכנית ובתסריט.
3. גבולות ההכנית _____
קו כחול סביב השטח הממוכנן.
4. מקום ההכנית _____

גושים	חלקי חלקות	חלקי חלקות
7214		83
5. שטח ההכנית _____ 2.400 דונמים
6. א. בעל הקרקע _____ מנהל מקרקעי ישראל
 ב. היזם _____ משרד הבינוי והשיכון
 ג. המגיש _____ משרד הבינוי והשיכון
7. מסרת ההכנית _____

קביעת הכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

מספר הקומות	האזור	צבע האזור בתכנית			קרי בנין		
		קדמי			אחורי		
	אזור מסחרי	אפור מותחם באפור כהה					
	שטח צבורי פתוח	ירוק					

9. רישום שטחים ציבוריים פתוחים

א. שטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בטחון התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. היתרי בניה ינתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות לפי חוק התכנון והבניה.

התימות

א. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
ב. הירי: משרד הפנים והשיכון
ג. המגיש: מנהל מקרקעי ישראל

* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
ספר החוקים 781 " 25.8.75
קובץ התקנות 1612 " 6.8.64

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 5.10.78

התימת נציג שר הפנים
התימת נציג שר הפנים
התימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

קה/הג