

רש"ט  
כשרת נכנס

מדינת ישראל

משרד הפנים בתל-אביב  
ראר וכנס  
18-12-1988  
תיק מס'

משרד הביטוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 9.12.88  
ירושלים

על : מ"ה ג. בן איר, אגף התכנון, משרד הפנים, הקרית, ירושלים  
מ. תנורי ביטחון מקרקעי ישראל, ירושלים  
יוסף לוי, מנהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
ד"ר זינגר, מנהל מרכז הקרקע, מנה"ט, ירושלים  
י. פיר, מ"מ "עמידה" ב"מ, תל-אביב.  
י. ברוך, אגף המדידות, ת"מ לינקולן, תל-אביב.  
בן חיים, אגף המדידות, ת"מ לינקולן, תל-אביב.  
מנהלס-תלד / המועצה המקומית / האגודה אור יקודה - אשדוד

מנהל הטכנה המחוזית לתכנון ולבנייה, משה"פ, מחוז תל-אביב ✓  
מנהל המחלקה הטכנית, מנה"ט מחוז תל-אביב

הנדון: תוק רישום סיכומים סיפוריים (הודאת בעה) - תכ"ד - 1964

ד"ר. סהרוב ותכנון של ת.ר.ב.צ. מס' 3/55/15 -

אור - יקודה - א.ת.ע.ש.יה

המועצה לאישרה על פני התוק, בנסיונת מס' 94 תיכ 25.10.88

ב בר כה, אדר' דן דן  
מ"ד ונדת הארם לרש"ט  
מספרים ציבוריים

היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח י-ם  
טל' 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964" והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי מס' 3/55/15 איזור התעשייה באור יהודה  
שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן החוק)
2. תשריט התכנית:  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:  
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:  
6481 חלקה 75.
5. שטח התכנית:  
38,437 דונם.
6. א. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.  
ב. היוזם : מנהל מקרקעי ישראל.  
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון.
7. מטרת התכנית:  
קביעת תוכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי  
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתוכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האיזור בתשריט	קו בנין קדמי צדדי אחורי
איזור תעשייה		סגול מותחם בסגול כהה	כמסומן בתשריט
מגרש לבנין מיוחד		צהוב מותחם בחום כהה	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית		ירוק	-
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום	-
דרך להולכי רגל (שביל)		ירוק עם פסים אלכסוניים בירוק כהה	-
שטח שאינו כולל		מסגרת שחורה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, גינות ציבוריות ודרכים להולכי רגל (שבילים), יירשמו ע"ש הרשות המקומית כחוק.
10. לא יוקמו גדרות בשטח התוכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
11. השטחים הבילתי בנויים המיועדים לתעשייה או איזור מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למילוי הוראות כל דין.
12. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה.
- התרי בניה למיבנים חדשים או תוספות-בניה למיבנים קיימים על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ט. מאושרת בתוקף.

חתימות:

א. בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם :

אינג' יוסף הס

מועד מוסמך  
(רשמי 409)  
אחראי משפטי עיסקי ומדיניות  
מינהל מקרקעי ישראל מחוז ת"א  
טל: 03-334114 - 03-336433

ג. המגיש

משרד הבנין השיכון

- \* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64  
קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64  
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75  
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

א. כורז  
סוכנות המדינה  
מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א

זוהי תוכנית שטחים ציבוריים  
הראת המועצה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום  
אושר בהתאם לחוק הנ"ל  
תאריך: 25.10.88

החתימה נציג שר הביטחון והשיכון  
החתימה נציג שר הפנים  
החתימה נציג שר המספחים  
החתימה נציג מינהל מקרקעי ישראל  
החתימה נציג הרשות המקומית