

החוקים הישראלי

משרד הביטוי והשומר
האגף להכנות ולהתקנה
הקריה, ח"א
תאריך: 5.10.80

משרד הפנים בתל-אביב
ד א ר ז כ נ ס
3-10-1980
תיק מס' _____

1. מנהל המלטה המחוזית להכנות ולקנייה משרד הפנים, מחוז תל-אביב
2. מנהל המחלקה הסבירה, משרד הביטוי והשומר, מחוז ת"א והמרכז
3. מהנדס הועדה המקומית להכנות ולקנייה
4. חברה "עשירי" בע"מ, תל-אביב.

הנדון: ת.ר.ס.ג. מס' _____ 3/55/41 - אור יהודה

א. רצ"כ העתק יחד עם החכירה הנ"ל שנדרשה מישיבת הועדה הסבירה לת.ר.ס.ג.
מספר _____ 95 _____ תיק מס' _____ 7.2.80

- ב. החכירה הוכנה על בסיס כמה מצבות מעודכנת של השטח שנערכה על ידי אגף הכירורג.
- ג. נא להחזיר את השטח בצירוף הערוהיך והתיפתך חוץ שבועיים ימים.
- ד. באם הכובתך לא התקבל חוץ טרק הזמן הנ"ל, נראה בדבר הכפתך להכנית.

כ ב ר כ ה
א. פרסקל
יו"ר ועדה התאום
היחידה להכנות סיכונים ציבוריים

מס' 3/55/41/תל
מס' 4/6

קה/הג

משרד הפנים - חל-אביב
דאר ירושלים
4-33-1581
חיק מס'

האגף לתכנון והנחה

הקריה, חל-אביב

חאריך 4.81

אלו ה"ה י. סדרית, אגף התכנון, משרד הפנים, הקריה, י-ם
א. בכאי, מנהל המוקד ישראלי, ירושלים
יוסף לוי, מנהל הקרקעי ישראל, ירושלים
ד. דולקוב, מסנה על קרקעות, סבי"ס, ירושלים
אב. לוי, חב' "עמידר" בע"מ, חל-אביב
י. ברוק, אגף המדידות, רח' לינקולן, חל-אביב
בן חיים, אגף המדידות, רח' לינקולן, חל-אביב
מהנדס ~~מיי~~ המועצה המקומית/ ~~מנהל~~ אור יהודה

מנהל הטכנה המוזרית לתכנון ולכניה, מסה"ס, מחוז תל-אביב

מנהל המחלקה הטכניה, מסה"ס, מחוז ת"א והסרכס

~~מנהל המחלקה הטכניה, מסה"ס, מחוז ת"א והסרכס~~

הנדון: חוק ביטוח סיכונים ציבוריים (הוראת טעה), חסכ"ד-1964.

3/55/11

רצ"ב חריס ותכנון של ח.ר.ש.צ. מס'

אור יהודה

22.1.81

64 ביום

הטכנה ואוסרה על פי החוק, ביטובה מס'

ב כ ר כ ה י
א. מרנקל

יו"ר ועדה המאום לריטום סיכונים
ציבוריים

העתק

סר צ. ארון, מנהל אגף התכנון והנחה, כאן.

נה/נה

אשרף
מסמך תחתי
3/55

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה להכנייה לרישום
שיכונים ציבוריים
הקריה, תל-אביב, רח' ד' 15
טלפון: 269211/283 (05)

קנון להכנייה שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

הכנית זו תקרה "הכנייה שיכון ציבורי" סס' 3/55/11

ב אור-יהודה שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. חסריט התכנית

החסריט המצורף להכנית זו יהווה חלק כלחי נפרד מהתכנית ככל העניינים הכלולים
בהכנית ובחסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

חלקי תלקות	תלקות	בושים
	3, 11-15, 19, 20, 22, 23, 67, 128, 129	6485

5. שטח התכנית 46,620 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס משרד הבינוי והשיכון

ג. ה ס ג י ש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית.

קביעה הכנית כרת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה וריסום כפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

קובץ בנין	צבע האזור בתכנית	מספר הקומות	ה א ז ר ר
כמסומן בתכנית	צהוב ירוק מטבח שחורה אדום ירוק עם קויים אלכסוניים בירוק כהה חום מוחכם בחום כהה מטבח על רקע האזור	3-4	מבויים שטח ציבורי פתוח שטח שאינו כלול בתכנית דרך קיימת/טרצעת ומקום חניה ציבורי דרך להולכי רגל שטח לבנין ציבורי מגרסי חניה פרטיים

9. רישום דרכים וחגירות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. הואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורהובם יהיו כמסומן בתכנית.
 - ב. דרכים, חגירות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על גב השטח המקומית בהתאם לחוק.
 - ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
10. מגרשי חניה פרטיים יהיו חלקות רישום נפרדות בצמוד לבנינים אותם הם משרתים. מגרשי הבנינים הנ"ל יהיו מגרשים נפרדים ותירשמו לזכותם ולהורבתם זיקת הנאה וחובה ותחוקה בגין המגרשים המיועדים לחגירות פרטיות לפי הפרוט הבא:

מגרשי בנינים	מגרשי חניה פרטיים
1-4	600
5,6	601

11. שטחים לבנין ציבורי

- א. השטחים המיועדים לבנין ציבורי ירשמו בהתאם לחוק.
12. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
13. הברואה - לא תאושר בנייה ברשת ולא לאחר תאום בעיות הבקרוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
14. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למבויים או אזורי מסחר אינם זיכרון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפרפת למלוי הוראות כל דין.
15. היתרי בניה ינתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק התכנון והבניה.

התאחדות הנדסה - תל אביב - 1964

משרד המבנה והתכנון

תאריך: 22.1.81

מספר: 100

חתימת
א. בעל הקרקע: מינוח/עז/טראל
ב. ה י ר ז מ: משרד המבנה והתכנון
ג. ה ט ג י מ: (חתימה)

* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
ספר החוקים 781 " 25.8.75
קובץ התקנות 1612 " 6.8.64

הנהלת-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זוהימזה _____