

4.5 תכנית תכנון מקומי אור-יהודה

מרחב תכנון מקומי אור-יהודה  
תכנית בנין ערים מקומית מא/66  
שכונן לזוגות צעירים ביו רח' אשירי  
ציון זרה' שרה

500000

1. המקום

מחוז ו ת"א  
נפה : ת"א יפו  
מועצה מקומית אור-יהודה  
גושים 6484 חלקה 30-38 חלקי חלקות 11-13  
חלקה 47,60 חלקי חלקות 24-29  
חלקה 73,77 חלקי חלקות 31,32  
39,46  
66,67  
72

גוש 6483 חלקה 1,3 חלקי חלקות 4-6  
9-14  
41-45  
גוש 6219 חלקה 31,32 חלקי חלקות 21-23  
24,27  
30,32  
52,54

מסומן בחשרים בקו כחול  
מינהל מקרקעי ישראל  
משרד השכון  
מיכאל בר - ז. הרשקוביץ  
185,7 דונם

- 2. גבול התכנית
- 3. בעל הקרקע
- 4. חיוזם
- 5. המתכנן
- 6. שטח התכנית
- 7. משרד התכנית
- 8. הפקעת שטחים
- 9. חשרים

חלוקה למגרשים של שטח בנוי ע"י משרד השכון, הקצאה חלקות לבנייה צעירים, המוניה דרכים וחלוקת השטח לאזורים לפי תכנית המתאר. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקדו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

- 10. תכנית בנין
- 11. איתוס לתכנית מתאר
- 12. רישום התכנית
- 13. תכנון התכנית
- 14. שטחים כלליים

חשרים המצ"ב לתכנית מתווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בחשרים ובתכנית.  
גושי בניינים המסומנים בחשרים מהווים תכנית בנין. הועדה המקומית רשאית לסרב היחר בניה שלא בהתאם לתכנית הבנויה. הועדה המקומית רשאית תיקון לתכנית הבנויה.  
הוראות תכנית מתאר חזם 100 יחולו על שטח התכנית.  
ראה נספח

אזור מגורים - מגורים, מקלטים, חדר אסוף אשמה, חדר כביסה משותף הדיירים.

חוף חמס שנים מאזור התכנית  
ביוב - שיטת הביוב תהיה ע"י חבורים לביוט מכוזי בהתאם לדרישות הבריאות

נקוץ - ע"י הלחול או באמצעות תעול בהתאם לדרישות משרד הבריאות.  
תספקת מים - ע"י רשת התפקת מים עירונית, בהתאם לדרישות משרד הבריאות.  
סדורים חברותיים ואנשי מלריים יבוצעו עפ"י הוראות משרד הבריאות

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז תל-אביב והמרכז  
תכנון ופתוח  
חתימת הידוס

הגשה ראשונה בסוף שנה 1969  
תאריך הגשה מחודשת 10.3.74

חתימת המתכנן

1.8.74 תאריך

משרד התכנון והבניה  
מחוז תל-אביב והמרכז  
תכנון ופתוח  
חתימת הידוס

קרי בנייה		קומות	שטח בנייה מ"ר/או אחריו בנייה מותרים בקומה	שטח החלקה במס"ר	שטח החלקה מ"ר	צבג או סימון	מאזור				
מאזור	מחצב							מלפנים			
4	4	5	4 ק' 4 ק' על עמודים	מס' החידור על חלקה וספפר חק' על עמודים כפי שמסומן במשרים	30%	תוספת בנייה למבנים הקיימים במסגרת אזורי בנייה המותרים מותרת בהנאי : א. סקולוי בנין נשמרים. ב. התוספת תאוצה ותבוצע לפי תוכנית אידיה לכל מבני ולפי אנשים שלמים הכוללים חדר מדרגות אחד לפחות.	1550 1700 1370 1450 1750 2400 1200 1170 900 1250 760 1050 1020 1300 1800 2000 2100	1 2,3 4 6 8 9 11,16,10 12,13 14 15 22,25 23,24 26 27 28 29,30 31	אוקר	מגורים	
				560 280 640 560 840 400 480	3000 3900 4500 2500 1150 1900,2700 2150,1900	46	מס' החידור על חלקה וספפר חק' על עמודים כפי שמסומן במשרים	4900 6300 3200 9450	42 45 K49 50	כתום כותם	מגורים מיוחד
			נניל	920 1080 580 1460	850 2020 1100 950 1200 870 20500 900	60 51 52,53,59 54, K54 58,55 64 56 K57,57	נניל	4900 6300 3200 9450	42 45 K49 50	כתום כותם	מגורים מיוחד
			נניל	100/מאד	2100 990,900	61 62,63	נניל	4900 6300 3200 9450	42 45 K49 50	כתום כותם	מגורים מיוחד

מחצב תל-אביב והמרכז  
21-03-1976  
תכנית 101/ת.מ

מחצב תל-אביב והמרכז  
21-03-1976  
תכנית 101/ת.מ

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ..... ארץ-ישראל  
 מרחב תכנון מקומי ..... ארץ-ישראל  
 תכנית ..... מס' 66 אא  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה ..... 229  
 מיום ..... 9.12.74 החליטה להפקד את  
 התכנית הנכונה לעיל.  
 טנ מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ..... ארץ-ישראל  
 מרחב תכנון מקומי ..... ארץ-ישראל  
 תכנית ..... מס' 66 אא  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה ..... 5.1.76  
 מיום ..... 17.8.76 החליטה לתת ולקדם  
 התכנית לעיל.  
 טנ מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הוועדה