

הגדלת
 הכניסה לחדר

- (1) שטח התוכנית - תוכנית זאת תקרא תכנית מס' "מ.א.א. 78 א' שינוי לתוכנית מפורטת מס' מ.א.א. 67.
- (2) תחולת התוכנית - תוכנית זאת תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט מס' מ.א.א. 78 א' המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל חלקי חלקות מס' 13-19 (מגרשים 115-198, בגוש 6485) (התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית).
- (3) המקום - מחוז תל-אביב
 נפה תל-אביב יפו
 מועצה מקומית אור-יהודה
 גוש 6485
 חלקות: חלקי חלקות 13-19
 רחוב הנרקיס
- (4) גבולות התוכנית - גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
- (5) בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
- (6) יוזם התוכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה אזור
- (7) עורך התוכנית - אדריכל נד סגלה - מהנדס הועדה המקומית.
- (8) שטח התוכנית - 5,420 דונם.
- (9) מטרת התוכנית - מטרת התוכנית היא לאשר את ביצוע החניות הפרטיות והמקלט הציבורי שבוצעו בזמן בנית השכונה ולקבוע יחידה מסחרית לשכונת קרית גיורא, כמסומן בתשריט המצורף.
- (10) תנאי הבניה - על המגרש המוצע - יחידה מסחרית, מותר יהיה להקים מבנה מסחרי בין קומה אחת בשטח של 200 מ"ר אשר תירשם בספרי המקרקעין כיחידה אחת ולא תותר חלוקה ליחידות משנה.
- (11) קווי הבניין יהיו: בחזית 4 מ'
 בצד מערב 2.5 מ'
 בצד מזרח 0 מ' קיר ללא פתחים
 צד אחורי 3 מ'
 שטח הבניה יכלול את האחסון.
- (12) ביצוע התוכנית - לפני הוצאת היתר בניה תאושר תכנית פיתוח של גג המקלט לשימוש הציבורי (כולל גינון, ריצוף, מעקות, תאורה וספסלים)
- (13) מס השבחה - התוכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה. לפי החוק.
- (14) שטח התוכנית לתכנית הראשית - על תוכנית זו תחולנה הוראות התוכנית הראשית על שינוייה במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו תחולנה הוראות תכנית זו.

זוהי תוכנית הבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 אור-יהודה - אזור

תכנית מס' מ.א.א. 78 א'
 שנונה בישיבה מס' 5/84 מיום 7.6.64
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א
 עם המלצה למתן תוקף

חתימת בעל הקרקע
 חתימת היוזם
 חתימת המתכנן
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 אור-יהודה - אזור

נד סגלה אדריכל
 מהנדס הועדה

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשמ"ה-2763
ניהול הליאונים

רחוב וילסון מקומי א"ל ירושלים-אלנה

זוג מנואר/מפורטת מס' 478/א

החלטה בשיבתה מס' 400

החלטה לתת תוקף

מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה

שגן מנהל כללי תכנון

7117 תאריך

כבדק