

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשכון

היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים צבוריים

הקריה, ת"א, רח' ד' 15  
טלפון: 269211/330 (03)

תקנון לחכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק  
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964",  
והתקנות שהותקנו לפיו \*

1. שם החכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/55/5 (שנוי מס' 3 ל-3/55/1)  
באור יהודה, שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-  
1964 (להלן החוק).

2. תסריט החכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות החכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

תלקוח - 25-29, 40-44	6501	גושים: -
1, 3	6506	"

5. שטח התכנית: - 34,195 דונמים

6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז - משרד הבינוי והשיכון

ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי  
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קרי בנין	צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	האזור	קדמי   צדדי   אחורי		
				קדמי	צדדי	אחורי
מסומן בתסריט	צהוב	3-4	מגורים			
" "	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רק קומות	מגורים			
	אפור מותחם באפור כהה		אזור מסחרי			
	חום מותחם בחום כהה		שטח לבנין ציבורי			
	ירוק		שטח ציבורי פתוח			
	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה צבורי			
	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		שביל להולכי רגל			
	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית			

9. רישום דרכים וחנינות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתסריט.
- ב. דרכים, שבילים ומקומות חניה ציבוריים, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים ציבוריים פתוחים - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. שטחים לבניני ציבור

א) השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

12. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

13. חברואה

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות

א. בעל הקרקע

ב. הירזם

ג. המגיש

מינהל מקרקעי ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון

(\*) ספר התוקים 417 מיום 13.2.64  
 " " 781 " " 25.8.75  
 קובץ התקנות 1612 " " 6.8.64

קה/הג

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השנה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך 15.12.77

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל