

מאויש 7

3

אזור הכנון גלילי - מחוז תל-אביב

הכנית חלוקה מס' חגפ/511

500029

שם בעל הקרקע : שונים
 שם היוזם : מועצה מקומית אור-יהודה
 שם המתכנן : מיכאל כר, ארכיטקט, מתכנן
 שטח התכנית : 102.900
 המיקום : גוש 6229 חלקות. חלק 2; 3; 6; 8; 10; 11; 18 - ; 19; 21; 23

1. גבול התכנית : צפון-כביש קיים תל-אביב - לוד
 מערב-גבול המערבי של חלקות 20; 34; 35; 36;
 מזרח-א. ג. ס/510
 דרום-בתוך החלקות 36; 37; 35; 18;
 קו כחול המסומן בתורים מהווה את גבול התכנית.

2. מטרה התכנית : קביעת דרכים חדשות, חלוקה לאיזורים וחלוקת השטח לחלקות.

תכלית האזור	אזור
למגורים כלכל	מגורים ב'
למגורים כלכל	מגורים ג'
לחנויות, מלאכה, משרד כלכל	מסחרי
לכניסים צבוריים	כניסי צבור
לנופש וכו'	צבורי מחנה

3. על שטח התכנית תחולנה כל ההוראות של תכנית מפורטת מ.ח. פ/509 אור-יהודה כפי שתאושר על כל שינוייה מזמן לזמן.

4. התוית הדרכים החדשות ושכילים תהיה כפי שמסומן בתורים

5. לוח הבניה : לגבי כל איזור תחולנה ההוראות הבאות הרשומות בצידו של אזור;

6. הדרך המתכטלה נרשם ע"ש קק"ל כתמורה עבור חלק הדרכים החדשים שיירשמו ע"ש המועצה המקומית.

7. הדרכים החדשות והשכילים יירשמו ע"ש המועצה המקומית.

8. השטחים המיועדים לשטחים צבוריים פתוחים ושטחים לכניסים צבוריים עירוניים יירשמו ע"ש קק"ל ויוחכרו למועצה המקומית בדמי חכירה סמליים.

מאויש 7

מספר קצומות המותר	קו לכני			בחב המורש	שטח מקסימלי לבניה	שטח מינימלי	מספר החלקות	צבע או סימון	אינורה
	מצד	מאור	בחזית						
2 קומות	5,0	5,0	3,0	18	25%	550-600	9, 14-16, 27, 28	כחול	מגורים ב'
					לא יותר מ-4 יחידות דיוור על חלקה	1000-1050	11, 31, 12, 13, 17-19, 8; 7; 22, 24-26		
2 קומות	5,0	5,0	3,0	18	30%	1050	32-26	אדום	מגורים ב'
2 קומות	5,0	6,0	3,0	18	30%	600	37	אפור	מסחרי
					לא יותר מ-8 יחידות דיוור על חלקה	1050	38		
כפף שיאושר ע"י הועדות	4,0	6,0	4,0	18	30%	500	39	מתחם	כינור צבור
						15000	40		
						5,0	6,0		
								קולור	חקלאי
								ירוק	צבורי פתוח

הקדמה: הקמת חצריות מותרת בחלקה מס' 37 לאורך החזית המסומנת בקו סגול

9. שום בנין לא יורשה מתחת לקווי השבמל קיימים. אין לתקיים שום בנין או בליטה של בנין (מרפסת) במרחק הקטן מ-3 מ' מהקו המאונך הנפתח לאדמה מהחוט החיצוני הקרוב של קו השבמל אם קו זה הוא בעל מחו גבוה או כינוני. או מרחק של 2 מטר כאם הקו הוא בעל מחו נמוך.

10. מים: מקור המים יהיה מרשת המפקת המים העירונית או של חברה "מקורות". המים יחולקו לבהים כאמצעות צנורות מים בהתאם לדרישת שר הנריאות או בא כוחו המורשה לכך.

כיוון שיטת הכיבוד תהיה באופן המניה אם דעתו של שר הכריאות
או בא כוחו המורשה לכך.

10. גירוי: שיטת הגירוי תהיה באמצעות העלות.

11. אשמה: הרחקת האשמה תבוצע ע"י עירייה באמצעות שריפה או קבורה
באדמה.

14. למרות כל האמור לעיל, לא תוציא הועדה המקומית, כל עוד קיימת חתנת
הקליטה בסכיבה, היחיד בניה באזור מסחרי או לבנייני צבור, לפני שקבלת
הודעה ככתב מסנהל שרותי הנדסה-רדיו במשרד הדאר, כי בעלי הנכסים
התחייבו כפניו למלא אחרי דרישותיו בכל הקשור למניעת הפרעות לחתנת
הרדיו של הדאר הנמצאת בסכיבה.

[Handwritten signature]
10/3/64

חתימה בעל הקרקע:

[Handwritten signature]
חתימת היורש:

:

[Handwritten signature]
חתימת הממכרן:

:

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון ערים: *[Handwritten]*
חכנית: *[Handwritten]* מס: *[Handwritten]*
הועדה המחוזית בישיבתה ה-102
היום: 21.9.69
החליטה להקדיש
לשם: *[Handwritten]*
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הנוירי - מחוז תל-אביב
חכנית: *[Handwritten]* מס: *[Handwritten]*
הועדה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
עם הסלצה להפקדה.
יושב ראש הועדה
לחכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הנוירי - מחוז תל-אביב
חכנית: *[Handwritten]* מס: *[Handwritten]*
הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון
עם הסלצה לסתן חוקר
6.10.69
יושב ראש הועדה
לחכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון ערים: *[Handwritten]*
חכנית: *[Handwritten]* מס: *[Handwritten]*
הועדה המחוזית בישיבתה ה-169
היום: 3.9.62
החליטה לתת חוקר
לשם: *[Handwritten]*
יושב ראש הועדה