

Handwritten signature

מרכז תכנון מקומי במחוז ת"א

10

תוכנית מפורטת למגורים/מסחר

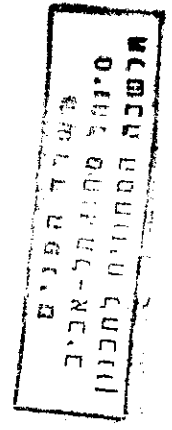
הנקראת מרכז אור-יהודה

תל-אביב
 ת"א-190
 6484 חלקות 14-21 חלקי חלקות 3-13, 22-33
 אור-יהודה
 מינהל מקרקעי ישראל
 סיכאל בר - ו. מרשקוביץ, אדריכלים ומתכנני ערים
 25.5 ד'
 מסומן בתוכנית בקו כחול
 עיצוב בנוי מרכז הישוב

השטחים בתוכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית
 בהתאם לחוק התכנון והבניה משנת 1965 סעיף 188 ב'.
סגורים מיוחד - למגורים בקומות ומקלט בקומה העמודים.
מרכז מסחרי - לאזוריות, משרדים, אולפנה ציבוריים.
יחידה מסחרית - למסחר ומשרדים.
בנייני ציבור - לבנייני מועצה המקומית על קומה מפולשת.
ציבורי פתוח - לגינון, שדרות ומרובות.
תנ"ת - לתנ"ת מכוניות

מסמך
שטח
גבול
מסרם
רישום
הציבוריים

יקוד שטחים



השטחים המקווקקים בשני אכזונים מיועדים לתנ"ת. התנ"ת בתחום
 אזור מרכז עסקים ומסחרי מיוחד תוחזק במצב לשביעות רצונו של
 מהנדס המועצה.

תנ"ת - אסורה מכירת ירקום, פירות, בשר, דגים, גרעינים.
 מכירת מוצרת מכולה בשר ודגים תהיה מותרת בתחום יחידות מסחריות
 ששטחן לא קטן מ- 250.0 מ"ר.

לא יוצא רשיון בנין שלא בהתאם לצורת אכזוני המסומן בתשריט.
 תקופת תכנון תהיה 1974 - 1980.

בניין ארכיטקטוני
בצוע התוכנית
מים
ג'ר
ניקוז
מ"י אשפה

לפי דרישת מהנדס תכנון המחוזי
" " " " "
" " " " "
" " " " "

חתימת הירוש
 חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן
Handwritten signature

מכלית הבניין	צו"ח 546 / 71 קצ"מ לתכנון ולבנייה פנימית - 1965		מס' הקופות המותרות	מס' הקופות המותרות (בקרן)	מס' החלקה	שטח החלקה בסמ"ר	שטח הבנייה המותרת בסמ"ר	לפי גושי הבניה המסומנים בחשבים	לפי גושי הבניה המסומנים בחשבים	קופות על קומה	קופות על קומה	מס' החלקה	צבע או סימון	מחזור
	מס' החלקה	מס' הקופות המותרות												
סופרמרקט; חנויות; חנויות ומשרדים; חנויות; משרדים; ואולמות ציבוריים	לפי גושי הבניה המסומנים בחשבים	לפי גושי הבניה המסומנים בחשבים	1080 בקומה	1	3	2600	1080 בקומה	לפי גושי הבניה המסומנים בחשבים	לפי גושי הבניה המסומנים בחשבים	1	2600	3	אפור קריקו	מרכז עסקים
	"	"	740 בקומה	3	4	1800	740 בקומה	"	"	3	1800	4	"	אפור
	"	"	1300 קרקע קרקע 2000	2	5	3700	1300 קרקע קרקע 2000	"	"	2	3700	5	"	"
	4	35%		4	6	1900					1900	6	אפור כהה	מבנייה מסחרית
למגורים	לפי גושי הבניה המסומנים בחשבים	לפי גושי הבניה המסומנים בחשבים	350 בקומה	7	1	1650	350 בקומה	לפי גושי הבניה המסומנים בחשבים	לפי גושי הבניה המסומנים בחשבים	7	1650	1	כחום מרחם	מגורים מיוחד
למגורים	"	"	350 בקומה	"	2	1610	350 בקומה	"	"	"	1610	2	כחום	מגורים מיוחד
למשרדי המועצה המקומית	"	"	540 בקומה	3	7	1800	540 בקומה	"	"	3	1800	7	כחום	משרד למסדות ציבוריים

הפיקוד דפוסים
 חוק התכנון והבניה חשביה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית מס' 71/161
 הועדה המתחזית בשיבתה ה 999
 מיום 9.12.74 החליטה להפקיד את
 התכנית למוכרז לעיל.
 סגן מנהל כלל [Signature]
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבניה חשביה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית מס' 71/161
 הועדה המתחזית בשיבתה ה 259
 מיום 15.3.76 החליטה לתת
 למוכרז לעיל.
 סגן מנהל כלל [Signature]
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבניה חשביה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 אוד-יהודה אוד
 תכנית מס' 71/161
 שנתה בשיבתה מס' 283
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז ת"א
 עם הגלגול לעיל.
 יושב ראש הוועדה [Signature]
 סגן מנהל כלל [Signature]

202