

מרחב תכנון מקומי אור-יהודה יאזור
הכנייה בנין ערים מפורטת מס' מאא/60
זוגות צעירים צפונה מסכ' ההסתדרות
ע"י שכונ ופתוח

5-32

מחוז: ת"א
 נפה: ת"א יפו
 מועצה מקומית אור-יהודה
 גושים: 6485, חלקי. חלקות 130
 6507 חלקי חלקות 29, 28, 31

המקום
גבול התיקוף
בעל הקרקע
היזום
המתכנן
שטח התכנית
מסרת התכנית
הפקעת שטחים

מסומן בתשרים בקו כחול
 מינהל מקרקעי ישראל
 מסרד השכונ
 מיכאל בר - ו. הרשקוביץ
 7000 מ"ר

כסול חלקות קיימות, קביעת חלוקה חדשה, התווית דרכים, חלוקה לאזוריים.
 הסטחים המיועדים לפי התשרים לדרכים, שבילים להולכי רגל ושטחי צבור
 פהותים יוצקו וירשכו ע"ש הרשות המוסמכת בהתאם לחוק תכנון ובניה
 תשכ"ה - 1965.

התשרים המצ"ב לתכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הכנינים
 הכלולים בתשרים ובתכנית.
 גושי בנינים המסומנים בתשרים מהווים תכנית בנוי. הועדה המקומית תהיה
 רשאית לסרב היחר בניה שלא בהתאם לתכנית הבנוי.

ראה נספח
רשימת התכליות אזור מגורים - מגורים, מנוחה
יחל לתכנית מתאר תכנית זו היא הלן מ-מאא/100 (מתאר) שהובטה לאזור הוגדה המגוזית.
בצוע התכנית תוך שלוש שנים מאסור התכנית
ספורים כלליים ביוב - שיטת הביוב תהיה ע"י חבורים לביוב מרכזי בהתאם לדרישות מסרד
 הבריאות.

נקוד - ע"י לחול או באמצעות תפול בהתאם לדרישות מסרד הבריאות.
הספקת מים - ע"י רשת הספקת מים עירונית, בהתאם לדרישות מסרד הבריאות.
 סדורים תברואתיים ואנטי מלריים יבוצעו עפ"י הוראות מסרד הבריאות.
 תוך 3 שנים מאסור התכנית.

חתימת בעל הקרקע _____
 חתימת היזום _____
 חתימת המתכנן _____

מדינת ישראל
 הועדה המהווית
 לבניה והתיקוף ערים
 מס' תל-צ/כ

ק"ר כנייה		מלפנים	מאחור	מחזור	מס' הקומות המותרות	מס' הקומות המותרות (במס"ר) שטח חלקה (במס"ר) בערך	שטח חלקה (במס"ר) בערך	מס' החלקה	מס' החלקה	ציון בתכנית	אזור
מס' יחיד בכל קומה	מס' יחיד בכל קומה										
7	6	קפ"ר שטוח בחדרים	לזה מרפסת	300 מס"ר ונוסף	32 יח' על חלקה	4 יחיד בכל קומה	8 על קומת עמודים מפולטת ומקלט עליון	1870 1980	45 103	כתום מוחתם כתום	מגורים מיוחד
ה' ב' ג' ה' א' ה' א' ר' ה' ה'											
מרכז מתחם ירוק מוחתם ירוק מוחתם											

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז א-אזור
מרכז תכנון מקומי אזור אזור אזור אזור אזור
תכנית מס' אזור אזור מס' אזור/אזור
הועדה המחוזית בשיבתה ה' 224
239.74
מנהל תכנון אזורי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז א-אזור
מרכז תכנון מקומי אזור אזור אזור אזור אזור
תכנית מס' אזור אזור מס' אזור/אזור
הועדה המחוזית בשיבתה ה' אזור אזור
החליטה להת הוקף
25.5.35
מנהל תכנון אזורי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אור-יהודה אזור
תכנית מס' אזור אזור מס' אזור/אזור
שנדונה בשיבתה מס' אזור אזור מס' אזור/אזור
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א
עם החלצה למתן תוקף
מנהל תכנון אזורי