13 SEP 1989

תכנית מוקדמת מס' 3

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

תוכנית מא.א 135

שינוי תר"ש 3/55/12

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מ.א.ו 135 שינוי לתכנית בנין ערים תר"ש 3/55/12.

2. הכללת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח חתימתם בקו כחול כהה בתשריט מס' מא.א 135 המצורף אלית (להלן התשריט) והכולל חלקה 130 בגוש 7217. בפינה הדרום מערבית של הצומת בכתובת הבונים ואופירה.

התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית

3. המקום: מחוז ת"א.
נפת ת"א - יפו.
מועצה מקומית אור יהודה
גוש 7217 חלקה 130, מגרש 601

4. גבולות התוכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

6. יוזם התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה.

7. עורך התוכנית: אד' נד סגלה

8. שטח התוכנית 507 מ"ר.

9. מטרת התוכנית
א. קביעת יעוד למגרש ממגרש ללא יעוד למגרש לבינייני ציבור בית כנסת.
ב. קביעת תנאים לבנית בית כנסת חדש.
ג. קביעת מבנים או חלקי מבנה להריסה

10. זכויות הבניה: 2 קומות, שטח רצפה 290 מ"ר.

11. תנאים כלליים: כל התנאים של תכנית מתאר מ.א.ו 100

12. ביצוע תכנית: שנתיים מיום אישור התכנית

13. היתר בניה יצא רק לאחר ביצוע הריסה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אור יהודה - אזור

תכנית 135 מס' מא.
שנדונה בישיבה מס' 9/87 מיום 1.9.87
הועבדה הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א
עם המלצה לתוקף ע"י הממונה
יו"ר הועדה לתכנון ובניה אור יהודה - אזור

אינג' רות סלומון

סש/שכ

מדינת ישראל / ממשלת הפלשתינאים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אור יהודה
מא/135
2.10.89
זכהל מקרקעי ישראל
7/3/90

הועדה המקומית
מאשרת תכנית
אור יהודה - אזור

אין בה כדי להקנות כל זכות
בקרקע ובמבנים עמנו הרכב המוגדר בנינו, ואין הבטחתנו זו
מוסכמת לפי כל חוזה וכפי כל דין.
בין הנמה הכלול מוכנות, אין בהוראותנו על התכנית הכרה אם
ויתור על זכותנו לבטלו בכלל
כלשון בכשות, ו/או
אחרת העומדת לנו נגד הרכב כאמור וכפיש
ניתנה אך ורק בנקודת מבט התכנונית.

24/6/86

א. כ ר ז
ס/מנהל המחוז