

מ/א/ש/מ

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשכון

ניסוח גמול  
גמול  
ג.ג.  
3/55/12

האגף לתכנון והנדסה  
הקריה, חל-אביב  
תאריך 10.11.81

משרד הפנים בתל-אביב  
ד א ר ו כ ו ס \*  
16-11-1981  
תיק מס' \_\_\_\_\_

אל: ה"ה י. שטרית, אגף התכנון, משרד הפנים, הקריה, י-ס  
א. בבאי, מינהל הקרקעי ישראל, ירושלים  
יוסף לוי, מינהל הקרקעי ישראל, ירושלים  
ד. וולקוב, מנהל מדור הקרקע, משה"ס, ירושלים  
י. פלד, חב' "עמידור" בע"מ, חל-אביב  
י. בריק, אגף המדידות, רח' לינקולן, חל-אביב  
בן חיים, אגף המדידות, רח' לינקולן, חל-אביב  
מהנדס בענר/המועצה המקומית/האזורית - אור יהודה

מנהל הלטכה המודרנית לתכנון ולכנייה, משה"ס, מחוז תל-אביב  
מנהל המחלקה הטכנית, אב"ט, מחוז ת"א והמרכז  
~~ב. בלידובסקי, חב' "עמידור" בע"מ, חל-אביב~~

הנדון: חוק רישום סיכונים ציבוריים (הוראת טעה), תשכ"ו-1964.

רצ"ב הסכים ותקנון של ת.ר.מ.צ. מס' 3/55/12 (1,2)

אור יהודה

הסוכנה ראוטרה על פי החוק, בדרישה מס' 65 מיום 10.6.81

ב כ ר כ ה  
א. פרנקל

יו"ר ועדת התאום לרישום סיכונים  
ציבוריים

העתק  
מר צ. ארן, מנהל אגף התכנון והנדסה, כאן.

קה/הג

אשראי  
אשראי  
3/5

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה להכניות לרישום  
 שיכונים ציבוריים  
 הקריה, חל-אביב, רח' ד' 15  
 טלפון: 269211/283 (03)

קנון להכנית שיכון ציבורי: עזרונה לפי "זוהק ורישום שיכונים  
 ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ז-1964", והתקנות שהוחקנו לפיו \*

1. שם התכנית

הכנית זו הקרה "הכנית שיכון ציבורי" מס' 3/55/12-שבוי מס' 7 ל-3/55/1  
 ושיבוי מס' 4 ל-3/55/2

הידועה בשם . ב - אור יהודה . שהוכנה לפי "חוק  
 רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ז-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף להכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
 בהכנית ובהסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

תלקות	גושים
6,7,15,18-20,30-35,38,67,68,92,94,100,102,104,106,110,112,114	6508
	7217
	55

5. שטח התכנית 167,840 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז משרד הבנוי והשיכון

ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברה חוקף ל"שיכון ציבורי", לכצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי  
 המקרקעין בהתאם לחוק.

קרי	קרי		צבע האזור בתסריט	מס' הקומות	האזור
	קדמי	צדדי			
כמסומן בתסריט			כתום	1	מגורים
"			צהוב	3-4	מגורים
"			צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
			אפור מותחם באפור כהה		אזור מסחרי
			חרום מותחם בחום כהה		שטח לבנין ציבורי
			מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
			אדום		דרך קיימת/מוצעת
			ירוק עם קוים אלכסוניים		ומקום חניה ציבורי
			בירוק כהה.		דרך להולכי רגל
			משבצות על רקע האזור		מגרשי חניה פרטיים

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתסריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. מגרשי חניה פרטיים יהיו חלקות רישום בפרדות בצמוד לבנינים אותם הם משרתים. מגרשי הבנינים הנ"ל יהיו מגרשים בפרדים ותירשם לזכותם ולחובתם זיקת הנאה וחובת תחזוקה, בגין המגרשים המיועדים לחניות פרטיות לפי הפרוט הבא:

מגרשי חניה פרטיים	מגרשי בנינים
500	231,600
501	5,6,7

11. שטחים לבניני ציבור

- א. השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.
12. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
13. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
14. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורים מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השנה - תשכ"ד - 1964  
 ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**

תאריך: 11.6.81

חתימת נציג שר הדין: \_\_\_\_\_  
 חתימת נציג שר הפנים: \_\_\_\_\_  
 חתימת נציג מנהל משרד הפנים: \_\_\_\_\_

תחיתום  
 א. בעל הקרקע  
 ב. הירום  
 ג. המגיש

משרד הפנים  
 משרד הפנים

\*  
 ספר החוים 417 מיום 13.2.64  
 ספר החוקים 781 " 25.8.75  
 קובץ התקנות 1612 " 6.8.64

כא/