

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

משרד הפנים בתל-אביב  
ד א ר ו כ ו ס  
20-05-1968  
תיק מס' \_\_\_\_\_

תאריך: ירושלים, 5.88

אל : ה"ח ג. בן ארד, אגף התכנון, משרד הפנים, הקריה, ירושלים  
מ. תנורי מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
יוסף לוי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
ד. זולקוב, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
י. פלד, הב' "עבודה" ס"מ, תל-אביב  
י. כריק, אגף המדידות, דה' לינקולן, תל-אביב  
בן חיים, אגף המדידות, דה' לינקולן, תל-אביב.  
מהנדס ~~הנדסה~~ / המנדט המקומית / ~~האזורי~~

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבנייה, משה"פ, מחוז תל-אביב  
מנהל המחלקה הטכנית, משה"פ מחוז ת"א והמרכז

הסדרה: חוק היסודי של צרכנים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב המדינה ותקנות של ת.ר.צ.מ. מס' (1) 3/55/14 - ארז יהודה

החלטת האגף על פי החוק, תשיבה מס' 92 תאריך 22.3.88

ב ב ד כ ה,  
אדר' דן דן  
יו"ר ועדה התאום לירושלים  
ציבורים ציבוריים

היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח י-ם  
טל' 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964" והתקנות שהותקנו לפיו\*

---

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי מס' 3/55/14 שינוי מס' 9 ל-3/55/1 הידועה  
כשם שיכון ממשלתי בא ור יהודה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת  
שעה) תשכ"ד 1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח הממוכנן.

4. מקום התכנית:

גוש 6222 חלק מחלקה 34.  
גוש 6223 חלקות 36-40, 42, 46, 46, 161  
חלק מחלקות: 35, 41, 43 - 45, 47, 48, 156.  
גוש 6224 חלקה 1  
חלק מחלקות 2, 3.  
גוש 6225 חלקה 2  
חלק מחלקות: 1, 3 - 7, 44 - 46.  
גוש 6227 חלקה 9  
חלק מחלקה: 41  
גוש 6229 חלקות 11, 28, 29, 39, 60  
חלק מחלקות: 18, 23 - 25, 44, 46, 59, 61.

5. שטח התכנית:

213.500 דונם בערך.

6. א. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.  
ב. היוזם : מנהל מקרקעי ישראל.  
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית:

קביעת תוכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום כפנקסי  
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתוכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האיזור בתשריט	קו בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים קומה אחת או קוטג'		כתום	כמסומן בתשריט
מגורים	4	צהוב	
מגרש מסחרי		אפור מותחם באפור כהה	
מגרש לבנין צבורי		חום מותחם כחום כהה	
גן ציבורי		ירוק	
דרך קיימת/מוצעת		אדום	
דרך להולכי רגל		ירוק עם קווים אלכסוניים	
שטח שאינו כלול		מסגרת שחורה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.  
 ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל (שבילים), גינות ציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורים מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למילוי הוראות כל דין.

11. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה.

התרי בניה למבנים חדשים או חוספות בניה למבנים קיימים יתבנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

אינג' יוסף הס

א. מילרד

ב. הירזם:

ג. המגיש:

מורה מסמך (רשמי 409)

מנהל מחוז / מנהל מקרקעי ירושלים

מחוז ת"א

טל: 03-334114

**הוקעת רישום שנונים צבוריים**

התאמת השנה - תשכ"ד - 1964

**ועדת תאום**

**אושר בהתאם לחוק הקבל**

תאריך: **22.3.88**

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת צי הרשות המקומית

משרד רבנות השיכון

\* ספר חוקים 417 מיום 23.2.64

קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64

ספר חוקים 781 מיום 25.8.75

ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81