

5000037

חכנית מס' ... ת.א.א. 82/...

לפרט

חכנית זו תקרא חכנית מס' "פ.א.א. 82/..." יבוא אסלה חכנית...

1. שם החכנית

מס' מאא/4.

2. תחולת החכנית

חכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו"כחול בתשריט המצורף והכולל חלקי גושים 6226, 6227, 6229.

3. בעלי הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל

4. הידומים

משרד הבינוי והשיכון

5. המחכונן

צ. השמשוני - אדריכל "מחכונן ערים

6. שטח החכנית

כ- 6,810 דונם

7. מטרת החכנית

הקצאת איזור מגורים ג, שטח פרטי פתוח, תנויות צבוריות, ביטול דרך מס' 261 והצהר הדרומי הרחוב המיועד להגנה והרוח גלויות.

הכשרת הקרקע לשימוש מס' 261
סיווג לשימוש מס' 261
מחכונן צ. השמשוני

Handwritten signatures and notes in the right margin.

8. הקנה

(א) איזור מגורים ג, תוהר בניה של 36 יח"ד בבנין אחד בעל 3 קומה ללא קומה עמודים.

(ב) הבנין שיבנה על מגרש מס' 1 ירשם כביה מסותף.

(ג) המגרשים המסומנים בתשריט באות א' יוצמדו כשטח בלתי נפרד מהדירות שבקומה הקרקע, כל מגרש מול הדירה הגובלת בו.

(ד) לא תוהר כל בניה בשטח המסומן באות א' בתשריט וכן לא יוכנסו כל שינויים בקידרה ובחלונות הגובלים בשטח המסומן באות א' בתשריט.

(ה) שטח פרטי פתוח: לא תוהר כל בניה באיזור זה, פרט למקלט ציבורי, מבני עזר שונים הקשורים לבנינים ומהקני משחק למיניהם.

9. חניה

חניה הוסדר ומגרש צבורי, והנחיות החניה יקבעו ע"י מהנדס המועצה המקומית אור יהודה.

10. קווי בנין

קווי בנין יהיו בהתאם לתשריט המצורף, (ביחס לכבישים ההגנה וקבוץ גלויות), שאר קווי הבניה יהיו כ.

11. בינוי ופתוח

פעולות הבניה בשטח החכניות תעשה בד בבד עם פעולות פתוח התשחיה הכרוכה בו

12. רשום שטחים צבוריים

השטחים המיועדים לדרכים וחניה יופקעו וירשמו על שם מועצה מקומית אור יהודה

13. היתרי בנין

היתרי בנין יוצאו לאור חכנית בבנין על כל שטח המגורים.

14. זמן ביצוע

החכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

15. אחר

גובה הדרך ותוהר הבניה בהתאם לחסומן התשריט.

אין לנו התנגדות עקרונית לחכנית. בתנאי שזו תהיה מהותית עם רשויות התכנון המוסמכות.

התימתנו הינה לרובי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם החכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח החכנית כל עוד לא הוקמה חשונה ונחתם עמנו הסכם בתנאים בלתי נזקין התימתנו זה בהתאם לנכונם הסכמת כל בעל זכות בשטח הנתון ו/או כל רשות מוסמכת לזו כל חוזה ועפ"י כל דין.

התימת בעל הקרקע

למען הסר ספק מובהר בזה כי-אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח הפלג בחכנית, אין בזה יתרון על חכנית חברה או חברה בקיום הסכם כזה, על כן יתרון זה יישלל בגלל הצדק ע"י מי שרכש מאתנו על יפוי יכולות כלשהן ב"שטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן התימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט חכנונית.

התימת היוזם

22.11.79
מנהל מקרקעי ישראל
פסח תל-אביב והמנהל
הש.מ.ש.ו.נ.
מנהל-מכנו ערים

הו"מ התכנון והבניה ת"מ
הועדה המחלטימית להגנת
א.א.ה. - יהודה
החלטת הו"מ
מנהל הערים

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה תל-אביב
 מרחב תכנון מחוזי
 תכנית אנוני (מס' 82) א.א.א. מס' 315
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-
 מיום 29.1.79 החליטה להפקד את
 התכנית הנכרת לעול. ד' רוניק
 סק מנהל כללי לתכנון
 יוסב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה תל-אביב
 מרחב תכנון מחוזי
 תכנית אנוני (מס' 82) א.א.א. מס' 329
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-
 מיום 22.10.79 החליטה ליתבן את
 התכנית הנכרת לעול. ד' רוניק
 סק מנהל כללי לתכנון
 יוסב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה תל-אביב
 מרחב תכנון מחוזי
 תכנית אנוני (מס' 82) א.א.א. מס' 315
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-
 מיום 29.1.79 החליטה להפקד את
 התכנית הנכרת לעול. ד' רוניק
 סק מנהל כללי לתכנון
 יוסב ראש הועדה