

ס"ח הכנון מקומי "אונר"

הכניה סס' המ"מ 123 א'

שנוי להכניה סס' המ"מ 123

24/4/80

8

1. שם התכנית : התכנית תפרא תכניה סס' המ"מ/123 א', שנוי להכניה סס' המ"מ/123.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטחים בקריה אונר הסמוכנים בקו כחול כהה בתשריט והכלולים בגוש 6496 חלקות 12,13,16,17 בחלקם.
3. התשריט : התשריט הינו חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המסודר.
5. בעלי הקרקע : האחים גרין מקריה אונר ומנהל מפרקעי ישראל.
6. יוזם התכנית : המועצה המקומית קריה אונר.
7. עורך התכנית : כץ-מרחי אודיכליב בע"מ, רח' שלמה המלך 51, הל-אביב.
8. שטח התכנית : לפי תכנית סס' המ"מ 123 - 14.390 מ"ר
לפי מפה מצבית של המודר מנהיים מ-20-6-76 - 16.162 מ"ר
9. מטרת התכנית : (א) לחקן תכנית סס' המ"מ/123 על פי מצב קיים.
(ב) לחקן שטח לבנין צבורי על פי מצב קיים.
לשנות את יעוד השטח ולחלקו לשלושה מגרשים כלהלן;
(1) מגרש מיוחד עבור קופת חולים לעובדים לאומיים.
(2) מגרש לבנין צבורי עבור מבנה למרפאת שיניים ושרות פסיכולוגי עבור המועצה המקומית קריה אונר.
(3) שטח צבורי פתוח עבור ככר סיכזית.
10. רשום שטחים : השטחים המיועדים להפקעה ירשמו על שם המועצה המקומית בהתאם לחוק.
11. רשימת התכליות : (א) אזור מגורים מיוחד - כתיס של 5 ו-5 1/2 קומות מעל קומת עמודים.
(ב) יחידה מסחרית - מיועדת להקמת בנק, משרדים וחנויות, שאינן מקור למכשעים סניטריים, ריחוח ודעש.
(ג) שטח צבורי פתוח - מיועד לגן פסלים ומגרש משחקים.
(ד) חניה - הובטח חניה אחת לכל דירה ול-50 מ"ר שטח מסחרי.
(ה) שטח לבניני צבור - מיועד למרפאת שיניים ושרות פסיכולוגי עבור המועצה המקומית קריה אונר.
(ו) מגרש מיוחד - מיועד עבור מרפאת כללית לקופת חולים לעובדים לאומיים.
12. טבלת האזורים :

מיועדת ל...
השטח...

אזור	מגרש סס'	גובה הבנין	שטח	כנוי	בקומה	מספר יח"ד	קרי	בנין
מגורים מיוחד	1,3	5 1/2 ק' + ע'	20 380			22	כמסומן בתכנית	
	2,4	5 ק' + ע'	20 380			20		
יחידה מסחרית	5	1 + מרתף	20 750		20 750		כמסומן בתכנית	
מגרש לבנין צבורי	II	1 + מרתף		לפי תכנית מיוחדת כאשור הועדה המקומית				
מגרש מיוחד	I	1 + מרתף	20 460		20 460		מיועד להקמת מרפאת כללית לקופת"ח לעובדים לאומיים.	
שטח צבורי	III			לפי תכנית כאשור הועדה המקומית			מיועד לככר צבורית	

- 13. זמן בצוע : החכניה תכרצע חוץ 5 שנים מיום אשורה.
- 14. שפורים כלליים : כיוב - שיטה הכיוב העשה ע"י כיוב סרכזי.
- אשפה - שיטה הרקת האשפה העשה במיכליות נגררות של המועצה המקומית.
- אספקת מים - העשה מרשת המים המקומית.

בץ-פרוז ארויכלים בע"מ
 רח' שלמה מסקין תל-אביב
 טלפון 23 99 97

14.2.1980
 תאריך

החיסמה עורך התכניה

[Handwritten Signature]
 תחיסמה ירוסק התכניה

משרד הפנים
 חוק הפרוייקט הכספי 1965
 ג-א אקוב
 אנוי
 אנוי אפולו
 109 (מחש א)
 14.2.80
 מנהל כללי לונגון
 יושב ראש חוצה

הועדה המקומית לתכניה
 חכניה - אב"מ
 א"מ 123
 2/12/79
 9
 א"מ - א"מ
[Handwritten Signatures]

מיומל ספנת תל-אביב
 הנשכה הסכומים לתכניה

יבדק צנ"א
 9.4.80

מגדע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זרעיה _____