

10

תכנית התוכנית
25/2/73

מרחב הכנון מקומי אונז

תכנית מס' ח.מ"מ 126

שינוי לתכנית שכונן צבורי מס' 3/43/2

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מס' ח.מ"מ 126.
שינוי לתכנית שכונן צבורי מס' 3/43/2.

2. תכולת התכנית

תכנית זו תהיה על חסותם התוכנית בתחומים והסוכותים בקו
חלל כחל, התחומים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. המקום

- מחוז : חל אונז
- נפות : חל אונז - יפו
- מועצה מקומית : קריית אונז
- גודלים : 6490, 6497
- חלקות : מגדלים בתכנית שכונן צבורי מס' 3/43/2

4. בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל

5. יזום התכנית

אגודה המאגמים (היטוד)

6. צורך התכנית

הרי ברנד, אדריכל ומאגן קריית

7. שם התכנית

20 דונם

מנהל מקרקעי ישראל
קריית אונז
7. 11. 1973
תכנית ומס' 3/43/2

8. מטרת התכנית

להוסיף קומה ב' (קוטג') על מנח להגדיל את שטח הדירות הקיימות ולשנות בהתאם את תכנית שכון צבורי מס' 3/43/2, להלן התכנית הראשית.

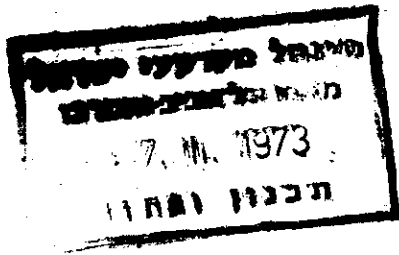
9. תקנות בניה

הועדה המקומית חתיה מוסמכת להוציא היחרי בניה כמסומן בחשויט, ע"י הוטפה בניה בקומת ב' אהם, 29, 49 מ"מ, היחרי כל הדיירים הבניה יוצאן לכל מבנה סגור נמצא הסבנה הנ"ל. אחוזי הבניה הטוללים המותרים לגבי שטח המגרש יהיו:

בטורוח 7, 6, 5, 4, עד 20%, בטורוח 9, 8, 7, עד 70% ובטורוח 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, עד 65%. עובי הקיר המשותף בין שתי דירות יהיה 20 ס"מ לפחות.

10. בצוע התכנית

- 10.1 התכנית הנוצע חוד 5 שנים מיום אישורה.
- 10.2 מותר יהיה להחיר שתי יחידות במודות או יחידה אחת בודדת במידה והיא קיצונית באותה הגוש.
- 10.3 בצוע הקומה השניה בכל עת שהוא, התאים לתכנית הבנוי השחידה המצורפת, והקובעת מידות וחומרים. הבג יהיה בג רעפים ובמר הקירות החיצוניים יהיה שיה שמריץ המתאים למיח הקיים.



יחס התכנית לחכנית שכונ צבורי 3/43/2 .11

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית שכונ צבורי מס' 3/43/2. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זאת, יכריעו הוראות התכנית זאת.

מספר ת.ד. 1969

מדינת ישראל

מחוז תל אביב

מחלקת התכנון והבנייה

מס' תכנית 3/43/2

תאריך 1973

חתימה

מספר ת.ד. 1969

מדינת ישראל

מחוז תל אביב

מחלקת התכנון והבנייה

מס' תכנית 3/43/2

תאריך 1973

חתימה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "אונ"י

מס' תכנית 126

מס' תכנית 16.5.74

תאריך 1973

חתימה

חתימה

התכנון

יזום התכנית

בעל הקרקע

חתימה

תאריך 7. 11. 1973

תכנון

בעל הקרקע

המנדט-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
התימה _____