

מועצה המקומית לבניה ולתכנון עיר אונז

קריה - אונז

שטח מרחב תכנון עיר אונזתכנית בניה ערים מפורטת מס, חממ, 45

א. המקום : מחוז חל-אביב
 נחל : חל-אביב
 ישוב : קריה אונז
 גוש : 6493 חלקות 112, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155.
 243, 231, 245, 242, 235, 233, 232, 228, 227, 156

ב. היוזם : המועצה המקומית קריה אונז

ג. המתכנן : אדריכל מ. קוממן

ד. בעל הקרקע: הקדן הקימה לישראל

ה. מטרת התכנית: בטול רחוב והתקנת רחוב חדש להסדרת התנועה מצפון לדרום, הרחבת מגרש ביה"ס המלכתי הקיים, קביעת מקומות חניה למכוניות בקרבת המרכז האזרחי במקום ואחזור מגרש לבית הכנסת המרכזי, המיכת אזור מגורים א' לאזור מגורים ב'.

ו. דרכים וקווי בניה: כל הדרכים וקווי הבניה יהיו בהתאם לתכנית המפורטת ושינוי הדרכים יבנו באופן שראיה מספקת תהיה בכל הצטלבות ולפי המקובל.

ז. רשום הדרכים: כל הדרכים יירשמו ע"ש המועצה המקומית, השטחים המצורפים הממונים והמגרשים לבניני צבור יירשמו ע"ש הקק"ל, ויוחכרו למועצה המקומית במחיר סמלי.

ח. איזור מגורים א' : גודל המגרשים 500 מ"ר לפחות.

מספר הקומות - אחת

אחוז הבניה - 25%

קווי הבניה - ק.ב. קדמי 5.0 מ', צדדי 3.0 מ' אחורי 5.0 מ'.

ט. אזור מגורים ב' : גודל המגרשים 1260 מ"ר לפחות

מספר הקומות - 3 קומות

אחוז הבניה - 25% משטח המגרש בכל קומה

קווי הבניה - ק.ב. קדמי 5.0, צדדי 8.0 או 16 מ' בין הבתים, אחורי 5.0 מ'

מספר הדירות - 4 בקומה

י. בניני המרכז האזרחי: תכלית - ישמשו כמרכז אזרחי שיכלול בניני ציבור כגון: קופ"ח, סניף דאר, משטרה, מכבי-אש, בנקים בתי קפה וחנויות.
 שטחי המדורים בין המבנים ישמשו כשטחי פדוך מרוצפים ופרי דשא.
 בניני החנויות יהיו בני קומה בניה א' ובניה קופ"ח בני שתי קומות.

יא. שפירים כלליים: כל מבנה נוסף במרכז האזרחי יחייב דיון בועדה המקומית ויובא לאשור סופי לועדה המפורטת.

1. נפ וז: ע"י תלתול או באמצעות העלות נקוד טכעיות לשכיעות רצון משרד הבריות;

2. כיוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריות;

3. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגשי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית, ובקטרילוגית.

4. בריות: מגשי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריות ובאי כוחו המוסמכים, וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריות ידרוש לבצעם.

4.3.62
מזנהל מקדקע ישראל
מחוז תיא והמרכז
חתמת:

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
סחור אל-אביב

מרחב תכנון עיר: 45/44
חסייה: 45/44
מס: 153
הועדה המחוזית בליווי: 6.3.61
החליטה להסדיר: 11/11
לחברת הנקובה לעיל: 11/11
נכח: ראש הועדה

תאריך: 11.1.61

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
1111

מרחב תכנון עיר: 45/44
חסייה: 45/44
מס: 153
הועדה המחוזית בליווי: 6.3.61
החליטה להסדיר: 11/11
לחברת הנקובה לעיל: 11/11
נכח: ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
סחור אל-אביב

מרחב תכנון עיר: 45/44
חסייה: 45/44
מס: 153
הועדה המחוזית בליווי: 4.12.61
החליטה לתת תוקף: 11/11
לחברת הנקובה לעיל: 11/11
נכח: ראש הועדה