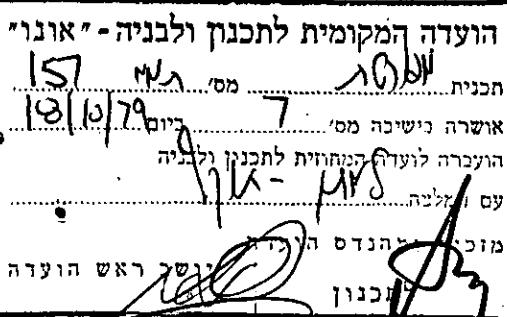


מרחוב תכנון מקומי "אונגו"

תכנית מפורשת חטמ/ 157

שנווי לתכנית מתאר חטמ/ 45



150

א. מחזז : תל-אביב
 נפה : תל-אביב-יפו
 מקום : קריית-אונגו
 גוש : 6493 חלקה: 1299 מ"ר
 שטח התכנית
 היוזם : מועצה מקומית קריית-אונגו
 בעל הקרקע : מנהל מקראען ישראל
 המתוכנן : א. שפיר אדריכל ומכנן ערים בע"מ
 רח' אנטוקולסקי 21 ת"א טל. 224441.

ב. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורשת מס' חטמ/ 157... ותחול על השטחים המפורטים בפרק א', והמתוחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו.

- ג. מטרת התכנית :
1. הרחבת דרכי קיימות וקביעת רדיוס לצומת.
 2. חלוקת החלקה לשני מגרשים לבניה.
 3. קביעת גובה בנייה ומספר קומות.
 4. קביעת קווי בניין.
 5. קביעת מספר יחידות למגרש.

ד. תנאים מיוחדים :

1. הדריכים יירשםו ע"ש המועצה המקומית קריית-אונגו. כחוק.
2. קווי בניין כמסומן בתשריט.
3. מס השבחה ישולם כחוק.

ה. תקנות כלליות לבניות האכBOR: אספקת מים, נקיון, ביוב, ותנאי תברואה יענו על דרישות הרשות המקומית, משרד הבריאות ובאי בווחו.

ו. סבלת שימושי הקרקע:

אזור	שטח בניה	ס.ה"כ	מכס.ב%	מכס.ב%	מכס.ב%	מכס.ב%	מכס.ב%	הערות
לכמה	סה"כ	מכס.ב%	מכס.ב%	מכס.ב%	מכס.ב%	מכס.ב%	מכס.ב%	מגורים א'
מגורים א'	21%	42%	2 או קוואן	2	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט		1. מוסף למוגנות יהוד לבניה בקו בניין 0. 2. מבני עזר (טוסך, ח' כביסה, מחzn, ח' הסקה, ח' דודדים וכיו"ב) יוחדו לבניה במרתף או בק' קרקע בנוספ' לג' הבניה המותרים. 3. גגוניות מעל הכנימות יהודו לבניה עם בליטה של 2.0 מ' מקו' הבניה.

א. שפי
אדריכל ומתכנן עדים בע"מ

חתימת התכנון

בגוזן אדריכל ומתכנן לתכנון ולבנייה סטודיו

pink-bl

157 (N) like clear type
(like open) 109

14.2.80

less
27.4.82