

מרחב חכנון מקומי "אונו"
 תכנית מפורטת חמ"מ / 157
 שנוי לתכנית מחאר חמ"מ / 45

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "אונו"
 תכנית מס' 157
 אושרה כשייכה מס' 7
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם תאריך 18/10/79
 מוזכר בהנדס הייחודי
 ראש הועדה

- א. מחוז : תל-אביב
- נפה : תל-אביב-יפו
- מקום : קרית-אונו
- גוש : 6493 חלקה : 150
- שטח התכנית : 1299 מ"ר
- היוזם : מועצה מקומית קרית-אונו
- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- המתכנן : א.שפיר אדריכל ומתכנן ערים בע"מ רח"אנטוקולסקי 21 ת"א סל. 224441

ב. שם התכנית : חכנית זו תקרא תכנית מפורטת חמ"מ / 157... ותחול על השטחים המפורטים בפרק א' והמותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו.

- ג. מטרת התכנית :
1. הרחבת דרכים קיימות וקביעת רדיוס לצומת.
 2. חלוקת החלקה לשני מגרשים לבניה.
 3. קביעת % בניה ומספר קומות.
 4. קביעת קווי בנין.
 5. קביעת מספר יחידות למגרש.

- ד. תנאים מיוחדים :
1. הדרכים יירשמו ע"ש המועצה המקומית קרית-אונו. כחוק
 2. קוי בנין כמסומן בתשריט.
 3. מס השבחה ישולם כחוק.

ה. תקנות כלליות לבריאות הציבור: אספקת מים, נקוז, ביוב, ומתקני תברואה יענו על דרישות הרשות המקומית, משרד הבריאות ובאי כוחו.

ו. טבלת שמושי הקרקע:

הערות	קוי בנין	מס. יחידות מס. למגרש	מס. קומות מס.	מכס. ב% סה"כ	שטח בניה לקומה	אזור
1. מוסך למכונית יוחר לבניה בקו בנין 0. 2. מבני עזר (מוסך, ח' כביסה, מחסן, ח' הסקה, ה' דוודים וכיו"ב) יוחרו לבניה במרהף או בק' קרקע בנוסף ל% הבניה המותרים. 3. גגונים מעל הכניסות יוחרו לבניה עם בליטה של 2.0 מ' מקוי הבניה.	כמסומן בתשריט	2	2 או קומה	42%	21%	מגורים א'

א. שפיר
 אדריכל ומתכנן ערים
 חתימת המתכנן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אונו
 ראש הועדה

157 / N/A
 (109) (K)
 14.2.80
 ...
 ...

...
 27.4.80