

מכתב טכני משרד התכנון

5

מכתב תכנון מקומי אוני

תכנית מספר 125 שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת מספר ת.מ.מ. 100/

1. שם התכנית ותכולתה:

תכנית זו תקרא מספר 125, שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת מספר ת.מ.מ. 101/ והיא תחיל על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט), והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. המקום:

מחוז: תל אביב. נפה: תל אביב יפו. מועצה מקומית: קרית אונו.

בנינים: 6491; 6492;

חלקי חלקות: 5; 4, 7;

3. שטח התכנית: 37.080 מ"ר

4. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל (ק.ק.ל) ואחרים.

5. מגיש ויכוח התכנית: משרד השכון

6. עורך התכנית: א.מזור, ק.כ"ץ - אדריכלים ובוני ערים בע"מ.

7. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

8. מטרת התכנית: לאחר החלוקה הקיימת ולחלק את השטח לאזורי תכנון: - לקבוע שטח מגורים, מגרשים לבניני ציבור, שטח ציבורי פתוח, מקומות חניה ולשנות בהתאם לכך את תכנית בנין ערים מפורטת ת.מ.מ. 101/ (להלן תכנית ראשית).

9. ציונים בתשריט:

פרוט הציון	ציון בתשריט
גבול התכנית	קו כחול כהה
איזור מגורים ד'	צבע צהוב
מגרש לבנין ציבורי	צבע חום מוחסם בחום
שטח צבורי פתוח	צבע ירוק
דרך חדשה	צבע אדום

10. תנאים להוצאת היתר בניה:

הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היתר בניה בשטח התכנית בהתאם לבנוי המסומן בתשריט המצורף, ובמספר יחידות שלא יעלה על המספר כמפורט בלוח הלוקה בתשריט.

11. השטחים בתכנית זו המיועדים לבניני צבור ולשטח ציבורי פתוח, יופקעו על שם המועצה המקומית בהתאם לחוק.

12. גדרות בנינים:

לא תותר הקמת גדרות בין הבנינים, אלא אם תקבע הועדה המקומית אחרת על אג"ב-וחתום.

13. שפורים כלליים:

א. ביוב - הבתים יחוברו לרשת ביוב מרכזית הקיימת בשטח של המועצה המקומית ופתוח

ב. תעול וניקוז - יתוכננו ויבוצעו בהתאם לתכניות מפורטות שחאושרנה ע"י מהנדס המועצה המקומית

ג. אספקת מים - תסופק מרשת המים המקומית תוך סידורים מיוחדים להבטחת לחץ

במקומות העליונים לבתים גבוהים, אשר יבוצעו על ידי ועל אשכון הבונים.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב-יפו
29.11.77
פתוח

14. סלבי הניצוץ: התכנית תבוצע תוך עשר (10) שנים.

15. סדרי בטיחות:

להבטחת הבטחות בבתיס באיזור מיוחד ידרשו אישורים מהמוסדות דלהלן:

א. אגף להקפזה אזרחית.

ב. מרכז המטווח

ג. לשכה הבריאות - לגבי סידורי חברואה.

ד. מנכ"ל א" - לבניעת טרפות.

ה. הג"א - למקלטים

ו. משרד החקלאות - לחניה.

16. לא הותרנה חוממות לבנינים לאחר אישורים כתכנית אחידה.

17. כל עבודות גומ, כולל גינות ציבוריות, יבוצעו על ידי יוזמי התכנית וכל חובות

לגבי כל התכנית, האחריות על ידי מהנדס התכנית המקומית.

18. כל תכנית זו תחולנה הוראות "התכנית הראשית". במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית

הראשית לבין הוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

טבלת יזורים ומחירים

איזור בניה	מ"ס גרש	שטח גרש מינימלי	מ"ס יח' מס' ק' מקסימלי	קוי בנין אחורי לכביש צדדי
מזרית ר'	11,12	2,500	4 ע"פ	5.0 מ' 5,0 מ'
בנין צבורי חום	א'	1,215	1	מזרית 6,0 מ' דרומי 4,0 מ' מערבי 4,0 מ' צפוני 5,0 מ'
בנין צבורי חום	ב'	1,240	1	מזרית 6,0 מ' דרומי 4,0 מ' מערבי 4,0 מ' צפוני 5,0 מ'
ט.צ.פ.	ה'		בהתאם לתכנית ראשית	

תחילת עבודות הבניה תהיה לאחר אישור משרד המבנה והתכנון ופיקוח הבניה.

תחילת עבודות הבניה תהיה לאחר אישור משרד המבנה והתכנון ופיקוח הבניה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - יזורים

מס' תכנית: 105

מס' גומ: 277

אישור בטיחות מס' 105

התכנית לועדה המחוזית לתכנון ולבניה

עם תמצית

מוכיח מהנדס הועדה

מס' תכנית: 105

תחילת עבודות הבניה תהיה לאחר אישור משרד המבנה והתכנון ופיקוח הבניה.

תחילת עבודות הבניה תהיה לאחר אישור משרד המבנה והתכנון ופיקוח הבניה.

תאריך: 1954

11. תוספת ג: תוספת ג' לתוספת א'.

12. תוספת ד:

הנהלת החברה תמנה את המנהל הכללי של החברה.

- א. המנהל הכללי של החברה.
- ב. המנהל הכללי של החברה.
- ג. המנהל הכללי של החברה.
- ד. המנהל הכללי של החברה.
- ה. המנהל הכללי של החברה.

13. תוספת ה: תוספת ה' לתוספת א'.

הנהלת החברה תמנה את המנהל הכללי של החברה.

המנהל הכללי של החברה ימנה את המנהל הכללי של החברה.

14. תוספת ו: תוספת ו' לתוספת א'.

הנהלת החברה תמנה את המנהל הכללי של החברה.

שם המנהל הכללי	תאריך תחילת כהונה	תאריך סיום כהונה	שם המנהל הכללי	תאריך תחילת כהונה	תאריך סיום כהונה
מר. י. י. י.	1965.1.1	1965.12.31	מר. י. י. י.	1965.1.1	1965.12.31
מר. י. י. י.	1965.1.1	1965.12.31	מר. י. י. י.	1965.1.1	1965.12.31
מר. י. י. י.	1965.1.1	1965.12.31	מר. י. י. י.	1965.1.1	1965.12.31

תוספת ג' לתוספת א' - תוספת ג' לתוספת א'.

תוספת ד' לתוספת א' - תוספת ד' לתוספת א'.

מסדור הפרטים

חוק התכנון והענייה העסקית - 1955

מרחב תכנון מקומי

מס' 125

תאריך: 26.6.74

מס' 173

מס' 173

מסדור הפרטים

חוק התכנון והענייה העסקית - 1965

מרחב תכנון מקומי

מס' 125

תאריך: 26.6.74

מס' 173

מס' 173

(Handwritten signatures and stamps are present over the forms and in the margins)

מזדע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זרטימה _____