

לשכת חינוך
מחלקת חינוך
מחלקת חינוך

מרחב-תכנון מקומי - ארנו

תאריך: 29/9/87

תכנית מפורטת מס. תממ 187

שינוי לתכנית מפורטת מס. תממ 101 וחש"צ 3/43/12

1. שם התכנית:

תכנית זו חקרא תכנית מפורטת מס. תממ 187, שינוי לתכנית מפורטת מס. תממ 101 וחש"צ 3/43/12.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול בהשריט המצורף.

3. גבולות התכנית:

מצפון - רח' וולך

ממזרח - רח' לוי אשכול

4. המקום:

מחוז - תל-אביב

נפה - תל-אביב, יפו

מקום - קריית-אונר

גוש 6400 חלקות 019 + 020

שטח התכנית: 10,054 מ"ר דרום

5. מטרת התכנית:

מתן אפשרות להרחבת בתים בני ארבע קומות ברחבת האורך חוף שינוי קו

בנין אחורי בהתאם לתנאים המפורטים להלן.

6. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

7. יוזם התכנית:

ד"ר הבתים.

8. עורך התכנית:

טיטו נ.ס. - אדריכלים

9. תנאי הבניה:

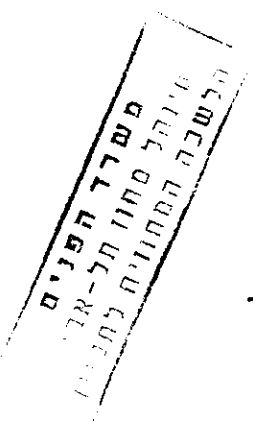
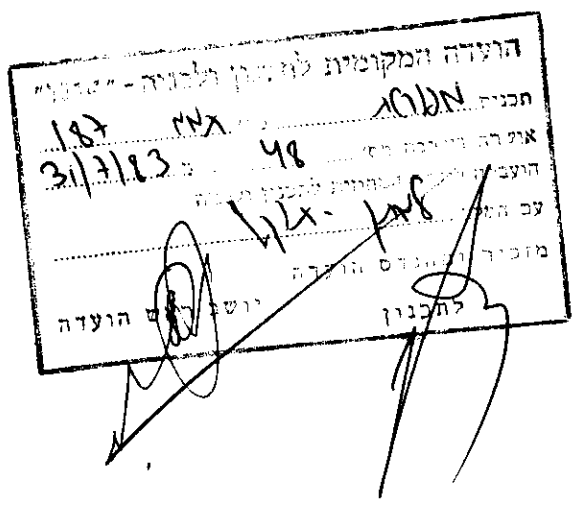
תותר הרחבת הבתים עפ"י תכנית בינוי מצורפת ובהתאם לתנאים המפורטים להלן:

א. קוי בנין - כמסומן בהשריט.

ב. החוספות תיכננה בהתאם לתכנית אחידה שתבטיח אופי אחיד לשכונה ותאושר

על-ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה. חומרי הגמר יפורטו בבקשה להיתר

בניה ויהיו דומים ככל האפשר לקיים.



מרחב תכנון מקומי - ארנו

תכנית מפורטת מס' תממ 187

- 2 -

משרד הפנים
סיוהל מחוז תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

- ג. לובטחו מיסתורי כביסה, אנטנות מרכזיות לטלוויזיה וימצא פתרון למערכת חימום מים סולרית.
- ד. הועדה המקומית לתכנון ובניה תוציא היתרי בניה רק לאחר שתובטח בניה תוספת לכל האורך והגובה בכל בנין ובנין.
- ה. שטח התוספת 24 מ"ר לכל דירה, שטח הדירה הכולל לאחר התוספת 94 מ"ר.

10. יחס לתכנית הראשית:

תכנית זו כפופה לתכנית הראשית תממ 101 ויחולו עליה כל יתר התנאים וההגבלות שנקבעו באותה תכנית.

במקרה של סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

מרחב תכנון מקומי / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי אנן

תוכנית מתאר/מפורטת מס' 187/408

הועדה המחוזית בישיבתה מס' 14/1183

החליטה לתת תוקף לתכנית

מרדכי מחנא
 יושב ראש הועדה

סגן מנהל כלל לתכנון 21284

נבדק תאריך

שליח: מרדכי מחנא
 חתום: מרדכי מחנא
 משרד הפנים

נערך הדוחות הבניה
 רחוב האורן תשס"ח
 20.18.18
 אריה ארנו

חתימת בעל הקרקע *

חתימת עורך התכנית

חתימת יוזם התכנית