

- 2 -

ה. במקרה של הריסת המבנה הקיים תותר בניית מרחף בשטח של עד 50מ"ר בתנאי שזה יכלול את כל מבני העזר והמקלט פרט לסככה למכוניות. ^{המרחף יכלול לאולם יציא} חקרת המרחף לא תכלול יותר מ-80מ"מ מעל גובה פני הקרקע.

ו. לא תותר קומת עמודים מפולטת.

ז. מבני עזר: תותר בניית מבנה עזר לכל יחידת דיור בשטח של עד 15מ"ר, וסככה פתוחה למכוניות מחומרים קלים בלבד. בניית מבנה העזר תותר על קו בנין 0 בהסכמת השכן הגורל או באט קיים מבנה דומה אצל השכן, אולם לא מעבר לקו בנין קדמי, פרט לסככה למכוניות.

תנאים מיוחדים ואופי הכתמים

8.

בכוחה של הועדה יהיה להתיר פעולות בנייה בשטח התוכנית לאחר שיתמלאו התנאים הבאים:-

- א. יוגשו ויאושרו על ידי הועדה תוכניות הבנין המפרטות עיצוב, ארכטקטונה ^{המרחף יכלול לאולם יציא} חומרי הבנייה פרטי הבנין והגוונים;
- ב. יתואמו החזיתות של 2 היחידות באותו מגרש. התכנון יחייב את בעלי שתי היחידות. הבנייה אפשר שתיעשה לכל יחידה בנפרד;
- ג. הגבות יהיו מרעפים על כל שטח הבנין ללא מרפסות בג עם שיפועים שלא יעלו על 30%;
- ד. יודי השמש יסומנו בתוכנית כשהקולטים מותקנים על השיפוע של הרעפים והדוד מותקן בחוף חלל הגג;
- ה. המבנים ומבני העזר אשר נבנו בחריגה או ללא היתר ייהרסו לפני הוצאת ההיתר;
- ו. יופסק כל שימוש חורג בבתים ומבני העזר אשר נמצאים בשטח המגרש;
- ז. יוכסח שאת חניה בחוף גבולות המגרש;
- ח. ייהרסו גדרות החורגות מגבולות המגרש ויוקמו במקומן הזכוכן.

מ ע ל ש י מ

9.

ייבנו בהתאם לחקנות הג"א, כחלק מהתוספת ובגבולות קווי הבנין ובהתאם למקום שיאושר על ידי מהנדס הועדה.

ג ד ר ר ת

10.

הגדרות ייבנו מאבן או חומר אחר שיאושר על ידי הועדה בצורה ובגובה. הזהים בכל 2 יחידות דיור. גובה מכסימלי בחזיתות: 0,10מ' + גדר רשת או ברזל דקורטיבי בגובה 0,8מ'. בין המגרשים 0,30מ'.

מט השבחה

11.

הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מט השבחה בהתאם להערכת שמאי.

לוח חניה

12.

ראה נספח.

יוט לתוכנית הראשית

13.

תוכנית זו כפופה לתוכנית הראשית תממ 66/א'. במקרה של טחירה בין שתי התוכניות תקבענה הוראות תוכנית זו.

לוח בניה - חמם צלע (נספח לסעיף 12)

הערות	מבנה עזר	קרי בנין			אחוזי בניה לקומה ברוטו כולל מרפסות מקורות	מס' קומות	מס' יחידה לחלקה	אזור
		אדרי	אחורי	קדמי				
אסורה בניה קומת עמודים מפולשת גובה מכס. לקומה 7.5 מ' מעל ציו הכביש. לפי בנין 15 קומות אחוזי 55 מעל ציו הכביש	יחידה אחת לכל יוחידה. גודל מכסימלי 15 מ' מכנה פתוחה למכונות או בחור המרחק ששטח עד 50 מ"ר כולל המקלס.	3	5	5	30% 25% . פ.ק.ב 21% . א.א. ק סה"כ האחוזים כ-2 הקומות יחד לא יעלה על 42% . מכס 160 מ' ליחידה דירר	קומה אחת או קומת	2 במבנה אחד	מגורים א'

93

מדינת ישראל / מערך הבטיחה
חוק המעורבות וההגנה הכלכלית
מחלקת הביטוח

לרשות הממשלה
אשר מפקד / מפקדת מסי / אחר
175 / 133
10/6/82
(מס' נא)
מפקד כ...
שם ראש העדה
20.7.82