

שטח בנין עיר "אונר"

תכנית בנין עיר מפורטת מס. 80 תמ"מ "שכונת עובדי חברת חשמל"

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת מ' תמ"מ 80 "שכונת עובדי חברת חשמל"

2. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול לתסריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית (להלן התסריט) הנמצא בקריט-אונר בגוש 6492.

3. שטח התכנית: שטח הקרקע הכלול בתכנית זו הוא 20 דונם בקירוב

4. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בתסריט המצורף.

5. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו: חלק מחלקה מס. 7 בגוש 6492

7. יוזם התכנית: ועד חברת החשמל

8. עורך התכנית: אינג' ע. אורן - אדריכל

9. מטרת התכנית: חלוקת קרקע, התוית כביש שיחבור לרחוב וולך כדי להקים שכונת מגורים מאורגנת לעובדי חברת החשמל.

10. חלוקה לאזורים וביאור ציוני התסריט:

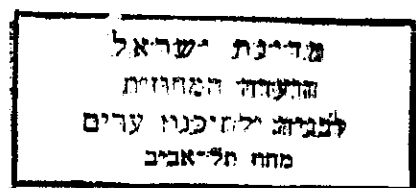
פירוט הציון

איזור מגורים א'
כביש מאושר
כביש מוצע
קו בנין
מספר הדרך
רוחב הכביש
מרווח קדמי
גבול התכנית

ציון בתסריט

שטחים הצבועים בצבע סחום
שטח הצבוע בצבע חום
שטח הצבוע בצבע אדום
קו אדום מרוסק
ספרה שחורה ברבע עיגול של מעגל
ספרה אדומה ברבע התחתון של המעגל
ספרה ברבע צדדית של המעגל
קו כחול כהה

11. שטח ברקע ובבנינים: לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמש שטח קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתסריט לשרט תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות.



12. אזור מגורים א'

התכלית: ישמש להקמת בנינים למגורים בלבד שהקמתם תותר רק בתחומי קרי הבנין

ובתנאים המפורטים פה:

600 - 660 מ"ר

א. שטח מגרש ~~מגורים~~

קומה אחת או קומה

ב. גובה המבנים

2 יחידות למגרש

ג. מספר יחידות דיור

25 לכל קומה

ד. שטח הבנין ב- לגבי מגרש

5 מ'

ה. קומ בבנין בחזית

3 מ'

בצדדים

5 מ'

מאחור

ו. מבני עזר- 2 מחסנים בשטח כולל שלא יעלה על 15 מ'

2 מוסכים למכוניות.

גובה מבנה עזר לא יעלה על 2.40 מ' והועדה תהיה רשאית

לקבוע את מקומם תוך פיקוח ארכיטקטוני על צורת מבנה העזר

ותאום חזיתותיהם לחזית הבית. אם תמצא הועדה מוכל גם להקטט

על גבול המגרשים.

ז. גדרות- הקמת גדרות תהיה מותרת אך ורק על פי היתר- וגובהם וכן

החומרים מהם יוקמו, יקבעו על ידי מהנדס הועדה המקומית.

הגדרות בחזית לרחוב יוקמו תוך תאום ארכיטקטוני כפי שיקבע

ע"י מהנדס הועדה.

ח. גינות פרטיות- הועדה מקומית מוכל לצוות על בעלי המגרשים לבסוע גינות

ולהחזיקם במצב מקין. לא ימלאו הבעלים אחרי הצד- יהיה

בכוחה של הועדה המקומית לבסוע גינות ולהחזיקם על חשבון

הבעלים ולגבות את ההוצאות.

ט. תאום ארכיטקטוני- הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש תאום ארכיטקטוני

בין שתי היחידות שתוקמנה על מגרש אחד, לגבי צורת המבנה

בכללו, גובהו, צורת הגגות, עיף הצבע, והקשר בין היחידות

במגרש- תוך קביעת מקומן במגרש במסגרת קרי הבנין בין

קיר משותף ובין בנפרד.

כן מוכל הועדה לדרוש תאום ארכיטקטוני בין המבנים

שיוקמו בשכונה בכללה, כך שלא יוקמו מבנים היוצאים דופן

והפוגעים בצורתה.

13. ישוב ומילוי הקרקע:

לא תבנן תעודת היתר לבניה כל עוד לא יתואם גובה פני הקרקע לגובה הדרכים

והמגרשים הסמוכים ויעשו סידורים למפיעתשטפוגות בהתאם לדרישת מהנדס

הועדה המקומית.

14. הבניה בקרבת קרי חשמל: אין לבנות בנינים מתחת לקרי חשמל קיימים ואין להקים

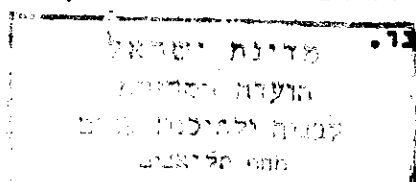
בנין או חלק בולט ממנו במרחק פחות משלושה מטרים מקו אנכי משוך אל הקרקע

מהחוט הקרוב ביותר של קו החשמל מתח גבוה בין 6.3 או 22 ק"ו, וחמישה מטרים

במקרה של קו החשמל בן 66 ק"ו ושני מטרים אם הקו הוא בן מתח גבוה נמוך.

15. הפקעה והחכרה: השטחים המיועדים לדרכים ומדרכות מיועדים להפקעה וירשמו ללא

תמורה על שם המועצה המקומית קרית - אזור.



17. שטרות: חזרתי
 289-ח' אשכנח תיבתו וטובתה
א. ניקוד מי צום
 מי הגם ניקוד
 תיבול מאשרת הב
 רעל החברגם.
 ה חברגם חסרתה חסרת
 חסרת חסרת
ניקוד
 לא תיבול מעורד
 חסרת חסרת

2. אופן הפעולה

18. הגדרה

חתימת בעל הקרקע

ועד שכני חב"ת התמסל לעזרא
תל-אביב והתאחדות

חתימת הירשמים

חתימת עורך המכנים

מאריך

מס' תעודת הזהירות: 703
 תאריך: 31/8/65
 שם המלצר: אברהם חורבה
 שם הנהג: משה חורבה

המנהל הכללי של המבחן והחינוך

תאריך: 8.10.65
שם: [Redacted]
מספר: 98

בחדר המבחן

לשנת: 7/1/66

מחנה מל-אביב
לבניה ירחיכוני ערים
הועדה הממונת
מחנה מל-אביב

