

משרד המגורים
המט"ן ב"מ 66/א

תוכנית מפורטת חמ"מ 213
שינוי לתוכנית מפורטת חמ"מ 66/א

3
משרד המגורים
המט"ן ב"מ 66/א

משרד המגורים
המט"ן ב"מ 66/א

הנדסה הנקומית לתכנון ולבניה - אונג

מס' 28/19/85

מס' 13/א

מס' 4/א

מס' 1/א

מס' 2/א

מס' 3/א

מס' 4/א

מס' 5/א

מס' 6/א

מס' 7/א

מס' 8/א

מס' 9/א

מס' 10/א

מס' 11/א

מס' 12/א

מס' 13/א

מס' 14/א

מס' 15/א

מס' 16/א

מס' 17/א

מס' 18/א

מס' 19/א

מס' 20/א

מס' 21/א

מס' 22/א

מס' 23/א

מס' 24/א

מס' 25/א

מס' 26/א

מס' 27/א

מס' 28/א

מס' 29/א

מס' 30/א

מס' 31/א

מס' 32/א

מס' 33/א

מס' 34/א

מס' 35/א

מס' 36/א

מס' 37/א

מס' 38/א

מס' 39/א

מס' 40/א

מס' 41/א

מס' 42/א

מס' 43/א

מס' 44/א

מס' 45/א

מס' 46/א

מס' 47/א

מס' 48/א

מס' 49/א

מס' 50/א

מס' 51/א

מס' 52/א

מס' 53/א

מס' 54/א

מס' 55/א

מס' 56/א

מס' 57/א

מס' 58/א

מס' 59/א

מס' 60/א

מס' 61/א

מס' 62/א

מס' 63/א

מס' 64/א

מס' 65/א

מס' 66/א

מס' 67/א

מס' 68/א

מס' 69/א

מס' 70/א

מס' 71/א

מס' 72/א

מס' 73/א

מס' 74/א

מס' 75/א

מס' 76/א

מס' 77/א

מס' 78/א

מס' 79/א

מס' 80/א

מס' 81/א

מס' 82/א

מס' 83/א

מס' 84/א

מס' 85/א

מס' 86/א

מס' 87/א

מס' 88/א

מס' 89/א

מס' 90/א

מס' 91/א

מס' 92/א

מס' 93/א

מס' 94/א

מס' 95/א

מס' 96/א

מס' 97/א

מס' 98/א

מס' 99/א

מס' 100/א

שם התוכנית
תוכנית זו היקרא תוכנית מפורטת מס. חמ"מ 213 שינוי לתוכנית מפורטת חמ"מ 66/א.

תחולת התוכנית
תוכנית זו תחול על השטחים המוחתמים בקו כחול בהשריט המצורף. המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

גבולות התוכנית
מזרחה - רחוב יגור קורצ'ק.
מדרום - רחוב שטרן.
ממערב - רחוב לוי אשכול.

ח	מ	ק	ד	ס
מחוז:	חל	אביב		
נפה:	חל	אביב	יפו	
מקום:	מנצח	מקומית	קרית אונג	
בוש:	6497			
חלקות:	199	-	195	
שטח התוכנית:	6473	מ"ר		

מטרת התוכנית
א. שינוי יקוד האיוור מאיוור מגורים ג לאיוור מגורים ג-4
4 קומות בהתאם למצב הקיים.
ב. מתן אפשרות להרחבת כחי מגורים בני ארבע קומות חוץ שינוי קו בנין, בהתאם לתוכנית הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד מהשריט המצורף ובהתאם לתנאי הכנייה המפורטים להלן.

כעל הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל.

ינזם התוכנית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונג.

עורך התוכנית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונג.

תנאי כנייה
באיוור מגורים ג-4
המפורטים להלן:

- קו בנין - כמסומן בהשריט;
- התוספות ייכנו בהתאם לתוכנית בנין אחידה שתבטיח אופי אחיד לשכונה והמהווה חלק בלתי נפרד מהשריט המצורף.
- עם בניית התוספת יושפצו כל חזיתות המכניס כדי להבטיח אופי אחיד, תוך כדי הבטחת מסתורי כבישה, אנטנות מרכזיות לפלוידה.
- יימצא פתרון למערכת חימום סולארית למים.
- הועדה תוציא היחיים לבנייה רק לאחר שתובטח בניית תוספת כל כניסה וכניסה בשלמותה.

יחס לתוכנית הראשית
תוכנית זו כפופה לתוכנית הראשית חמ"מ 66/א ויחולו עליה כל יתר התנאים וההגבלות שנקבעו במסגרת תוכנית. במקרה של סתירה בין התוכניות תקבעה הוראת תוכנית זו.

משרד המגורים
המט"ן ב"מ 66/א

מס' 28/19/85

מס' 13/א

מס' 4/א

מס' 1/א

מס' 2/א

מס' 3/א

מס' 4/א

מס' 5/א

מס' 6/א

מס' 7/א

מס' 8/א

מס' 9/א

מס' 10/א

מס' 11/א

מס' 12/א

מס' 13/א

מס' 14/א

מס' 15/א

מס' 16/א

מס' 17/א

מס' 18/א

מס' 19/א

מס' 20/א

מס' 21/א

מס' 22/א

מס' 23/א

מס' 24/א

מס' 25/א

מס' 26/א

מס' 27/א

מס' 28/א

מס' 29/א

מס' 30/א

מס' 31/א

מס' 32/א

מס' 33/א

מס' 34/א

מס' 35/א

מס' 36/א

מס' 37/א

מס' 38/א

מס' 39/א

מס' 40/א

מס' 41/א

מס' 42/א

מס' 43/א

מס' 44/א

מס' 45/א

מס' 46/א

מס' 47/א

מס' 48/א

מס' 49/א

מס' 50/א

מס' 51/א

מס' 52/א

מס' 53/א

מס' 54/א

מס' 55/א

מס' 56/א

מס' 57/א

מס' 58/א

מס' 59/א

מס' 60/א

מס' 61/א

מס' 62/א

מס' 63/א

מס' 64/א

מס' 65/א

מס' 66/א

מס' 67/א

מס' 68/א

מס' 69/א

מס' 70/א

מס' 71/א

מס' 72/א

מס' 73/א

מס' 74/א

מס' 75/א

מס' 76/א

מס' 77/א

מס' 78/א

מס' 79/א

מס' 80/א

מס' 81/א

מס' 82/א

מס' 83/א

מס' 84/א

מס' 85/א

מס' 86/א

מס' 87/א

מס' 88/א

מס' 89/א

מס' 90/א

מס' 91/א

מס' 92/א

מס' 93/א

מס' 94/א

מס' 95/א

מס' 96/א

מס' 97/א

מס' 98/א

מס' 99/א

מס' 100/א

החיימת עורך התוכנית

החיימת ינזם התוכנית

מס' 28/19/85

מס' 28/19/85