

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר אונג.

ת.ב.ע. מפורטת מס' חממ/51

תקנון מס' 36 לת.ב.ע. מס' חממ/36

מחוז - תל - אביב.
נפה - תל - אביב - יפו.
גוש: 6493
חלקה - 301, 310, 300, 299

20.400 דונם

כמסומן בחסריט המצורף בקו כחול.

חברה "מרוט" האחים גריין.

האחים גריין.

מקום התכנית:

שטח התכנית:

גבולות התכנית:

בעל הקרקע:

ה י ו ז ס ז

מטרת התכנית:

הוראות בניה:

א) לשנות גבה הבניינים באזור מגורים ג' ולקבוע 3 קומות במקום 2 קומות וכן לחלק את השטח בחלקה 299 ל-9 מגרשים ולהציב שביל להולכי רגל כמסומן בחסריט (המשמש לצרכי נקוד).
ב) לקבוע אזור מגורים א' במקום אזור מגורים ג' בחלקה 300 - 301 ולחלקה למגרשים לבניה לפי המסומן בחסריט.

הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היתרי בניה באזורי התכנית לפי התנאים הבאים:
א) אזור מגורים א': המסומן בתכנית בצבע כחום, מכיל את המגרשים במספרים 66 - 83, שטח מגרש מינימלי 400 מ"ר. אחוז בניה 25%, גבה קומה אחת, יחידת דיור אחת למגרש, קוי בנין כמסומן בחסריט (קידמי 5 מ', צדדי 3 מ', אחורי 5 מ').

ב) אזור מגורים ג': המסומן בצבע צהוב, המכיל מגרשים 57 - 65, שטח מגרש מינימלי 1250 מ"ר, מספר הקומות 3! מספר יחידות דיור 12 למגרש מרחק מינימלי בין הבניינים 16.00 מטר. קוי בנין קדמי כמסומן בחסריט צדדי 3 מ', אחורי 5 מ'. אחוז הבניה לקומה 25%

חחולה ת.ב.ע.
מפורטת חממ/36

מלבד הוראותיה של תכנית זו כמפורט לעיל יכללו על שטח הקרקע הכלולה בתכנית זאת הוראותיה של ת.ב.ע. מפורטת מס' חממ/36.

51
3.5.62
60

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן:

6.11.62

התאחדות העובדים הכללית

פקודת המבחן 1936 סמל: 11/16 תאריך: 5.11.62 שם: <u>מ. ש. ג.</u> מס': <u>173</u> מועד: <u>1962</u>	פקודת המבחן 1936 סמל: 11/16 תאריך: 2.7.62 שם: <u>מ. ש. ג.</u> מס': <u>165</u> מועד: <u>1962</u>
---	--

שם המועמד

שם המועד

מס' המועד

שם המועד

שם המועד

- א) שם המועד הוא מ. ש. ג. מס' המועד 173 שנת 1962 והוא מועמד למועד מ. ש. ג. מס' המועד 165 שנת 1962.
- ב) שם המועד הוא מ. ש. ג. מס' המועד 173 שנת 1962 והוא מועמד למועד מ. ש. ג. מס' המועד 165 שנת 1962.

שם המועד

- א) שם המועד הוא מ. ש. ג. מס' המועד 173 שנת 1962 והוא מועמד למועד מ. ש. ג. מס' המועד 165 שנת 1962.
- ב) שם המועד הוא מ. ש. ג. מס' המועד 173 שנת 1962 והוא מועמד למועד מ. ש. ג. מס' המועד 165 שנת 1962.

שם המועד

שם המועד

שם המועד

Handwritten signature

שם המועד

Handwritten signature