

20111

מיקצמר 3

מחוז תכנון מקומי "אר נר"  
תוכנית בנין ערים מס' 151  
שינוי לתכנית מפורטת חמ"מ/14

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אונ

תכנית מס' 151  
אשרה נכנסה לתוקף ביום 16.7.75  
מס' 18  
מזכיר ומנהלס הועדה  
יושב ראש

מזכיר ומנהלס הועדה  
יושב ראש

מבני עזר לענין זה פירושה - מחסן; חדר הסקה ו/או כביסה, חניה במידה ומשולבת בתוך המרתף ששטחו הוא עד 50 מ"ר וזאת בהתאם לתכנון המפרט של הבית.

מותר הקמת סככה חניה פתוחה למכונית אחת לכל יחידת דיור.

סככת חניה ניתן לבנות בקו הבנין 0, בהנאי שתינתן הסכמת השכן הגובל או באם קיים מבנה דומה אצל השכן הגובל. היתרי בניה יוצאו רק לאחר אישור הבניה כתוכנית בינוי בוועדה המקומית. לא תותר בנית קומת עמודים מפולשת, אך תותר בנית מרתף מתחת לבנינים בשטח עד 50מ"ר שיכלול את המקלט ואת מבני העזר פרט לסככה למכונית. גובה בנינים מקסימלי; - במבנים עם גג שטח 6.5מ' ממפלס הכניסה. - במבנים עם גג רעפים 8.0מ' ממפלס הכניסה. מפלס הכניסה לבתים בהתאם לתוכנית הבינוי המאושרת. ולא יותר מ-1.20מ' מפני הקרקע הסופי ע"י הכניסה לבית. גובה המרתף 2.20מ'.

לא יהיו יציאות לגג. הירזום; היינו אהים גרין בע"מ, התחייב לפצות את הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונ לגבי כל תביעות צמידות יותר שתתעוררנה בגין תכניתן זו. כל השטחים המיועדים להפקעה ירשמו ע"ש המועצה המקומית קרית-אונ ללא תמורה כחוק.

הירזום יבצע את הדרכים והמדרכות הגובלות עם המגרשים הנ"ל וכן התאורה הציבורית. הירזום יבצע את הנטיעות ואת המתקנים בשטח הציבורי הפתוח לפי תוכניות שיושרו ע"י הועדה.

13. לוח בניה

חתימת בעל הקרקע  
חתימת הירזום  
חתימת המתכנן

אחים גרין בע"מ  
קרית-אונ

חוק התכנון והבניה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אונ  
סחון תל-אביב  
רשיון בניה מס'  
הועדה החליטה לאשר תכנית זו  
בתנאים הרשומים בגוף הרשיון  
שיכתה מס' מיום  
מזכיר ומנהלס הועדה  
יושב ראש הועדה לתכנון

משרד הפנים  
סיוהל סחון תל-ארינ  
הלשבה המס' לתכנון

36.79

לוח תכניה - נספח לסעיף 13

אזור	צבע	גודל	מס' יח' לחלקה	מס' קומות	מטריז' בניה לקומה	קורי בנין	אזורי קומה 1	שתי קומות	מבני עזר	הערות
מגורים א'	כתום	תלוקה	2	2	150 מ' לקומה	5	5	4	מבני העזר יהיו בתוך המרחף ששטחו עד 50 מטר בולל המקלט. לא תותר בנייה מבני עזר מחוץ למבנים פרט לתניה אחת לית. זיכור	אסורה בנייה קומת עמודים מפורשת.
מגורים א'	כתום	תלוקה	2	2	150 מ' לקומה	5	5	4	מבני העזר יהיו בתוך המרחף ששטחו עד 50 מטר בולל המקלט. לא תותר בנייה מבני עזר מחוץ למבנים פרט לתניה אחת לית. זיכור	אסורה בנייה קומת עמודים מפורשת.
מגורים א'	כתום	תלוקה	1	1	150 מ' לקומה	5	5	4	מבני העזר יהיו בתוך המרחף ששטחו עד 50 מטר בולל המקלט. לא תותר בנייה מבני עזר מחוץ למבנים פרט לתניה אחת לית. זיכור	אסורה בנייה קומת עמודים מפורשת.
מגורים א'	כתום	תלוקה	2	2	150 מ' לקומה	5	5	4	מבני העזר יהיו בתוך המרחף ששטחו עד 50 מטר בולל המקלט. לא תותר בנייה מבני עזר מחוץ למבנים פרט לתניה אחת לית. זיכור	אסורה בנייה קומת עמודים מפורשת.
מגורים א'	כתום	תלוקה	1	1	150 מ' לקומה	5	5	4	מבני העזר יהיו בתוך המרחף ששטחו עד 50 מטר בולל המקלט. לא תותר בנייה מבני עזר מחוץ למבנים פרט לתניה אחת לית. זיכור	אסורה בנייה קומת עמודים מפורשת.

משרד הפנים  
סיוהל מחוז תל-אביב  
הלשכה המחוזית לתכנון

אזורי פתח ירוק הכניסה אורח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אונר

תכנית: א.מ.151 מס' 151

אשרה בישיבה מס' 16348

תעבורה לעדה המחוזית לתכנון ולבניה

עם המלצה

מזכיר ממוסד הועדה לתכנון ולבניה

הועדה לתכנון ולבניה

20

