

מרחב תכנון מקומי אונר  
תכנית בנין ערים מפורטת מס' \$\$\$  
שבוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס; תממ/66  
יעוד שטח למגורים, חבירות ושטחי צבור

תל-אביב	מחוז:
תל-אביב-יפו	נפה:
קרית אונר	מועצה מקומית:
6496	גוש:
10, 11, 14, 15.	חלקי חלקות:
מנהל מקרקעי ישראל (ק.ק.ל.)	בעל הקרקע:
משרד השכון	מגיש התכנית:
י. לוטן, אדריכל	עורך התכנית:
5,500 מ"ר בערך.	שטח התכנית:

מדינת ישראל  
הועדה המחוזית  
לבניה יתיכנון ערים  
מחוז תל-אביב

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז תל-אביב-יפו  
26. V. 1971  
תכנון ופתוח

1. שם התכנית ותכולתה

תכנית זו תקרא תכנית בבין ערים מפורטת מס' 111, שבני לתכנית בבין ערים מפורטת מס' תממ/66, והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט"), והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. השטח כולל את חלקי חלקות: 10, 11, 14, 15 בגוש 6496.

2. יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה שבני לתכנית בבין ערים מפורטת מס' תממ/66.

3. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. מטרת התכנית

לשנות צורת הבנוי המאושר בהתאם לתכנית המפורטת תממ/66 א', משלושה בניינים בני שתיים עשה (12) קומות - סה"כ 144 יחידות דיור, לשני (2) בניינים כפולים בני שמונה (8) קומות כל אחד - סה"כ 128 יחידות דיור.

5. ציונים בתשריט

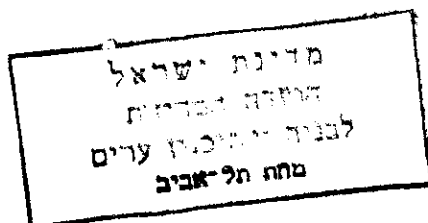
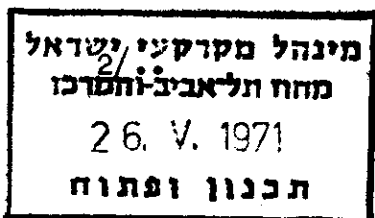
<u>פרוט הציון</u>	<u>הציון בתשריט</u>
גבול התכנית	קו כחול כהה
איזור מגורים מיוחד	צבע כתום
שטח צבורי פתוח	צבע ירוק
מגרש לבנין צבורי	צבע חום
חביה פרטית	צבע כתום מקוקו

6. תנאים להוצאת היתר בניה

הרועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היתר בניה בשטח התכנית בהתאם לבנוי המסומן בתשריט המצורף.

7. גדרות הבניינים

לא תותר הקמת גדרות בין הבניינים, אלא אם תקבע הרועדה המקומית אחרת.



8. שפורים כלליים

הבניינים יחוברו לרשת הביוב והביקוז של המועצה המקומית. אספקת מים תהיה מרשת מים מקומית, תוך סידורים מיוחדים להבטחת לחץ בקומות העליונות של הבניינים הגבוהים, שיוסדרו ע"י יוזמי התכנית.

9. שלבי הבצוע

התכנית תבוצע תוך שלוש (3) שנים מתאריך אישור התכנית.

10. הפקעות לצרכי צבור

כל ההפקעות לשטחי צבור יהיו כפופים לתנאי תקנון תממ/66א.

14. חניה

יונטחו בשטח התכנית 100 מקומות חניה לבד ממקומות החניה במפרץ הסמוך.

12. סדרי נסיעות

להבטחת הנסיעות בבתים באיזור המיוחד ידרשו אישורים מהמוסדות דלהלן:-

- א. לשכת הנריאות - לגבי סדורי אשפה;
- ב. מכבי אש - למניעת שריפות;
- ג. הג"א - למקלטים.

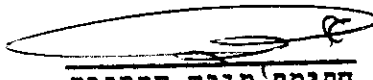
13. יחס התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו תחלבה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ביגוד בין הוראות התכנית הראשית לבין הוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

**מינהל מקרקעי ישראל**  
**מחוז תל-אביב-המרכז**  
 26. V. 1971  
 ת.כ.ת. ו.ת.ת.ת.  
 חתימת בעל הקרקע

**חתימה זו כפופה לחותמת**  
**מינהל מקרקעי ישראל**  
**בכל הדפים הקודמים**  
**אישורים**

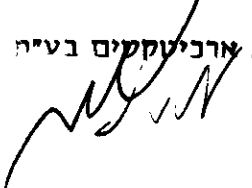
**מדינת ישראל**  
**הועדה המחוזית**  
**לכניסה לתכנון ערים**  
 מס' תל אביב



חתימת מגיש התכנית  
 א. רובינסון - סגן מנהל האגף לתכנון  
 משוד השכונ

חתימת עורך התכנית

ארכיון ארכיטקטים בע"מ



הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "אונג"  
 תכנית מס' 111  
 אישורה מס' 17  
 תוקפה ל...  
 עם תשלום...  
 מזכיר...  
 יושב ראש...  
 לתכנון

טבלת איזורים ושטחים

איזור בניה	ציון בתשריט	מספר המגרש	שטח המגרש המינימלי	אחוז בניה	מספר קומות מכסימלי	קרי בבין אחורי לכביש צדדי	הערת
מגורים	כתום	87-84	-	25%	8 ע"ע	5.0 מ' 7.0 מ' 7.0 מ'	

**מינהל מקרקעי ישראל**  
**מחוז תל-אביב-יפו**  
 26.11.1971  
**תכנון ופתוח**

מסדר הפנים  
 חוק החכנון והבניה חשכ"ה-1965  
 מחה א. אלוז  
 מרחב תכנון מקומי ק"מ אלוז  
 תכנית מס 44  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 161  
 מיום 24.4.71 החליטה לתת תוקף  
 לתכנון הישגתי לציל ד. 72222  
 יושב ראש הוועדה סגן מנהל מל"ל לתכנון

מסדר הפנים  
 חוק החכנון והבניה חשכ"ה-1965  
 מחה א. אלוז  
 מרחב תכנון מקומי ק"מ אלוז  
 תכנית מס 44  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 143  
 מיום 13.9.71 החליטה להפקיד את  
 החכנון הישגתי לציל ד. 72222  
 יושב ראש הוועדה סגן מנהל מל"ל לתכנון

כח אייר תשל"ב = 12.5.72