

לשכת

לשכת תכנון

חל - אביב :

חל-אביב - יפו :

6497 :

267; 262; 261; 267 :

מינהל מקרקעי ישראל; צבית רבאון :

הבעלים :

במסומן בתשרים :

7,902 רובם :

ישראל ברלב - אוריכל :

מחרז

גפה

כרש

חלקות

בעל הקרקע

יזום התכנית

נכול התכנית

סמך התכנית

מכתב

מסרת התכנית

1. שינוי חלוקת המגרשים 16, 17 לפי החלוקה אשר ברצעה בפועל במגרשים 261, 262, 267 של המינהל.

2. שינוי תנאי הבניה בחלקה 260, לשעבר חלקה 11, תור כ"ד:

א. הקטנת מספר יח"ח בחלקה מ- 48 ל- 40.

ב. בטח דירה מרופע 120 מ"ר.

ג. שינוי הבינוי - במקום 4 קומות על עמודים יהיו 5 קומות על הקרקע בבנין מרורג.

א. יבנו 3 גרשי בנין מרורגים בהתאם לתשרים המצ"ב.

ב. הבנין המרורג יכלול: בקומת קרקע קומה א' - קומת צמודי קרקע עם חצרות פרטיים, בקומה ב' דירות עם מרפסת גג, בקומה ג' דירות ורפלקס עם מרפסות גג לפי הוחר הקרובי בתשרים.

ג. במסגרת העיצוב האדריכלי יוחר גג שטוח או גג רעפים ובלבו שהעיצוב יהיה אחיד לכל המבנים. במידה ויבנה גג רעפים גובהו העליון יהיה כמסומן 1 מ' מעל מפלס הגג העליון של המבנה.

ד. התשרים ובספח פרטי הבינוי המפורטים הינם חלק בלתי נפרד מהתכנית.

יחיד בהתאם לתמ"מ 216.

פיתוח המגרש ייעשה כולו כחידה אחת. מגרשי התבילה יהיו מסותפים לשלוטת הבנינים וזאת לפי הוראות תמ"מ 114 ולפי התקנות בתוקף.

בירב, תעול, אספקת מים, סילוק אשפה, חביה - בהתאם להחיות מהגדר המרפצה המקומית.

כל הוראות תמ"מ 114 ו- 66 יחולו על תכנית זו למעט אלה אשר שוכנו על ידה.

זכירת הבניה בחלקה 267 -

עבורות פיתוח ובנין

טיפורים כלליים

יחס התכנית לתכנית הראשית

חתימה

משרד תכנון
מינהל מחוז חל-אביב
לשכת התכנון לתכנון



בעל הקרקע

30.10.88

יזום התכנית

15/11/2017

1. 1940 100000 (100000)
 2. 1940 100000 (100000)
 3. 1940 100000 (100000)

משרד הכלכלה
מנהל מכירת חוץ-ארץ
הרשאה להמכרה (המכרה)

מדינת ישראל / משרד המבחן

תחום התכנון והנהלה השכלית - 1968

בחרו תלמידים

מרחב תכנון יקומי

הוכנית מתאר / חזרתיות נוס'

הועדת המחנכים בושיבה מס' 469

מוסד החליטה 9.3.77

החלטות:

מרדכי כהנא

יושב ראש הוועדה

גורן מילר-כהנא

9/1/78